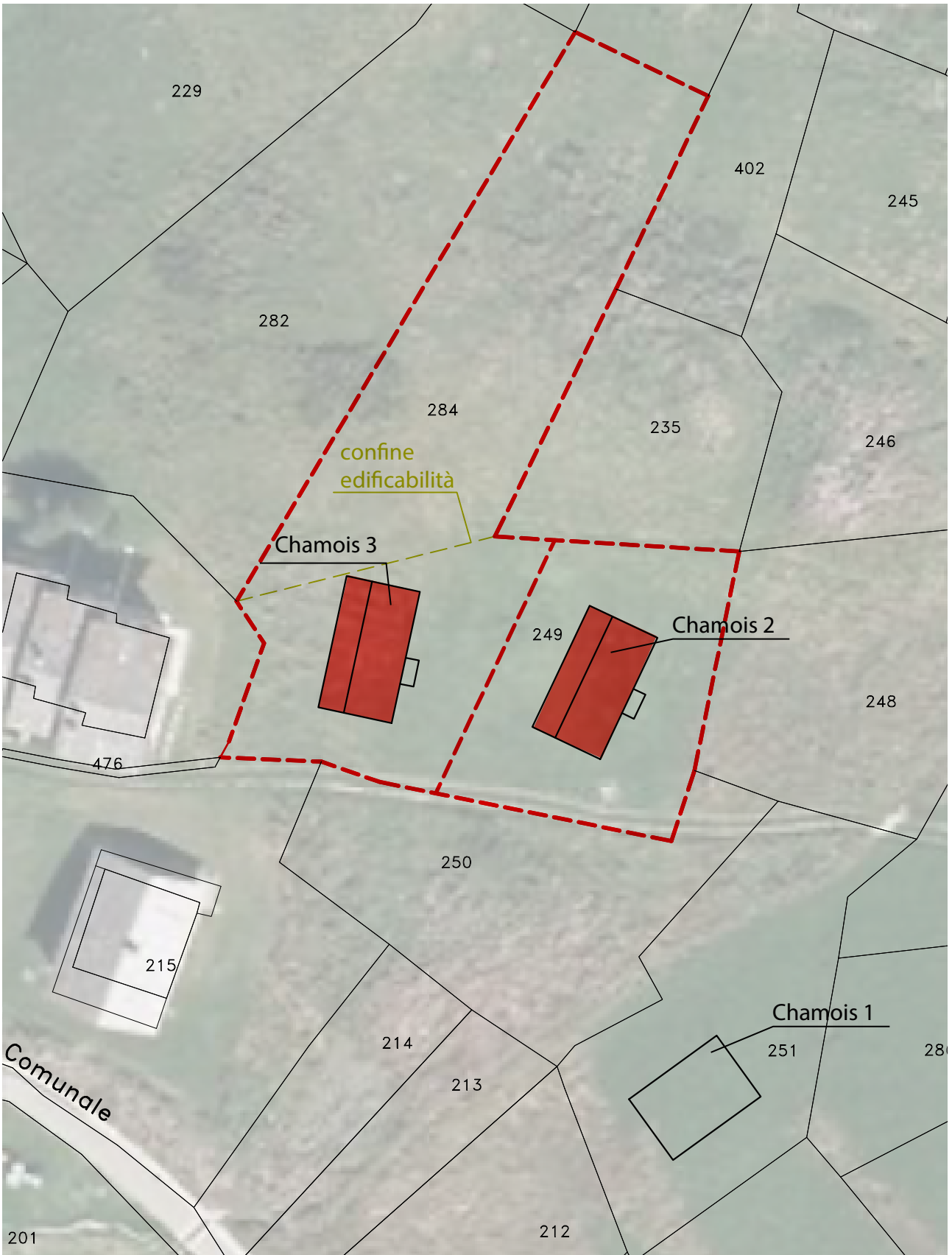


# LeapHome

## Chamois\_167 mq





inquadramento / location plan

scale 1:5000

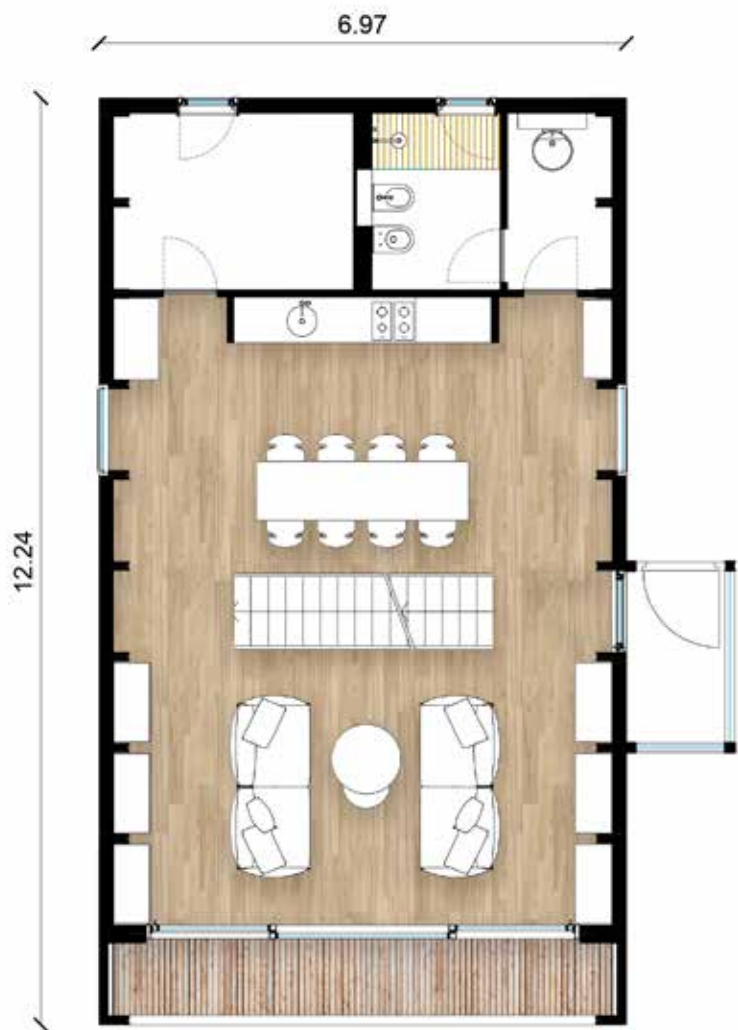


CHAMOIS\_167 mq



# LeapHome

## Chamois\_167 mq



piano terra / groundfloor



north



scale 1:100

# LeapHome

## Chamois\_167 mq



prospetto sud / south elevation

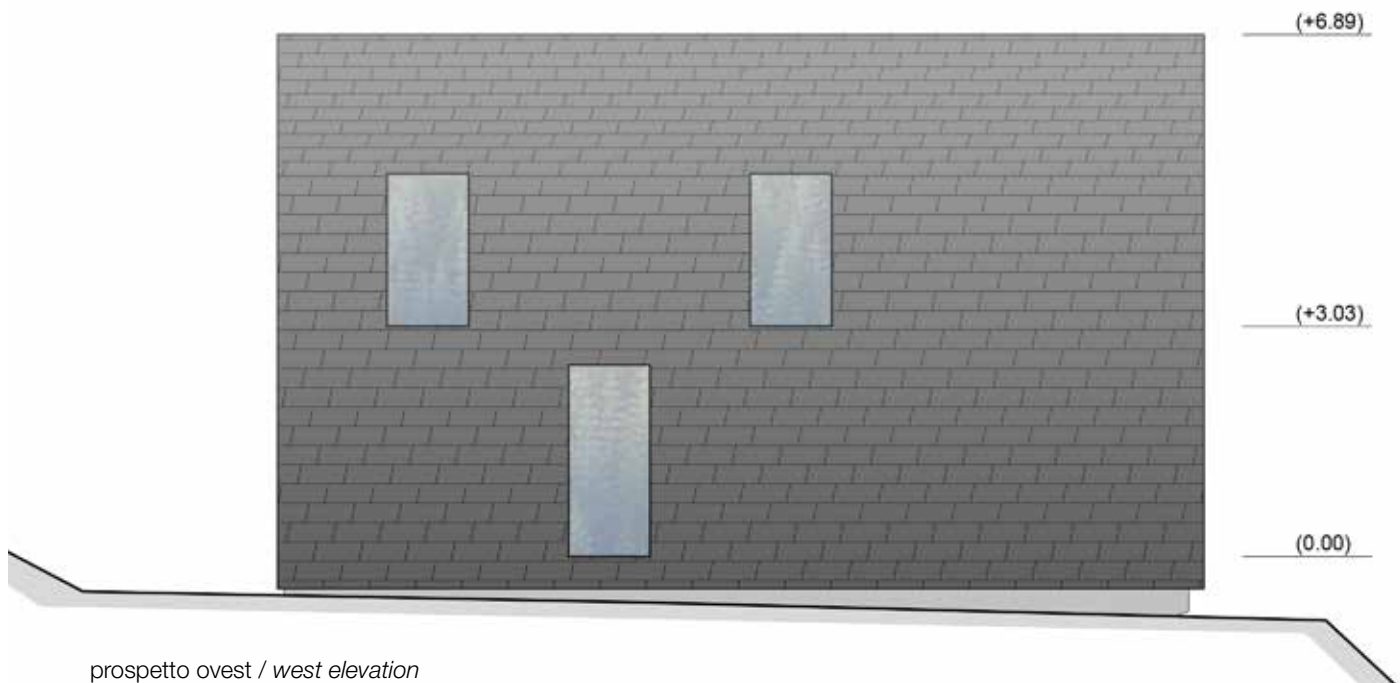


prospetto nord / north elevation

scale 1:100

# LeapHome

## Chamois\_167 mq

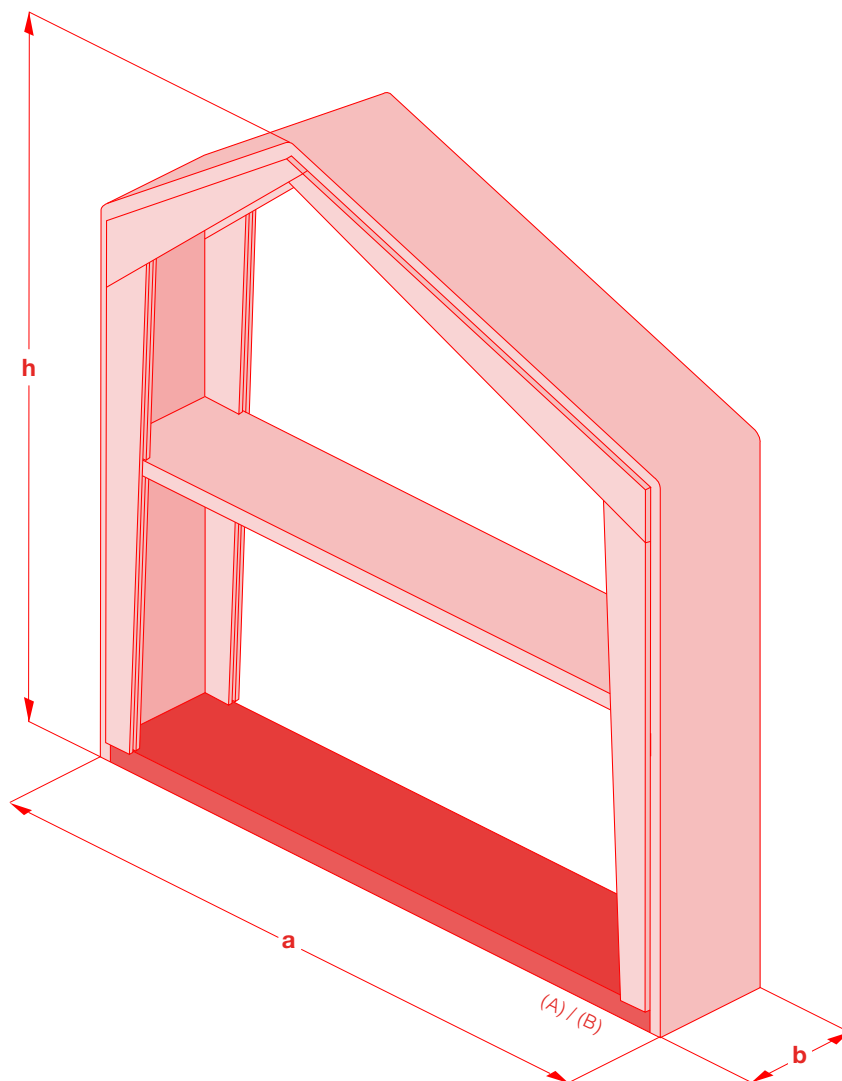


scale 1:100



# LeapHome\_Chamois\_167 mq

scheda tecnica edificio a due piani  
two-floor building technical data sheet



## dimensioni / size

altezza / height (h)	740 cm / 291.3 in
larghezza / width (a)	697 cm / 274.4 in
lunghezza / length (b)	120 cm / 47.2 in

## fondazioni e involucro / foundations and shell

(A)	versione con telaio di base in acciaio per fondazioni puntuali/ <i>steel base frame model for strip footings</i>
(B)	versione su fondazione continua tipo platea/ <i>continuous foundation model (eg: raft foundations)</i>



# LeapHome\_Smart\_Chamois\_167 mq

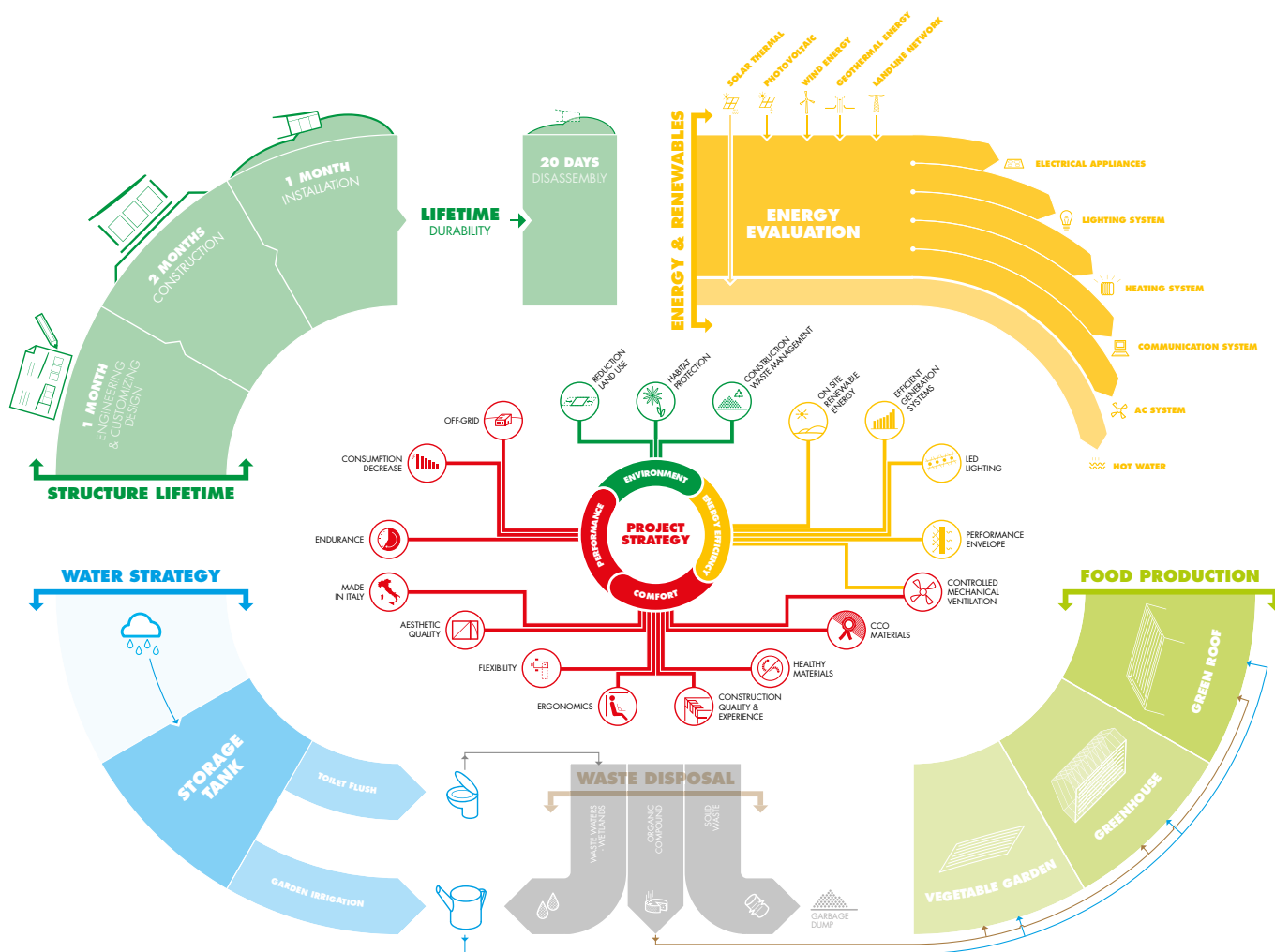
**soluzioni tecnologiche**  
technological solutions

Le soluzioni tecnologiche dei nostri edifici caratterizzano fortemente l'impegno di Leap nello sviluppare costruzioni in grado di soddisfare le aspettative di uno stile di vita sostenibile a 360 gradi.

LeapHome è un edificio NZEB (Nearly Zero Energy Building), ad elevata efficienza energetica, realizzato secondo i principi della progettazione sostenibile e bioclimatica, in grado di soddisfare il fabbisogno energetico sfruttando al meglio le risorse rinnovabili.

*The technological solutions of our buildings reflect Leap's commitment in delivering assets that are able to meet the expectations of a sustainable lifestyle at 360 degrees.*

*LeapHome is a NZEB building (Nearly Zero Energy Building) with a high energy efficiency, built in according to the principles of sustainable design and bioclimatic, able to meet energy needs by making the best use of renewable resources.*



# LeapHome\_Smart\_Chamois\_167 mq

## soluzioni tecnologiche technological solutions

La continua ricerca e l'esperienza maturata nel difficile contesto dell'alta quota ci hanno condotto a realizzare componenti le cui prestazioni superano decisamente quelle normalmente impiegate nell'edilizia, sia tradizionale che prefabbricata.

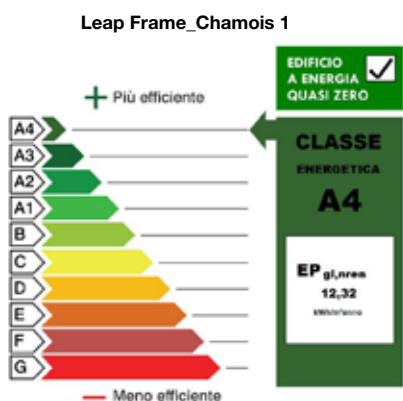
Le pareti esterne di un edificio LeapHome possiedono un rapporto tra capacità di isolamento e spessore che rivoluziona i parametri di incidenza tra superficie costruita e spazio interno utile.

Gli impianti meccanici ed elettrici sono interconnessi e aumentati nelle loro funzionalità. Un sistema di supervisione e controllo garantisce agli occupanti la migliore esperienza di automazione e gestione da remoto.

*The continuous research and the experience gained in the difficult context of high altitude led us to realize components whose have a greater performance comparing to the those normally used in construction, both traditional and prefabricated.*

*The external walls of a Leaphome building have a relationship between insulation capacity and thickness that enhances significantly the parameters of incidence between the built surface and the internal space.*

*Mechanical and electrical services are interconnected and increased in their functionality. A supervision and control system provides the occupants with the best experience in automation and remote management.*



traditional constructions

external wall to consist of concrete block and insulation layer

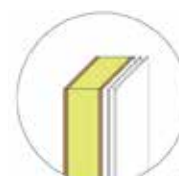
thickness: 43 cm  
weight/sqm: 130,5 Kg/m<sup>2</sup>  
U value: 0,23 W/m<sup>2</sup>K



traditional prefabrication

xlam external wall with double insulation layer

thickness: 32,5 cm  
weight/sqm: 99,0 Kg/m<sup>2</sup>  
U value: 0,17 W/m<sup>2</sup>K



LeapHome

structural insulated panel

thickness: 20 cm  
weight/sqm: 17,4 Kg/m<sup>2</sup>  
U value: 0,11 W/m<sup>2</sup>K



# LeapHome\_Smart\_Chamois\_167 mq

## **soluzioni tecnologiche** technological solutions

La possibilità di attuare da remoto scenari di automazione assicura in ogni istante il livello di confort desiderato, garantendo allo stesso tempo efficienza energetica e massimizzazione dell'energia autoconsumata.

Grazie ad un'avanzata piattaforma di monitoraggio sarà inoltre possibile visualizzare in tempo reale tutti i dati di produzione e di consumo dell'abitazione, sensibilizzando i fruitori ad una gestione intelligente dell'energia rinnovabile prodotta in sito.

*The ability to remotely implement automation scenarios ensures the desired level of comfort at all times, while ensuring energy efficiency and maximization of self-consumed energy.*

*Thanks to an advanced monitoring platform it will also be possible to visualize in real time all the production and consumption data of the house, sensitizing the users to an intelligent management of the renewable energy produced on site.*

### **simulazione prestazioni annuali / annual performance simulation**



Potenza CC installata

**2,37 kWp**



Potenza Massima  
CA Ottenuta

**2,20 kW**



Produzione Annuale Di  
Energia

**3,13 MWh**



Emissioni Di CO2  
Evitate

**801,39 kg**



Alberi Equivalenti  
Piantati

**37**

### **building automation and energy management system**



# LeapHome\_Smart\_Chamois\_167 mq

## applicazioni domotiche

home automation applications

Leap offre la possibilità di trasformare la tua LeapHome in una casa intelligente.

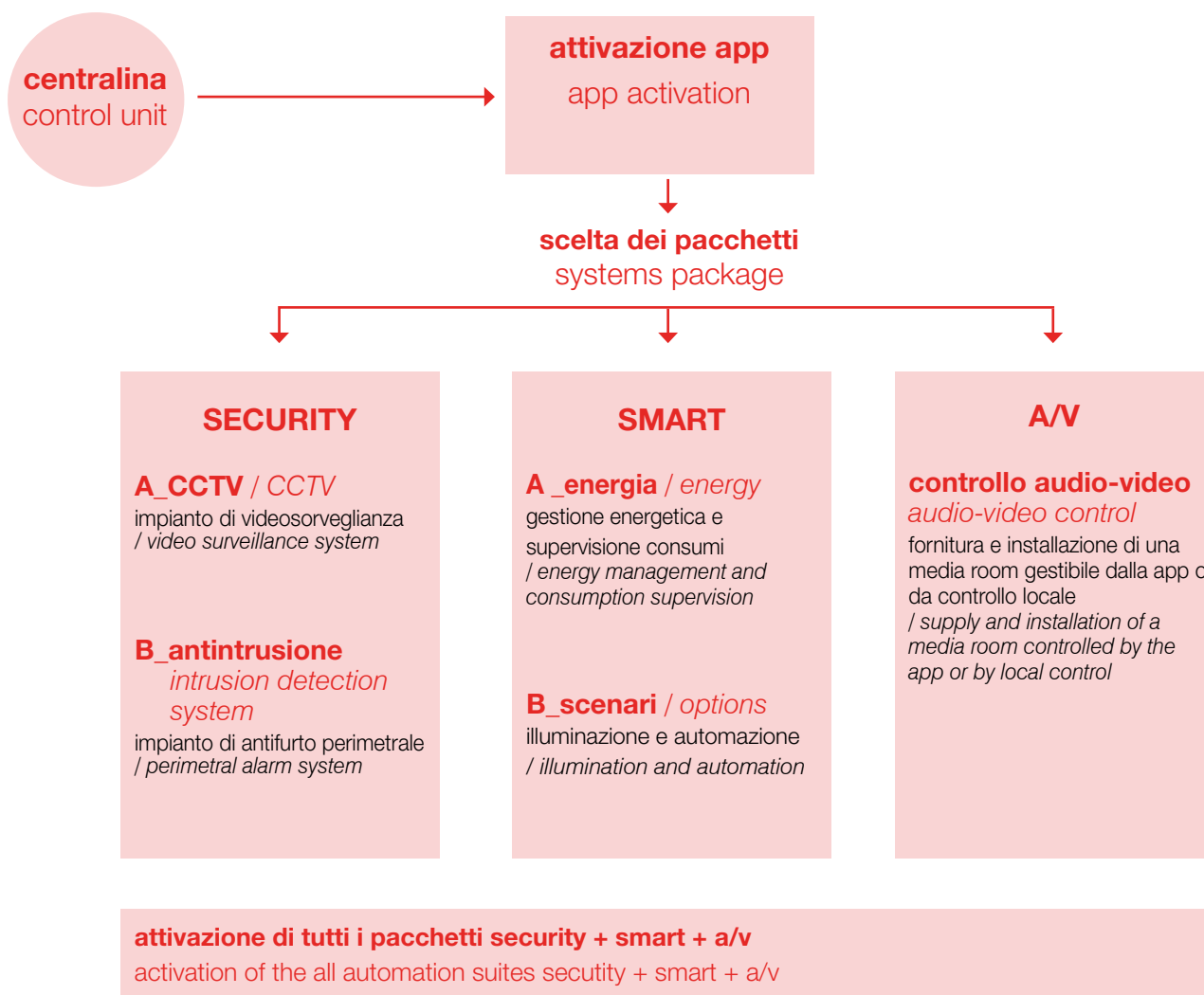
Grazie a una piattaforma hardware dedicata, ogni casa è dotata di una centralina di supervisione, capace di controllare in cloud le possibilità domotiche a disposizione.

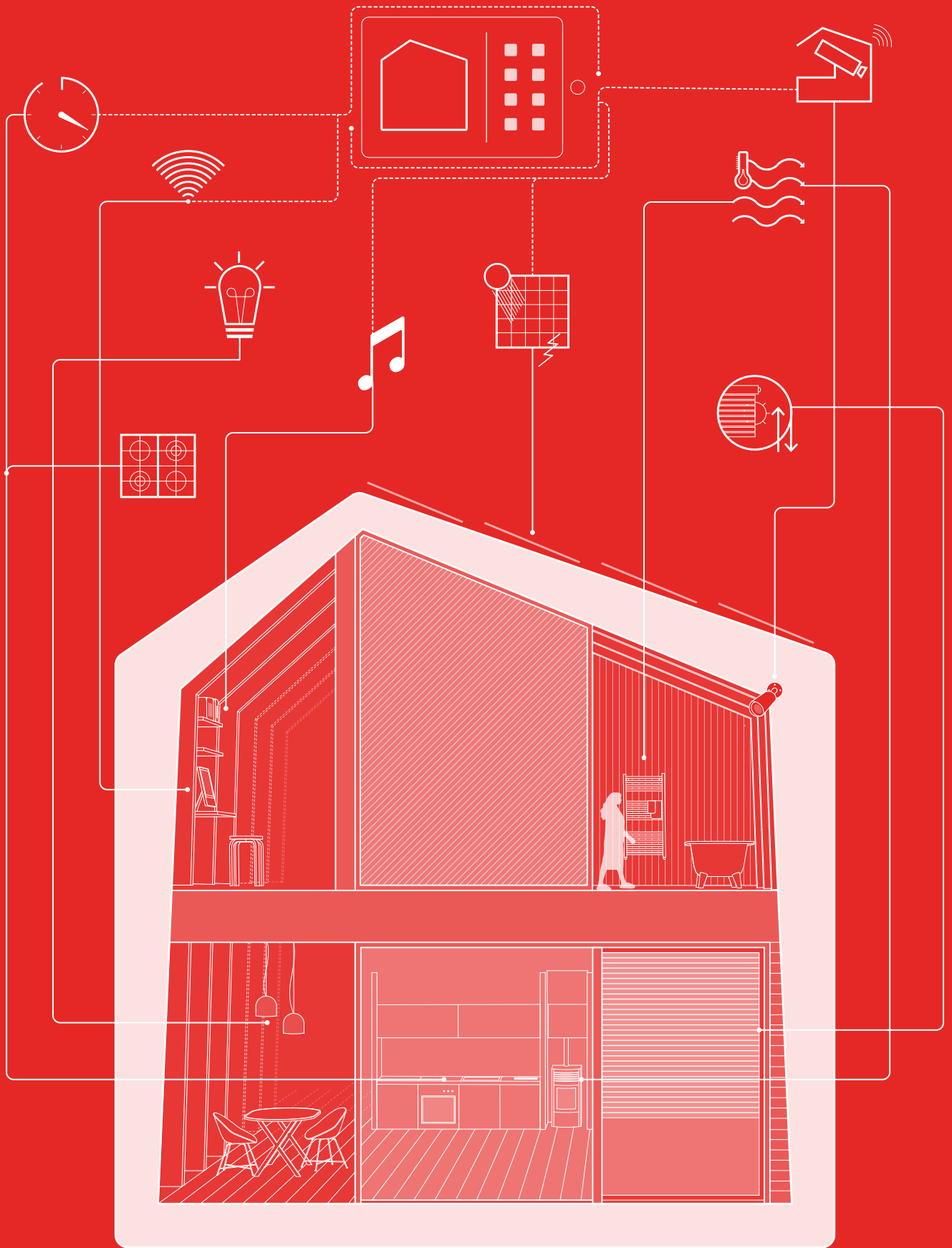
Una app permetterà di attivare i pacchetti di security, gestione energetica, controllo di illuminazione, audio/video e molto altro, comodamente dal tuo smartphone.





*Leap offers the opportunity to transform your LeapHome into a smart home.*

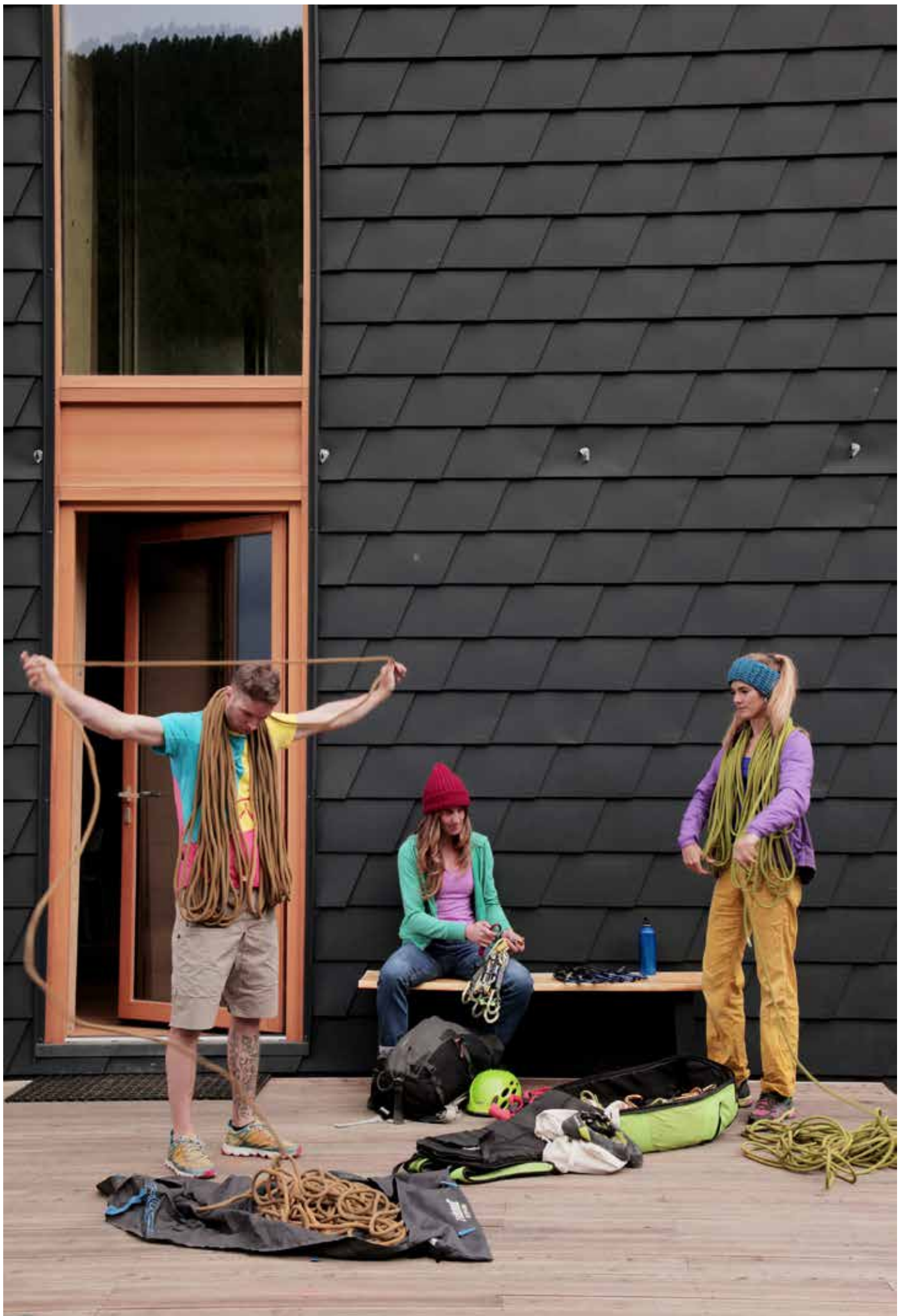
*Through a dedicated hardware platform, each house is provided with a supervision unit able to control in cloud the home automation options.*


















*The app will allow you to activate security, energy management, lighting control, audio/video and much more from the comfortably from your mobile.*









LeapHome - componenti del kit / kit components	incluso included	extra costo optional
<p><b>struttura portante / framework</b></p> <p>Telaio strutturale del fabbricato in portali di legno microlamellare di faggio da coltivazione controllata PEFC (Pollmeier Baubuche, <a href="http://www.pollmeier.com">www.pollmeier.com</a>) assemblato con sistema brevettato, finitura con impregnante protettivo trasparente a base di resina acrilica resistente ai raggi UV e non inquinante. Controventi in acciaio zincato.</p> <p><i>Structural framework in micro-lamellar beechwood from certified cultivations PEFC (Pollmeier Baubuche, <a href="http://www.pollmeier.com">www.pollmeier.com</a>) assembled with patented system, treated with protective transparent impregnating UV-resistant and non-polluting. Galvanized steel wind braces.</i></p> 		
<p><b>tamponamenti esterni / external cladding walls</b></p> <p>Pannelli sandwich compositi, con pelli esterne in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC, anima in XPS ad alta densità, spessore 124mm; isolamento complementare di tipo termoriflettente con camera d'aria (Actis, <a href="http://www.actis-isolamento.it">www.actis-isolamento.it</a>).</p> <p>Completamenti interni al piano terra: pannellatura di finitura interna in legno nobilitato con finitura testurizzata, motivo e colore a scelta su palette (Cleaf, <a href="http://www.cleaf.it">www.cleaf.it</a>). Completamenti interni al piano primo: contropareti costituite da telaio in acciaio zincato rifinite con pannelli di gessofibra biocompatibili (Knauf, <a href="http://www.knauf.it">www.knauf.it</a>).</p> <p>Completamenti esterni: guaina impermeabile e traspirante (Riwega, <a href="http://www.rivega.com">www.rivega.com</a>), rivestimento esterno di finitura microventilato in scandole in alluminio preverniciato (Prefa, <a href="http://www.prefa.it">www.prefa.it</a>) e doghe di larice.</p> <p>Prestazione energetica delle superfici opache:  trasmissione=0,14W/mqK; massa superficiale=42kg/mq; trasmissione termica periodica=0,05W/mqK</p> <p><i>SIPS panels with external cladding in osb3 panels from certified cultivations PEFC and FSC, high density XPS foam core, thickness 124mm. Complementary heat-reflecting insulation with airspace (Actis, <a href="http://www.actis-isolamento.it">www.actis-isolamento.it</a>).</i></p> <p><i>Inner cladding on ground floor: walls with texturized melamine panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, <a href="http://www.cleaf.it">www.cleaf.it</a>). Inner cladding at first floor: chassis system in galvanized steel profiles finished with biocompatible plaster fiber panels (Knauf, <a href="http://www.knauf.it">www.knauf.it</a>).</i></p> <p><i>External cladding: breathable waterproof membrane (Riwega, <a href="http://www.rivega.com">www.rivega.com</a>); external finish cladding, microventilated, in prefinished aluminium shingles (Prefa, <a href="http://www.prefa.it">www.prefa.it</a>) and larch slats.</i></p> <p><i>Energy performance of the opaque surfaces:  heat transmittance=0.14W/sqmK; surface mass=42kg/sqm; periodic thermal transmittance=0.05W/sqmK</i></p> <p>Sono possibili soluzioni alternative di finitura interna ed esterna, opzionali.  <i>Optional: Custom solutions of internal and external finishes are available, on demand.</i></p> 		

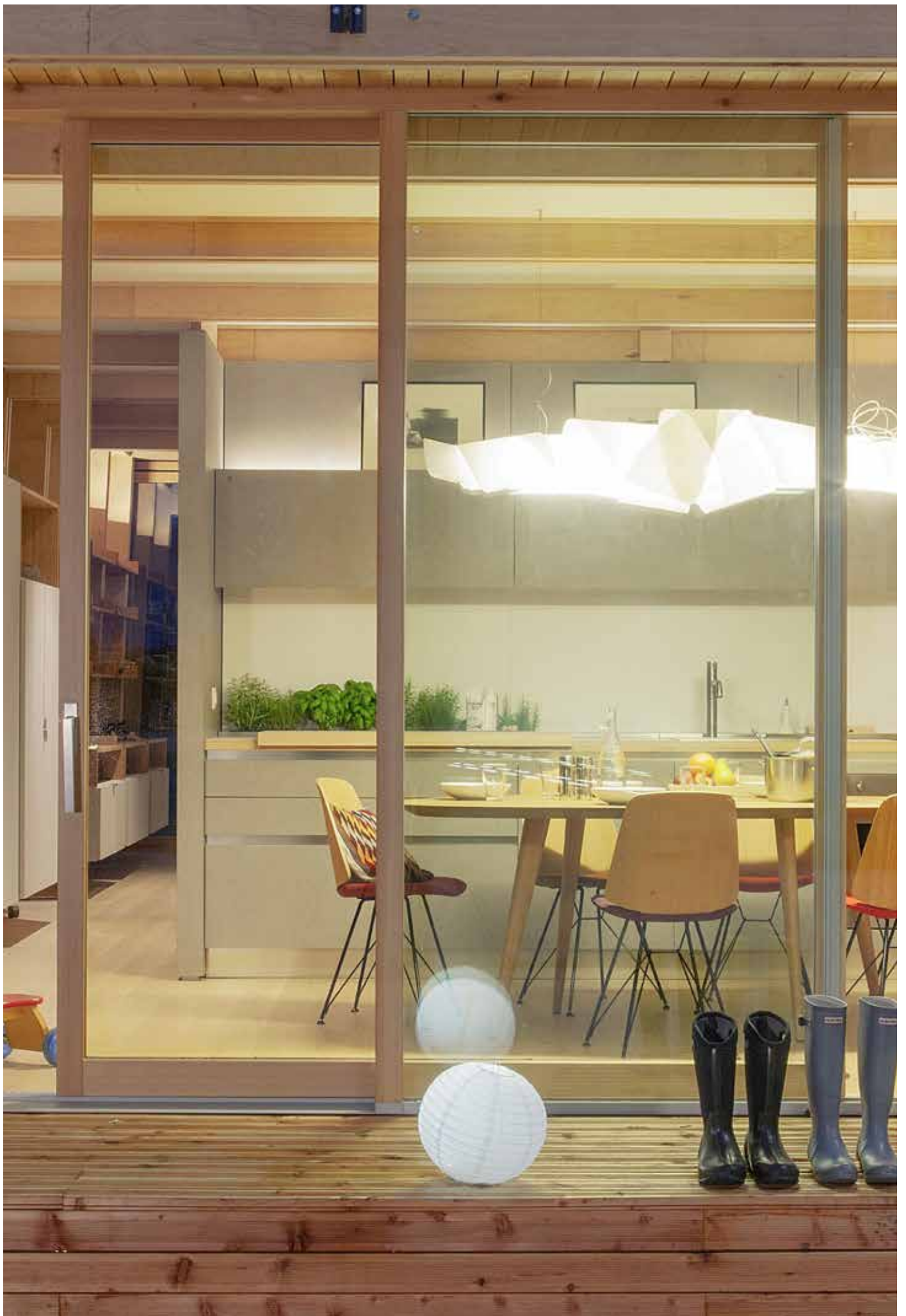













	incluso <i>included</i>	extra costo <i>optional</i>
<p><b>soffitto al piano di calpestio inferiore / flooring on main floor</b></p> <p>A) per versione su fondazioni puntuali: guaina impermeabilizzante traspirante (<a href="http://www.rivega.com">www.rivega.com</a>), pannelli sandwich compositi con pelli esterne in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC, anima in XPS ad alta densità. Isolamento complementare termoriflettente con camera d'aria (Actis, <a href="http://www.actis-isolamento.it">www.actis-isolamento.it</a>), pavimento di tipo sopraelevato per alloggio impiantistico, in pannelli in conglomerato di legno e resine rivestito in lamina di alluminio su supporti fonoisolanti in EPDM.</p> <p><i>for strip foundations model: breathable waterproof membrane (Rivega, www.rivega.com); SIPS panels with external cladding in osb3 panels from certified cultivations PEFC and FSC, high density XPS foam core. Complementary heat-reflecting insulation with airspace (Actis, www.actis-isolamento.it). Raised flooring (to contain technical installations) made by high density wooden pressed boards covered by an aluminium layer on sound insulating EPDM supports.</i></p> <p>B) per versione su fondazione continua: barriera al vapore (<a href="http://www.rivega.com">www.rivega.com</a>), strato isolante in XPS ad alta densità, strato di ripartizione in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC, isolamento complementare termoriflettente con camera d'aria (Actis, <a href="http://www.actis-isolamento.it">www.actis-isolamento.it</a>), pavimento di tipo sopraelevato per alloggio impiantistico, in pannelli in conglomerato di legno e resine rivestito in lamina di alluminio su supporti fonoisolanti in EPDM.</p> <p><i>for raft foundations model: Vapour barrier, high density XPS insulation layer in X-FOAM (X-FOAM HBT 500), distribution layer in osb3 from certified cultivations PEFC and FSC. Complementary heat-reflecting insulation with airspace (Actis, www.actis-isolamento.it). Raised flooring (to contain technical installations) made by high density wooden pressed boards covered by an aluminium layer on sound insulating EPDM supports.</i></p> <p style="text-align: center;">       </p>	<input type="checkbox"/>	
<p><b>soffitto interpiano / flooring on first floor</b></p> <p>Pannelli sandwich compositi, con pelli esterne in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC, anima in XPS ad alta densità. Pavimento di tipo sopraelevato per alloggio impiantistico, in pannelli in conglomerato di legno e resine rivestito in lamina di alluminio su supporti fonoisolanti in EPDM.</p> <p><i>SIPS panels with external cladding in osb3 from certified cultivations PEFC and FSC. Raised flooring (to contain technical installations) made by high density wooden pressed boards covered by an aluminium layer on sound insulating EPDM supports.</i></p> <p style="text-align: center;">       </p>	<input type="checkbox"/>	
<p><b>serramenti di facciata / facade windows and doors</b></p> <p>A) In legno di larice, con aperture ad anta battente e scorrevole. <math>U=1,3W/mqK</math> per vetri bassoemissivi. <i>Made of larch wood, with hinged or sliding doors. <math>U=1.3W/mqK</math> for low-emission glass.</i></p> <p>B) In legno di abete, con aperture ad anta battente e scorrevole. <math>U=1,3W/mqK</math> per vetri bassoemissivi. <i>Made of spruce wood, with hinged or sliding doors. <math>U=1.3W/mqK</math> for low-emission glass.</i></p> <p style="text-align: center;">   </p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	senza sovrapprezzo <i>no extra cost</i>
<p><b>serramenti di ingresso / front doors</b></p> <p>A) Portoncino di ingresso vetrato. <i>Front door in insulated glazed.</i></p> <p>B) Portoncino di ingresso certificato CasaClima in legno coibentato. <i>Front door in insulated wood, certified CasaClima.</i></p> <p>B) Portoncino di ingresso blindato e coibentato certificato CasaClima (<a href="http://www.dierre.it">www.dierre.it</a>). <i>Front reinforced door in insulated wood, certified CasaClima (www.dierre.it).</i></p> <p>Maniglie a scelta tra i modelli disponibili di Ecolinea (<a href="http://www.ecolineamaniglie.com">www.ecolineamaniglie.com</a>). <i>Ecoline handles (www.ecolineamaniglie.com).</i></p> <p>Opzionale, con sovrapprezzo, la scelta di maniglie tra i modelli disponibili di Olivari (<a href="http://www.olivari.it">www.olivari.it</a>). <i>Optional handles: between models available from Olivari (www.olivari.it).</i></p> <p style="text-align: center;">    </p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	+ 610 € cad. / + 610 € each  su richiesta / <i>on demand</i>   su richiesta / <i>on demand</i>





	incluso <i>included</i>	extra costo <i>optional</i>
<p><b>tramezzi interni / internal partitions</b></p> <p>A) Sistemi a telaio in profili di acciaio zincato rifiniti con pannelli di gesso-fibra biocompatibili (Knauf, <a href="http://www.knauf.it">www.knauf.it</a>). Isolamento acustico in fibra di poliestere o lana minerale. <i>Galvanized steel frame finished with biocompatible plaster fiber panels (Knauf, www.knauf.it). Internal sound insulation in polyester fiber or mineral wool.</i></p> <p>B) Sistemi a telaio rifiniti con pannelli di legno nobilitato testurizzato a scelta su un'ampia selezione di finiture (Cleaf, <a href="http://www.cleaf.it">www.cleaf.it</a>). Isolamento acustico in fibra di poliestere. <i>Frame systems with texturized melamine panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it). Internal sound insulation in polyester fiber.</i></p> <p style="text-align: right;">  </p>	<input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>	       + 120 €/mq / + 120 €/sqm
<p><b>contropareti e controsoffitti interni / internal walls and suspended ceilings</b></p> <p>A) Sistemi a telaio in profili di acciaio zincato rifiniti con pannelli di gesso-fibra biocompatibili (Knauf, <a href="http://www.knauf.it">www.knauf.it</a>). <i>Galvanized steel frame finished with biocompatible plaster fiber panels (Knauf, www.knauf.it).</i></p> <p>B) Sistemi a telaio rifiniti con pannelli di legno nobilitato testurizzato a scelta su un'ampia selezione di finiture (Cleaf, <a href="http://www.cleaf.it">www.cleaf.it</a>). <i>Frame systems with texturized melamine panels, motifs and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it).</i></p> <p style="text-align: right;">  </p>	<input type="checkbox"/>      <input type="checkbox"/>	       + 62,60 €/mq / + 62,60 €/sqm
<p><b>serramenti interni / internal doors</b></p> <p>Porte interne, a battente, filo telaio, misura standard. (Ferrero legno, Replica Logica, <a href="http://www.ferrerolegno.it">www.ferrerolegno.it</a>) <i>Swing, frame flush internal doors, standard size. (Ferrero legno, Replica Logica, www.ferrerolegno.it)</i></p> <p>Sono disponibili soluzioni alternative a scelta tra: <i>Alternative solutions are available to be chosen among:</i></p> <p>A) Telaio con cerniere a scomparsa, misure standard, tipo rasomuro (Ferrero legno, Exit, <a href="http://www.ferrerolegno.it">www.ferrerolegno.it</a>). <i>Frame flush doors, standard dimensions (Ferrero legno, Exit, www.ferrerolegno.it).</i></p> <p>B) Porte rifinite con pannello in legno nobilitato testurizzato, decorativo a scelta su un'ampia selezione di finiture (Cleaf, <a href="http://www.cleaf.it">www.cleaf.it</a>). Compatibile con: tramezzi interni B. <i>Doors finished with texturized panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it). Compliant with: internal partitions B.</i></p> <p>C) Porte su disegno, impiallacciate in faggio verniciato opaco, finitura in accordo alla struttura in Baubuche, cerniere a scomparsa. <i>Customized doors in beechwood, according to the Baubuche structure, with hidden hinges.</i></p> <p>Maniglie a scelta tra i modelli disponibili di Ecolinea (<a href="http://www.ecolineamaniglie.com">www.ecolineamaniglie.com</a>). <i>Ecoline handles. (www.ecolineamaniglie.com).</i></p> <p>Opzionale, con sovrapprezzo, la scelta di maniglie tra i modelli disponibili di Olivari (<a href="http://www.olivari.it">www.olivari.it</a>) <i>Optional handles: between models available from Olivari (www.olivari.it)</i></p> <p style="text-align: right;">  </p>	<input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>	                    + 158 € cad. / + 158 € each  + 550 € cad. / + 550 € each  + 709 € cad. / + 709 € each    su richiesta / on demand
<p><b>pavimenti interni / internal flooring</b></p> <p>Listoncini in legno di rovere prefinito proveniente da coltivazioni certificate PEFC e FSC prod. Karelia-Upofloor Select 3 strip dim.14x188x2266mm - posato flottante su materassino fonoassorbente / barriera al vapore. <i>Prefinished boards of durmast wood, from certified cultivations PEFC and FSC, produced by Karelia-Upofloor Select 3 strip dim. 0.55x7.40x89.21in-floating floor soundproofing / vapor barrier.</i></p> <p>B) Plancia grande formato in legno di rovere prefinito proveniente da coltivazioni certificate PEFC e FSC prod. Karelia-Upofloor, Full Plank dim.14x138x2000mm - posato flottante su materassino fonoassorbente / barriera al vapore. <i>Big format prefinished boards of durmast wood, from certified cultivations PEFC and FSC, produced by Karelia/Upofloor Full Plank dim. 0.55X5.43x78.74in – with soundproofing floating floor / vapor barrier.</i></p> <p>C) Moquette Forbo Westbond Pline lana (Forbo, <a href="http://www.forbo.com">www.forbo.com</a>). <i>Forbo Westbond Pline wool carpet (Forbo, www.forbo.com).</i></p> <p style="text-align: right;">  </p>	<input type="checkbox"/>                    <input type="checkbox"/>	                    a partire da + 13 €/mq / starting from + 13 €/sqm  a partire da + 82 €/mq / starting from + 82 €/sqm








	incluso <i>included</i>	extra costo <i>optional</i>
<p><b>rivestimenti interni in ceramica / internal tiles</b></p> <p>Gres porcellanato a scelta tra una selezione di importanti marchi del design italiano, a rivestimento delle pareti principali del bagno (sanitari).</p> <p><i>Selected tiles products among the main Italian design brands to cover the main bathroom walls (sanitary).</i></p> <p>A) A scelta tra: Fiandre (<a href="http://www.granitifiandre.com">www.granitifiandre.com</a>), 14 ora italiana (<a href="http://www.14oraitaliana.com">www.14oraitaliana.com</a>), Ceramica Vogue (<a href="http://www.ceramicavogue.it">www.ceramicavogue.it</a>), Decoratori Bassanesi (<a href="http://www.decoratoribassanesi.it">www.decoratoribassanesi.it</a>).  <i>Among: Fiandre (<a href="http://www.granitifiandre.com">www.granitifiandre.com</a>), 14 ora italiana (<a href="http://www.14oraitaliana.com">www.14oraitaliana.com</a>), Ceramica Vogue (<a href="http://www.ceramicavogue.it">www.ceramicavogue.it</a>), Decoratori Bassanesi (<a href="http://www.decoratoribassanesi.it">www.decoratoribassanesi.it</a>).</i></p> <p>B) A scelta tra: Casamood (<a href="http://www.casamood.com">www.casamood.com</a>), Ceramica bardelli (<a href="http://www.ceramicabardelli.com">www.ceramicabardelli.com</a>), Etruria design (<a href="http://www.etruriadesign.it">www.etruriadesign.it</a>).  <i>Among: Casamood (<a href="http://www.casamood.com">www.casamood.com</a>), Ceramica bardelli (<a href="http://www.ceramicabardelli.com">www.ceramicabardelli.com</a>), Etruria design (<a href="http://www.etruriadesign.it">www.etruriadesign.it</a>).</i></p> <p>   </p>	<input type="checkbox"/>          <input type="checkbox"/>	<p>a partire da + 14 €/mq / <i>starting from</i> + 14 €/sqm</p>
<p><b>sanitari e rubinetterie / bathroom fixtures and faucets</b></p> <p>Forniture scelte tra marchi del design italiano / <i>selected products among Italian design brands</i></p> <p>A) sanitari a scelta tra ArtCeram, Galassia, Roca. Rubinetterie a scelta tra Jacuzzi-Paini, M&amp;Z.  <i>ArtCeram, Galassia, Roca sanitary. Jacuzzi-Paini, M&amp;Z fittings.</i></p> <p>B) sanitari a scelta tra Ceramica Cielo, Flaminia, Duravit. Rubinetterie a scelta tra Bellosta, Cea Design.  <i>sanitary Ceramica Cielo, Flaminia, Duravit. Bellosta, Cea Design fittings.</i></p>	<input type="checkbox"/>          <input type="checkbox"/>	<p>su richiesta / <i>on demand</i></p>
<p><b>scaldasalviette / towel warmer</b></p> <p>Impianto di riscaldamento a servizio di locali igienici, dimensionati opportunamente per soddisfare il fabbisogno dell'ambiente.</p> <p><i>Heating system for toilets, dimensioned for the toilet heating requirements.</i></p> <p>A) Claudia, Cordivari (<a href="http://www.cordivari.it">www.cordivari.it</a>).  <i>Towel rail Claudia, Cordivari (<a href="http://www.cordivari.it">www.cordivari.it</a>).</i></p> <p>B) Modelli a scelta tra i marchi: Cordivari (<a href="http://www.cordivari.it">www.cordivari.it</a>), Tubes (<a href="http://www.tubesradiator.com">www.tubesradiator.com</a>).  <i>Among the brands: Cordivari (<a href="http://www.cordivari.it">www.cordivari.it</a>), Tubes (<a href="http://www.tubesradiator.com">www.tubesradiator.com</a>).</i></p>	<input type="checkbox"/>          <input type="checkbox"/>	<p>su richiesta <i>on demand</i></p>
<p><b>scale interne / internal staircase</b></p> <p>Scale interne in legno microlamellare di faggio da coltivazione controllata PEFC (Pollmeier Baubuche GL75; <a href="http://www.pollmeier.com">www.pollmeier.com</a>), superfici trattate con impregnante protettivo trasparente e antigraffio a base di resina acrilica resistente ai raggi UV non inquinante.</p> <p><i>Internal staircase in microlamellar beechwood from controlled cultivation PEFC (Pollmeier Baubuche GL75; <a href="http://www.pollmeier.com">www.pollmeier.com</a>), treated with protective transparent impregnating UV-resistant non-polluting and scratch-resistant paint.</i></p> <p>     </p>	<input type="checkbox"/>	
<p><b>rivestimenti portico (pavimentazione, rivestimento di facciata) / porch cladding (flooring, facade cladding)</b></p> <p>In doghe di legno massello di larice naturale. Sono disponibili soluzioni alternative di rivestimento, opzionali. <i>Staves of solid wood of natural larch.</i> <i>Optional: Other solutions of internal and external finishes are available, on demand.</i></p> <p> </p>	<input type="checkbox"/>	



	incluso <i>included</i>	extra costo <i>optional</i>
<p><b>impianto elettrico / electrical installations</b></p> <p>Impianto elettrico pre-cablato domotico, con componentistica Wieland (<a href="http://www.wieland-electric.com">www.wieland-electric.com</a>) e centralina di controllo.</p> <p><i>Pre-wired system for house automation, including automation control unit Wieland (<a href="http://www.wieland-electric.com">www.wieland-electric.com</a>)</i></p> <p>A) Serie civili a scelta tra: Bticino (<a href="http://www.bticino.it">www.bticino.it</a>), Vimar (<a href="http://www.vimar.com">www.vimar.com</a>). <i>Terminal elements and controls: Bticino (<a href="http://www.bticino.it">www.bticino.it</a>), Vimar (<a href="http://www.vimar.com">www.vimar.com</a>).</i></p> <p>B) Serie civili a scelta tra: collezioni Ekinex (<a href="http://www.ekinex.com">www.ekinex.com</a>). <i>Terminal elements and controls: collezioni Ekinex (<a href="http://www.ekinex.com">www.ekinex.com</a>).</i></p> <p>È possibile incrementare le prestazioni dell'impianto con applicazioni domotiche personalizzate. <i>It is possible to improve house automation performances with customized applications. Price on demand.</i></p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	  su richiesta <i>/on demand</i>
<p><b>impianto idro-sanitario / hydro-sanitary installations</b></p> <p>Impianto idrosanitario a norma di legge comprensivo dei punti acqua di carico e scarico per locali bagno e cucina.</p> <p><i>Sanitary system in compliance with local legislation for bathroom and kitchen.</i></p>	<input type="checkbox"/>	
<p><b>sistemi di climatizzazione e produzione acs / heating - cooling systems + hot water production</b></p> <p>A scelta tra / <i>to be chosen among:</i></p> <p>Clima A) Stufa a pellet MCZ canalizzata con bocchette di ventilazione di design (<a href="https://www.mcz.it/it/">https://www.mcz.it/it/</a>), pompa di calore monoblocco per la produzione di acqua calda sanitaria con accumulo a partire da 260 litri, classe energetica A o superiore. <i>Ducted pellet stove with designer ventilation outlets (<a href="https://www.mcz.it/en/">https://www.mcz.it/en/</a>), monobloc domestic hot water heat pump with storage tank starting from 260 liters, energy efficient of A or higher.</i></p> <p>Clima B) Generatore in pompa di calore aria/acqua (Clivet Sphera Evo) con caldaia a gas a condensazione ausiliaria, ventilconvettori integrati (Clivet Elforoom) (<a href="http://www.clivetlive.com">www.clivetlive.com</a>), accumulo integrato - 280 litri - per la produzione di acqua calda sanitaria. <i>Reversible air-water heat pump with complementary internal resistance (Clivet Sphera Evo) hydro-powered fan coil diffusers (Clivet Elforoom) (<a href="http://www.clivetlive.com">www.clivetlive.com</a>) with auxiliary gas condensing boiler.</i></p> <p>Clima C) Generatore in pompa di calore geotermica, ventilconvettori integrati; accumulo indipendente in pompa di calore aria/acqua, resistenza elettrica ausiliaria per la produzione di acqua calda sanitaria***. <i>Reversible air-water geothermal heat pump with complementary internal resistance, hydro-powered fan coil diffusers; independent hot water storage tank in air-water heat pump with auxiliary electrical resistance***.</i></p> <p>Clima D) Generatore in pompa di calore aria-aria e unità di distribuzione puntuali tipo split per la climatizzazione degli ambienti; accumulo (capacità 200 lt) per la produzione di ACS indipendente. <i>Reversible air-air heat pump and punctual distribution units for air conditioning; 200lt integrated hot water storage tank.</i></p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	  su richiesta <i>/on demand</i>  non disponibile <i>/not available</i>  su richiesta <i>/on demand</i>
<p><b>VMC Puntuale / Local CMV</b></p> <p>Accessorio per la ventilazione meccanica controllata di un singolo locale: consente un ricambio d'aria costante e continuo con recupero di calore per un miglior comfort abitativo. Associabile con soluzioni A/B/C dell'impianto di condizionamento. <i>Continuous Mandatory Ventilation accessory for one room: constant and continuous air shift with heat recovery for the best housing comfort. Can be matched with solution A/B/C of heating and cooling system.</i></p>	<input type="checkbox"/>	su richiesta <i>/on demand</i>
<p><b>impianto di ventilazione meccanica (VMC) / mechanical ventilation installation (MVC)</b></p> <p>Ricambio aria mediante sistema di ventilazione meccanica controllata, apparecchio ventilante a recupero di calore entalpico (HOVAL HomeVent Comfort FR - <a href="http://www.hoval.it/">www.hoval.it/</a>), ventilatori per immissione ed estrazione dell'aria a portata variabile, filtri ad alta efficienza; trasporto dell'aria di tipo canalizzato mediante scatole di distribuzione e condotte circolari flessibili correnti sottopavimento/ in controparete; diffusione attraverso bocchette di mandata e ripresa dell'aria poste a parete/soffitto. <i>Controlled mechanical ventilation with high efficiency rotary energy recovery (HOVAL HomeVent Comfort FR - <a href="http://www.hoval.it/">www.hoval.it/</a>), fans for air immission and extraction, high-efficiency filters; canalized air transport and diffusion/extraction through wall/ceiling terminals.</i></p>	<input type="checkbox"/>	su richiesta <i>/on demand</i>
<p><b>stufe e caminetti / stoves and fireplaces</b></p> <p>Sono disponibili prodotti a scelta tra una selezione dei principali marchi di rilevanza internazionale, operanti nei settori del riscaldamento indoor e outdoor. <i>Selected products are available among the main international brands operating in indoor and outdoor heating systems.</i></p>	<input type="checkbox"/>	su richiesta <i>/on demand</i>





<b>LeapHome - accessori / main optionals</b>	incluso <i>included</i>	extra costo <i>optional</i>
<p><b>oscuranti / sun protection</b></p> <p>Sono disponibili soluzioni integrate per la proiezione solare, motorizzate e predisposte per la gestione domotica. <i>Integrated solutions for solar screening, motorized and predispoused for home automation system are available.</i></p> <p>A scelta tra i modelli: / <i>To be chosen among:</i></p> <p>A) Oscuranti metallici antintrusione, tipo veneziana, Griesser Metalunic (<a href="http://www.griesser.it">www.griesser.it</a>). <i>Metal antintrusion venetian blind, Griesser Metalunic (www.griesser.it).</i></p> <p>B) Sistema di oscuranti autoportante motorizzato, tipo veneziana, Griesser Lamisol System (<a href="http://www.griesser.it">www.griesser.it</a>). <i>Motorized self-supporting external venetian blind, Griesser Lamisol System (www.griesser.it).</i></p> <p>C) Tende da esterni Griesser Sigara (<a href="http://www.griesser.it">www.griesser.it</a>). <i>External curtain Griesser Sigara (www.griesser.it).</i></p>	☐	su richiesta <i>/on demand</i>
<p><b>pavimenti esterni (Deck) / external flooring (Deck) *</b></p> <p>A) In doghe di legno massello di larice naturale 30x87x(L)4000mm, con finitura antiscivolo. <i>Staves of solid natural larch wood, 1.18x3.43x(L)157.48in flooring with antislip surface.</i> - posato / <i>assembled</i></p> <p>B) In legno composito Deco Decowood 23x146x(L)2900mm. <i>Composite wood Deco Decowood 0.91x5.75x(L)114.17in.</i> - posato / <i>assembled</i></p>	☐	non disponibile <i>/not available</i> 123 €/mq 164 €/mq
<p><b>serra bioclimatica / bioclimatic greenhouse *</b></p> <p>A) Frame / <i>Frame</i> - monopiano / <i>one-floor</i> - due piani / <i>two-floors</i></p> <p>B) Frame L / <i>Frame L</i> - monopiano / <i>one-floor</i> - due piani / <i>two-floors</i></p> <p>C) attuatori / <i>openings ***</i></p>	☐	su richiesta <i>/on demand</i>
<p><b>pacchetto fotovoltaico / solar system ***</b></p> <p>impianto fotovoltaico da 2,37 kWp composto da 6 pannelli SunPower SPR-MAX3-395 (<a href="https://sunpower.maxeon.com/">https://sunpower.maxeon.com/</a>), inverter monofase SolarEdge e ottimizzatori di potenza SolarEdge (<a href="https://www.solaredge.com/it">https://www.solaredge.com/it</a>).</p> <p><i>2,37 kWp PV system consisting of 6 SunPower SPR-MAX3-395 solar panels (https://sunpower.maxeon.com/), SolarEdge single-phase inverter and panel-level MPPT (https://www.solaredge.com/us).</i></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; text-align: center;"> <div data-bbox="204 1384 347 1487">   Potenza CC Installata 2,37 kWp </div> <div data-bbox="389 1384 533 1487">   Potenza Massima CA Ottenuta 2,20 kW </div> <div data-bbox="574 1384 718 1487">   Produzione Annuale Di Energia 3,13 MWh </div> <div data-bbox="759 1384 903 1487">   Emissioni Di CO2 Evitate 801,39 kg </div> <div data-bbox="944 1384 1088 1487">   Alberi Equivalenti Piantati 37 </div> </div>	☐	6.000 €
<p><b>pacchetto solare termico / solar panels ***</b></p> <p>pack ST – per la produzione di acqua calda ad uso sanitario e climatizzazione. <i>ST pack - for domestic hot water production and heating.</i></p>	☐	non disponibile <i>/not available</i>
<p><b>batteria d' accumulo / solar battery storage</b></p>	☐	1.000 €/kWh
<p><b>mobilità elettrica / wallbox e-station</b></p>	☐	2.000 €

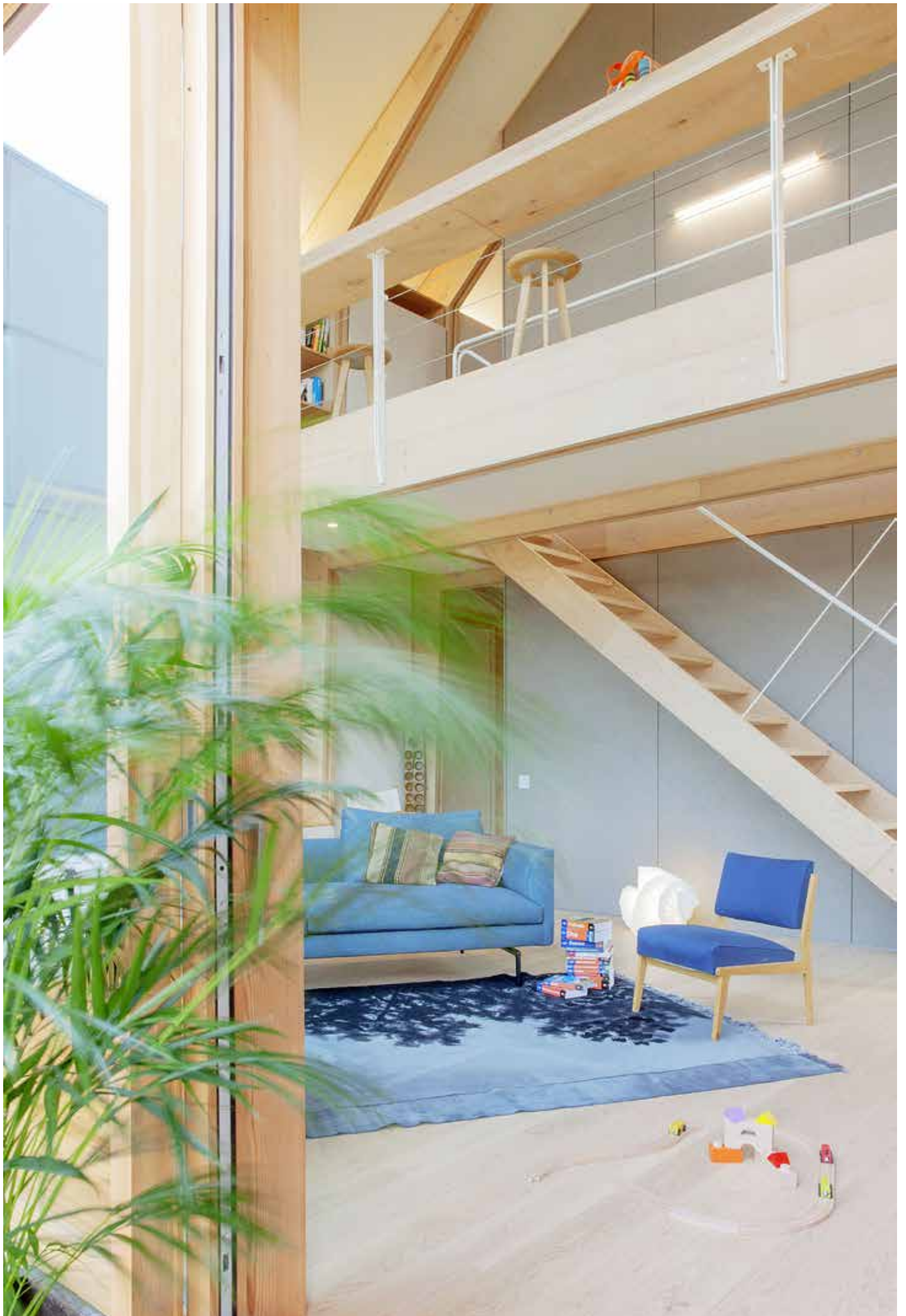
\* opzionale con sovrapprezzo / *optional with surcharge*

\*\* classe energetica variabile secondo la configurazione e il sito di progetto / *variable energy class according to project configuration and site*

\*\*\* prezzi su richiesta: le caratteristiche dipendono dal sito d'installazione / *prices on demand, depending on building sites*



<b>LeapHome - sistemazioni esterne / external systems</b>	incluso <i>included</i>	extra costo <i>optional</i>
<p><b>bussola d'ingresso / entrance</b></p> <p>Telaio strutturale a vista in larice lamellare proveniente da coltivazioni certificate PEFC e FSC. Serramenti in legno di larice proveniente da coltivazioni certificate PEFC e FSC. Copertura in vetro temperato stratificato.</p> <p><i>Structural frame in laminated larch from certified crops PEFC and FSC. Doors and windows in larch wood from certified crops PEFC and FSC. Cover in laminated tempered glass.</i></p> <div style="text-align: center;">       </div>	<input type="checkbox"/>	18.000 €
<p><b>sistemazione a prato seminato del terreno di proprietà</b> <i>/ arrangement grass on property land</i></p>	<input type="checkbox"/>	
<p><b>percorso pedonale di accesso alla casa realizzato con gradoni contenuti in legno</b> <i>/ footway wood steps to get in</i></p>	<input type="checkbox"/>	

















## condizioni di fornitura / supply conditions

### il prezzo include / price includes

fornitura dell'edificio in kit di montaggio comprensivo di:

- edificio
- impianti elettrico, domotico e idrosanitario
- finiture, sanitari e rubinetterie

*/ building supply kit comprises:*

- *building*
- *electrical, home automation and water supply*
- *finishes, bathroom fixtures and faucets*

schema strutturale e caratteristiche di carico per l'esecuzione delle opere di fondazione

*/ structural scheme and load characteristics for the execution of foundation works*

dichiarazione di conformità strutturale del manufatto fornito

*/ declaration of the supplied product's structural conformity*

### sono esclusi dalla fornitura / excluded from the supply

terreno edificabile / *building plot*

pratiche burocratiche edilizie per l'ottenimento dei permessi di costruzione e agibilità (\*)

*/ building red-tape practices to obtain building permits and compliance with safety standards (\*)*

opere di fondazione / *foundation works*

relazione geologica / *geological survey*

trasporto sul sito di costruzione / *transport on the construction site*

preparazione del sito di costruzione / *building site preparation in compliance to local legislation*

acqua e energia elettrica necessarie al cantiere / *construction site water and electricity supply*

impianto di condizionamento estate-inverno (da selezionare fra le nostre opzioni o su richiesta)

*/ heating and cooling system (to be chosen among our options or on demand)*

allacciamenti alle reti infrastrutturali / *connections to infrastructure grids*

direzione dei lavori e collaudo (\*) / *supervision of works and testing (\*)*

coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (\*) / *security coordination during construction (\*)*

accessori opzionali / *optional accessories*

arredi fissi e mobili / *fixed and mobile furnishings*

IVA - tassa di registro / *VAT and registration fee*

### installazione dell'edificio / installation of the building

Il prezzo di trasporto e dell'installazione varia a seconda delle caratteristiche del sito di costruzione (distanza dai nostri magazzini, accessibilità, morfologia, geologia). La realizzazione dell'edificio è eseguita da LEAPfactory srl. Il listino illustra una stima di monte ore necessarie all'installazione di ciascuna configurazione a listino.

Leap elaborerà un preventivo attendibile in base alle informazioni fornite.

*/ The price of transport and installation varies depending on the characteristics of the construction site (distance from our warehouses, accessibility, morphology, geology). The construction of the building is carried out by LEAPfactory srl. The price list shows an estimate of the number of hours required for the installation of each configuration in the price list.*

*Leap will draw up a reliable estimate based on the information provided by the customer.*

# FAQ

## Ho bisogno di un terreno edificabile?

Sì, le LeapHome sono del tutto equivalenti agli edifici tradizionali. È necessario avere un terreno edificabile.

## Chi devo contattare per le pratiche edilizie?

Consigliamo di contattare un tecnico locale di vostra fiducia. Su richiesta, Leap propone un servizio di accompagnamento nelle pratiche edilizie.

## Perché una casa prefabbricata mi sembra più cara di una casa in muratura?

Anche se a preventivo la casa prefabbricata può sembrare più cara, i costi di una casa in muratura spesso crescono in corso d'opera aggiungendo importi significativi alla spesa complessiva, a scapito dell'acquirente.

Il preventivo di Leap include invece tutte le voci di fornitura, comprese le finiture e gli accessori. Questo prezzo non cambia in corso d'opera.

## Le case Leap sono ecologiche, ma quanti alberi vengono abbattuti?

Leap utilizza esclusivamente legname e materiali semilavorati di alta qualità, tutti certificati per la loro provenienza ecologica. Il legno proviene da aree soggette a riforestazione (PEFC™, FSC™).

## Le case Leap non sono più facilmente soggette a incendi, dal momento che sono principalmente di legno?

Le strutture in legno garantiscono un REI (classe di resistenza meccanica al fuoco espressa in minuti) pari o addirittura superiore alle strutture in muratura o in calcestruzzo armato. Il legno (sia massello che lamellare) richiede in realtà un tempo molto lungo per bruciare in modo significativo oltre la superficie. L'eventuale collasso della struttura non è dovuto quindi al decadimento delle caratteristiche meccaniche ma alla progressiva riduzione della sezione lignea.

## La casa Leap è antisismica?

La stabilità di un edificio e la sua resistenza ai terremoti sono legate principalmente alla leggerezza della struttura. Il sistema di costruzione LeapHome è il più leggero e performante esistente ad oggi, fattore che porta a una grande resistenza antisismica.

## Chi si occupa della predisposizione del terreno?

Consigliamo di contattare un'azienda di costruzioni edile locale. Su richiesta, Leap può proporre un servizio di realizzazione delle fondazioni.

## Su quali fondazioni si appoggia una LeapHome?

L'utilizzo di materiali estremamente performanti (compositi) permette alle LeapHome di essere molto leggere. Necessitano quindi di fondazioni ridotte rispetto a un edificio o un prefabbricato tradizionale.

Una LeapHome può essere installata su fondazioni realizzate con tecniche tradizionali (cemento armato) o con sistemi meno invasivi come quello dei geopali (fondazioni di tipo puntiforme che evitano scavi e non prevedono tempi di stagionatura).

Le fondazioni in cemento armato possono essere a travi o a platea (piattaforma continua); è anche possibile costruire un piano interrato da destinare a uso garage o locali di servizio formando un solaio come piano di appoggio per l'edificio.

La fondazione viene calcolata in relazione alla forma dell'edificio scelto e alle particolari caratteristiche del sito di installazione.

## Il trasporto è incluso?

Il costo del trasporto dal nostro magazzino al luogo di costruzione dipende dalla località di destinazione. Per questo motivo è escluso dal prezzo di listino.

## Cos'è l'assembly kit?

L'assembly kit Leap comprende tutti i componenti della casa pronti per essere assemblati (impianti, finiture e arredi fissi inclusi). Il trasporto e il montaggio sono esclusi dal prezzo.

## Chi si occupa del montaggio?

Nell'opzione chiavi in mano, Leap si occupa del montaggio della vostra LeapHome o potete scegliere di affidare i lavori a una squadra di operai. Un tecnico Leap li coordinerà.

## In quanto tempo posso ottenere la mia LeapHome?

La tua LeapHome viene consegnata, pronta per essere abitata, in circa 4 mesi dalla firma dell'offerta commerciale. Se scegli l'opzione in kit, i componenti sono consegnati in circa 3 mesi.

# FAQ

## Do I need a building plot?

Yes, LeapHomes are fully equivalent to traditional buildings. A building plot is required.

## Who should I contact for building practices?

We recommend that you contact a local technician you trust. Leap offers an accompanying service for building practices, on request.

## Why does a prefabricated house seem more expensive than a brick house?

Even though a prefabricated house may seem more expensive, the costs of a masonry house often increase during construction, adding significant amounts to the overall cost, to the detriment of the buyer.

Instead, Leap's quote includes all items, including finishes and accessories. This price does not change during construction.

## Leap houses are environmentally friendly, but how many trees are cut down?

Leap uses only high-quality timber and semi-finished materials, all certified for their ecological origin. Wood comes from areas subject to reforestation (PEFC™, FSC™).

## Are LeapHomes more susceptible to fire hazards since they are mainly made of wood?

Wooden structures guarantee an REI (mechanical fire resistance class expressed in minutes) equal to or even higher than masonry or reinforced concrete structures. Wood (both solid and laminated) actually takes a very long time to burn significantly beyond the surface. Any collapse of the structure is therefore not due to the decay of the mechanical characteristics but to the progressive reduction of the wooden section.

## Is the Leap house earthquake-proof?

The stability of a building and its resistance to earthquakes are mainly connected to the lightness of the structure. The LeapHome construction system is the lightest and best performing existing system to date, which means it is highly resistant to earthquakes.

## Who takes care of the ground preparation?

We recommend contacting a local construction company. Leap offers a foundation construction service on request.

## Which foundations does a LeapHome rely on?

The use of high-performance materials (composites) results in LeapHomes being very light. This means that they require fewer foundations than a traditional building or prefabricated house.

A LeapHome can be installed on foundations made with traditional techniques (reinforced concrete) or with less invasive systems such as geopiles (point-type foundations that avoid digging and do not require curing time).

Reinforced concrete foundations can be of the beam or slab type (continuous platform); it is also possible to build a basement to be used as a garage or service area, forming a flat floor for the building.

The foundation is calculated according to the shape of the chosen building and the particular characteristics of the installation site.

## Is transport included?

The cost of transport from our warehouse to the construction site depends on the destination, which is why it is excluded from the list price.

## What is the assembly kit?

The Leap assembly kit includes all the components of the house ready to be assembled (including installations, finishes and fixed furniture). Transport and assembly are excluded from the price.

## Who does the assembly?

In the turnkey option, either Leap takes care of the assembly of your LeapHome or you can choose to have a team of workers do the work. A Leap technician will coordinate them.

## Which is the timeframe to have a LeapHome?

Your LeapHome is delivered to you in approximately 4 months from the signing of the commercial offer, ready for you to live in. If you choose the kit option, the components are delivered in approximately 3 months.

# LeapHome\_Chamois\_167 mq

**finiture e optional**  
finishes and optional



# LeapHome\_mood

## NORTHEN

Northern fa dell'essenzialità il cuore di una nuova filosofia dell'abitare: uno stile ricercato, riconoscibile, in cui lo spazio domestico mira al benessere della persona.

Gli interni si distinguono per la purezza estrema delle forme e delle superfici. Privilegiano le linee semplici, l'uso di materiali naturali, le tonalità calde.

Leap si è rivolta ai migliori marchi attivi nel campo, sul mercato made in Italy e internazionale, per sviluppare una selezione di finiture e materiali giocata su tre aspetti fondamentali: i legni, i tessuti, la funzionalità.

### I LEGNI

Essenze pregiate, nelle loro sfumature più luminose, richiamano le luci del Nord – là dove il paesaggio si apre fino a confondersi con la linea d'orizzonte. Insieme all'inconfondibile portale rastremato in microlamellare di faggio, il parquet (produzione Karelia/Kährs) diventa protagonista delle superfici interne: un filo conduttore che dona fluidità agli ambienti di tutta la casa.

Kährs conta su una delle più antiche produzioni di pavimenti in legno in Europa, grazie a cui si colloca fra le aziende alla guida del settore.

### I TESSILI

La casa si veste di trame morbide, tessuti naturali e, perché no, anche grezzi. Motivi e tonalità riscaldano l'ambiente, fedeli a una semplicità che diventa sinonimo di sobrietà ed eleganza.

Le collezioni **CLEAF for Leap** racchiudono questo ideale alla perfezione. Dalle lane all'alpaca, passando per i legni addolciti dai toni matt, le combinazioni per personalizzare le pareti, i soffitti o l'arredo diventano infinite.

### FUNZIONALITÀ

Gli ambienti si modulano per interpretare le funzioni che devono ospitare. Gli allestimenti entrano in armonia, così come i materiali che rivestono le superfici. La proposta di finiture offerte da Leap non potrebbe essere completa senza le ceramiche, superfici oggi sempre più performanti oltre che decorative.

Fiandre, Casamood, Decoratori Bassanesi, Etruria, 14ora italiana, Altaeco, Mutina, sono alcuni dei grandi nomi tra cui scegliere i decori.

*Northern makes essentiality the heart of a new philosophy of living: a refined, recognisable style which aims at making the household the realm of personal well-being. The interiors are distinguished by the extreme purity of shapes and surfaces. They favour simple lines, the use of natural materials and warm colours.*

*Leap turned to the best brands active in the sector, on the Italian and international markets, to develop a selection of finishes and materials based on three fundamental aspects: woods, textiles and functionality.*

### WOODS

*Precious woods, in their brightest shades, recall the lights of the North – where the landscape opens up to blend with the horizon. Together with the unmistakable tapered micro-laminated beech portal, the Karelia/Kährs parquet becomes the protagonist of the interior surfaces: a narrative thread giving fluidity to the rooms throughout the house.*

*Kährs boasts one of the oldest wooden floor productions in Europe, which makes it one of the leading companies in the industry.*

### TEXTILES

*The home is dressed in soft textures, natural and, why not, raw fabrics. Motifs and shades add cosiness to the room, while maintaining the simplicity that becomes a synonym of sobriety and elegance.*

*The **CLEAF for Leap** collections perfectly embody this ideal. Ranging from wools and alpaca to woods softened by matt tones, combinations for personalising walls, ceilings or furniture are endless.*

### FUNCTIONALITY

*The rooms are modulated into the functions they are set for. The fittings are attuned, as are the materials used to cover the surfaces.*

*Leap's range of finishes would not be complete without a collection of ceramics: a surface material increasingly high-performance as well as decorative nowadays.*

*Fiandre, Casamood, Decoratori Bassanesi, Etruria, 14ora italiana, Altaeco, Mutina, are some of the big names from which to choose decors.*

# NORTHEN



# LeapHome\_mood

## B/W

Minimalismo high-tech, flessibilità di spirito urban o new industrial: lo stile B/W è l'ideale per chi non resiste al richiamo dei contrasti e vuole vestire la propria casa con personalità. Con le finiture B/W tutto questo diventa possibile, grazie a un'ampia gamma di finiture tra le migliori sul mercato selezionate con cura dai designer Leap.

### BICROMIE / MONOCROMIE

Il mood Black and White mescola i due mondi, fino a fonderli tra loro. I due opposti per eccellenza caratterizzano uno spazio domestico in cui il relax tipico del bianco e la drammaticità del nero si contendono lo sguardo.

Puoi scegliere di avere interni interamente "disegnati", immaginando le superfici bianche come tele su cui tracciare contorni precisi e linee nette. I pannelli nobilitati **CLEAF for Leap**, nei loro toni chiari con bordature a contrasto, decorano arredi e pareti con un tocco sofisticato, dando la sensazione di osservare un luogo in cui ogni segno è pensato e progettato.

I mosaici Casamood, Etruria, Decoratori Bassanesi donano all'ambiente bagno e alla cucina quella ricercatezza tipica dell'artigianato italiano: frammenti preziosi di ceramica italiana, quasi piccole opere d'arte, capaci di esaltare anche gli scenari dal sapore più industriale o urban.

### GIOCHI DI VOLUMI

Per chi invece preferisce un'atmosfera più asciutta, concettuale, gli interni si caratterizzano per i giochi di contrapposizione materica tra le grandi superfici monocrome. Non più linee, ma soltanto un'alternanza di piani e volumi, riconoscibili attraverso i rivestimenti dalle trame precise e riducendo il decoro degli interni a puri elementi.

Le declinazioni di questo secondo mood proposto dai designer Leap sono molteplici. Ad arricchire l'offerta, gli immancabili legni di Karelia/Kährs: toni naturali scaldano e incorniciano la palette a due colori di B/W; il legno sbiancato si fonde alle superfici interne, rinunciando al suo ruolo di protagonista. La scelta è solo tua.

*Whether high-tech minimalism, urban flexibility or new industrial, the B/W style suits those who just cannot resist the charm of contrast and want to dress their homes with personality. With the B/W finishes all this is now possible, thanks to a wide range of the best finishes available on the market today and carefully selected by Leap designers.*

### TWO-TONE / MONOCHROME

*The Black and White mood mixes the two worlds to the point where they are blurred. The two opposites par excellence characterise a domestic space in which the gaze is contended between the typical relaxing white and dramatic black.*

*You can choose to have totally designed interiors, imagining your white surfaces as a canvas on which you can draw sharp, defined contours and precise lines. The **CLEAF for Leap** veneers, in light tones with contrasting edging, decorate your furniture and walls with a sophisticated touch raising in the observer the feeling of a place where every sign is thought out and designed.*

*The Casamood, Etruria, Decoratori Bassanesi mosaics give the bathroom and kitchen areas that taste of refinement typical of Italian craftsmanship: precious fragments of Italian ceramics, almost small works of art, able to enhance even scenarios with a more industrial and urban flavour.*

### GAMES OF VOLUMES

*A play on contrasting materials between large monochrome surfaces characterises the interiors of those who are into a minimal, conceptual atmosphere. No more lines, but only alternation of planes and volumes, recognisable through coverings with clear textures, where the interior decor is reduced to pure elements.*

*The possible variations of this second mood proposed by Leap designers are multiple. To enrich the offer, the ever-present Karelia/Kährs woods: natural tones warm and frame the two-tone B/W palette; bleached wood blends in with the interior surfaces, giving up its leading role. The choice is yours to make.*

B/W





# LeapHome\_mood

## EASY DECOR

Cosa significa decoro?

Nell'accezione latina, il termine decorus definisce un oggetto bello ed elegante. Il significato antico non rimanda a regole o direttive di un particolare gusto estetico: parla del senso del Bello come categoria a sé e con propri criteri di valore.

Come fare allora per raggiungere il "bello" nella propria casa? Il mood Easy Decor nasce appunto con questo intento: libero da ogni precetto stilistico, vuole fare della casa un decorus. Vivere in uno spazio bello significa appagare i sensi attraverso l'armonia e la grazia presenti in ogni angolo. Significa lasciarsi ispirare dalle ultime novità nei rivestimenti, e giocare con le straordinarie finiture selezionate con massima cura dai designer Leap per rendere la casa più fresca e raffinata. In una parola, bella.

### FRAMMENTI DI MERAVIGLIA

Riuniti in questa gamma, trovi piccoli frammenti di meraviglia che, accostati con sensibilità, possono trasformare la casa in un luogo dove è la bellezza ciò che conta. La selezione di parquet Karelia/Kährs va dai toni più delicati ai legni più scuri e decisi per esaltare gli interni, promettendo comfort e bellezza.

I pannelli texturizzati si mostrano con le loro divertenti trame geometriche, da abbinare a colori intensi oppure in varianti tenui e pastello – **CLEAF for Leap** è questo e molto altro.

### L'ARTE DELL'ABBINAMENTO

Le ceramiche di Fiandre, Casamood, Mutina, Decoratori Bassanesi, Vogue completano la composizione del tuo allestimento. Sono superfici cremose o vivaci: la palette ha infinite combinazioni possibili.

Dagli abbinamenti sapienti, l'arredamento equilibrato, i materiali originali e mai banali prendono vita così ambienti ricercati, dove l'attenzione per il dettaglio fa da filo conduttore nell'immaginare, e vivere, lo spazio.

*What does decor mean?*

*In Latin, the attribute decorus defines an object as beautiful and elegant. The ancient meaning of the term does not refer to a particular aesthetic taste's rules or guidelines: it concerns the sense of Beauty as a category in its own right and with its own criteria of value.*

*So how can "beauty" be achieved in our homes? The Easy Decor mood was born from that intent: escaping from every stylistic precept, it aims to make the home a decorus. Living in a beautiful space means satisfying the senses through the harmony and grace in every corner. It means being inspired by the latest in-wall coverings and playing with the wonderful finishes carefully selected by Leap designers to make your home fresh and refined. In a word: beautiful.*

### FRAGMENTS OF WONDER

*Grouped in this range, you find small fragments of wonder that skilfully combined can make your home the place where beauty counts. The selection of Karelia/Kährs parquet floors ranges from the most delicate tones to the darkest and most decisive woods to enhance your interior, promising comfort and beauty.*

*The textured panels come in fun, geometric patterns that can be matched with intense colours or in soft, pastel variations – **CLEAF for Leap** is this and a lot more.*

### THE ART OF MATCHING

*Ceramics by Fiandre, Casamood, Mutina, Decoratori Bassanesi, Vogue complete the composition of your installation. Creamy or lively surfaces, the palette has endless possible combinations.*

*Skilful combinations, a well-balanced layout, original and never predictable materials give life to refined environments where attention to detail is the common thread in designing, and living, the space.*

# EASY DECOR





**LEAP ©**

**Tutti i diritti riservati / all rights reserved**

**Leap Factory**

via Lodi 23

10152 torino, italy

tel. +39.011.4548979

**[www.leapfactory.it](http://www.leapfactory.it)**

**[info@leapfactory.it](mailto:info@leapfactory.it)**