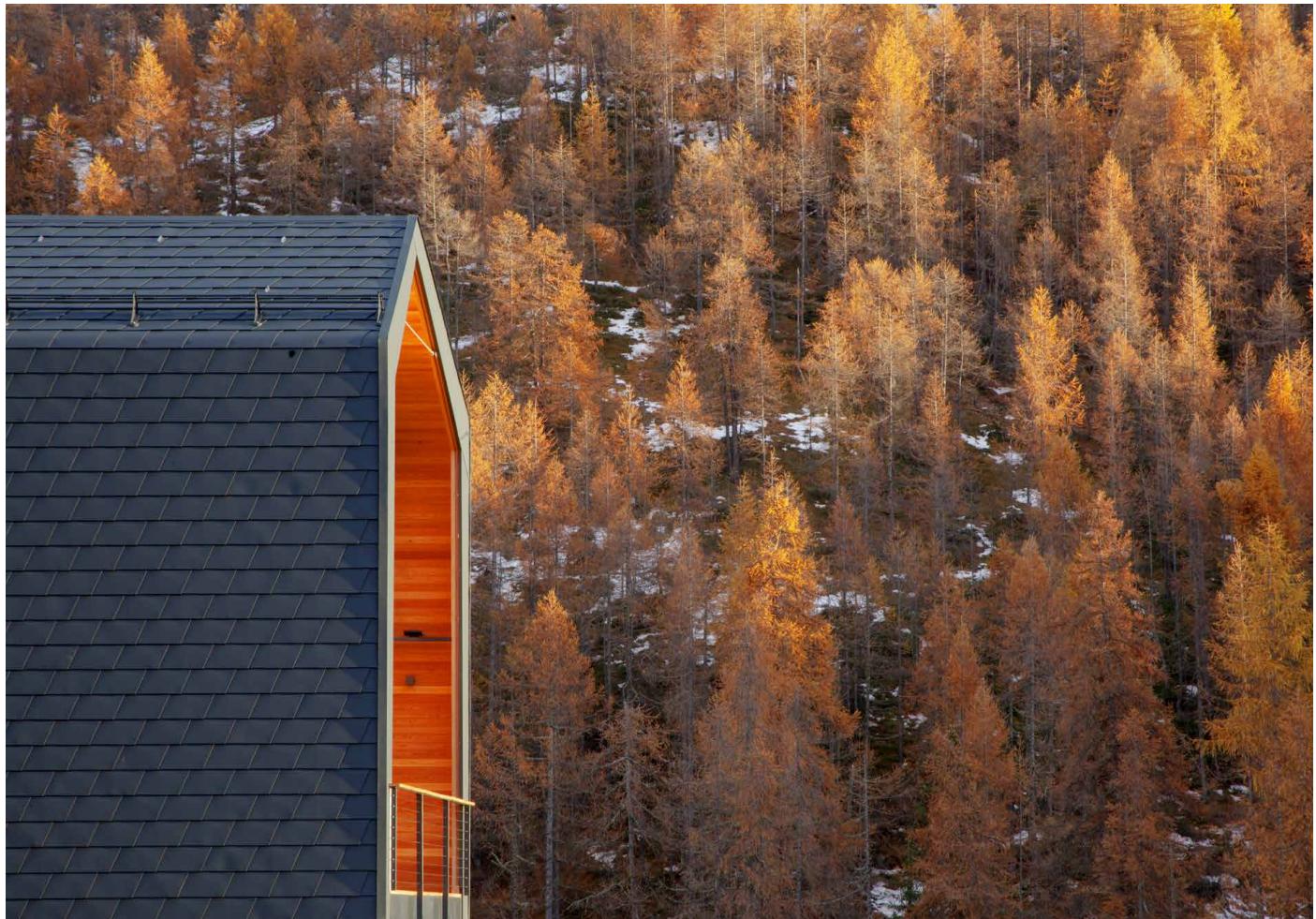


LeapHome

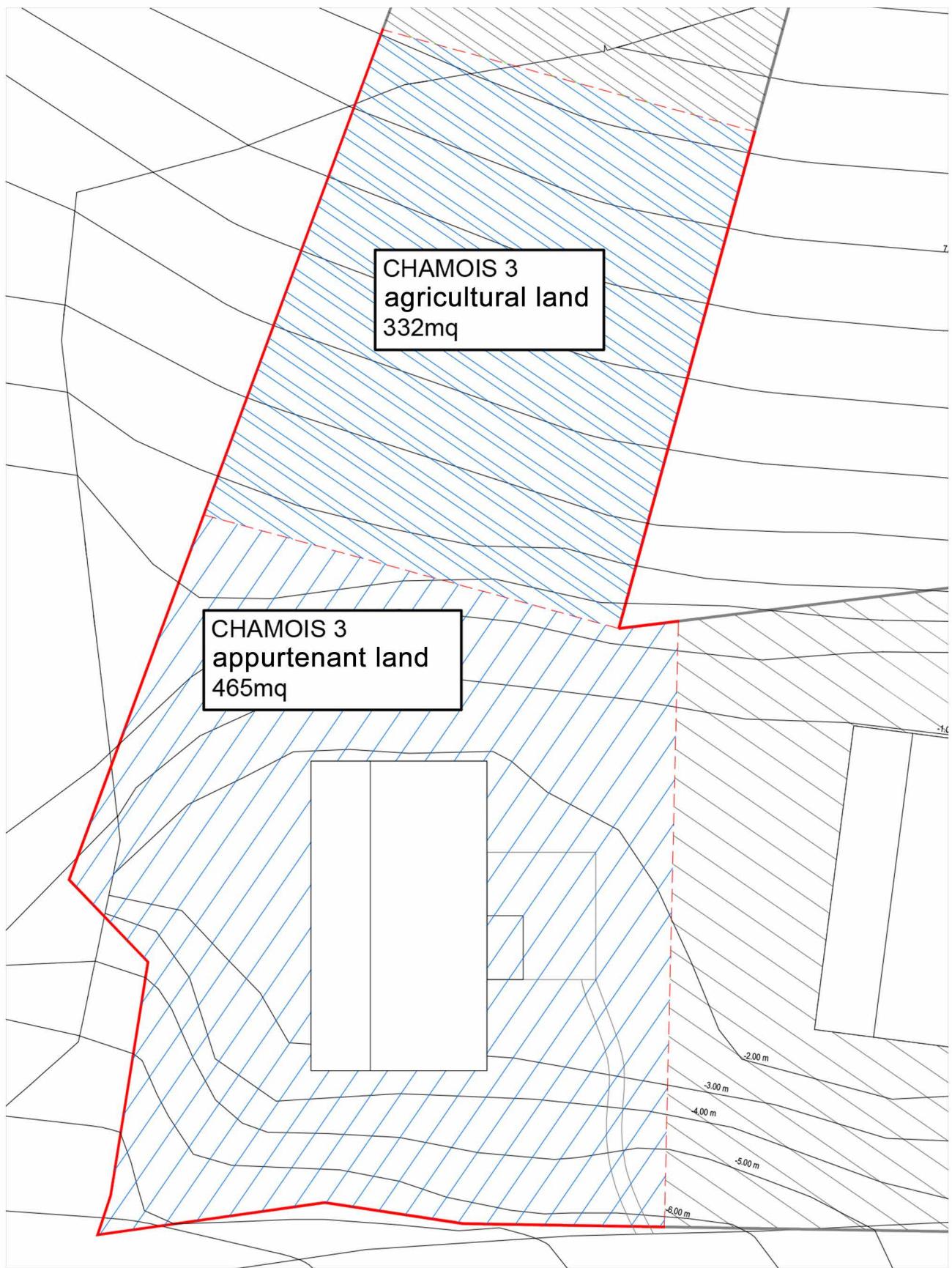
Chamois_167 mq





CHAMOIS_167 mq





inquadramento / location plan

scale 1:500



inquadramento / location plan

scale 1:200

LeapHome

Chamois_167 mq



scale 1:100

LeapHome

Chamois_167 mq



prospetto sud / south elevation

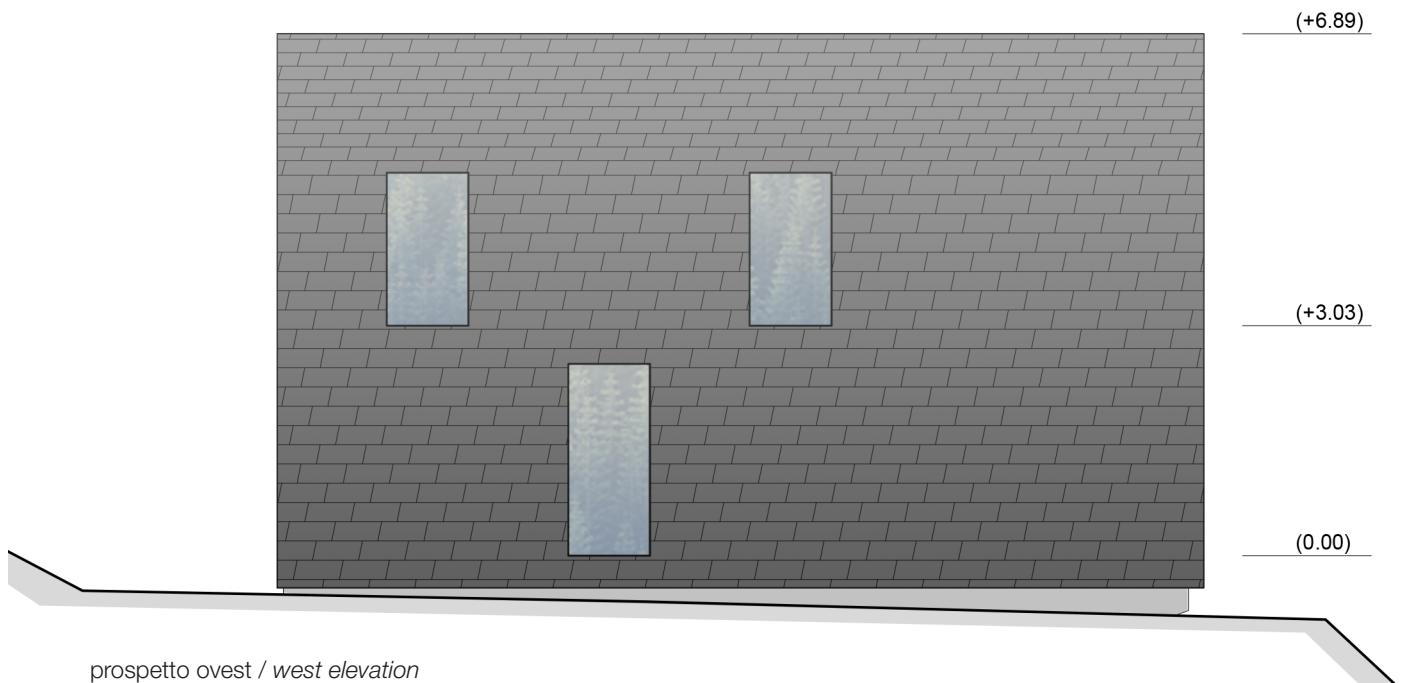


prospetto nord / north elevation

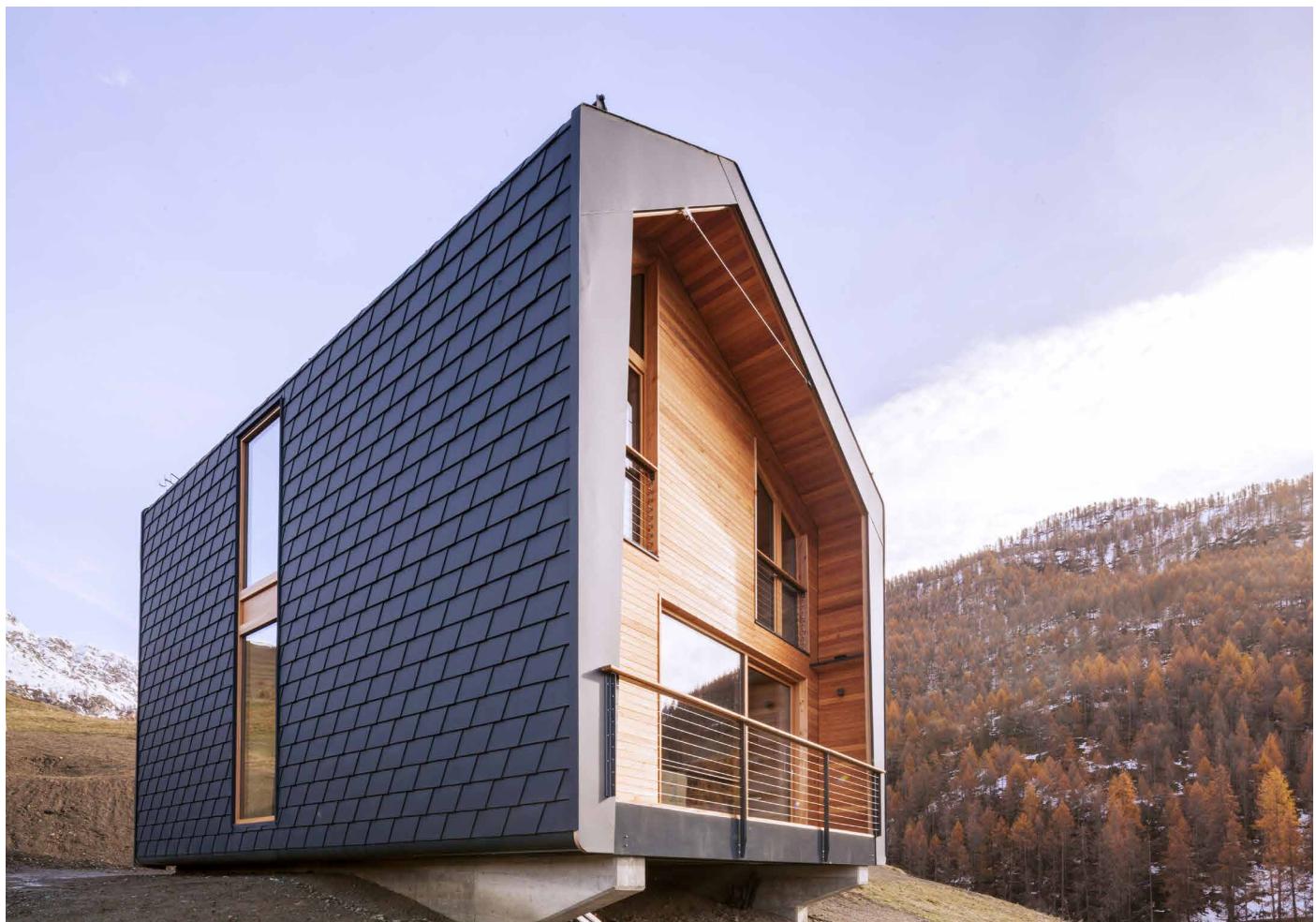
scale 1:100

LeapHome

Chamois_167 mq

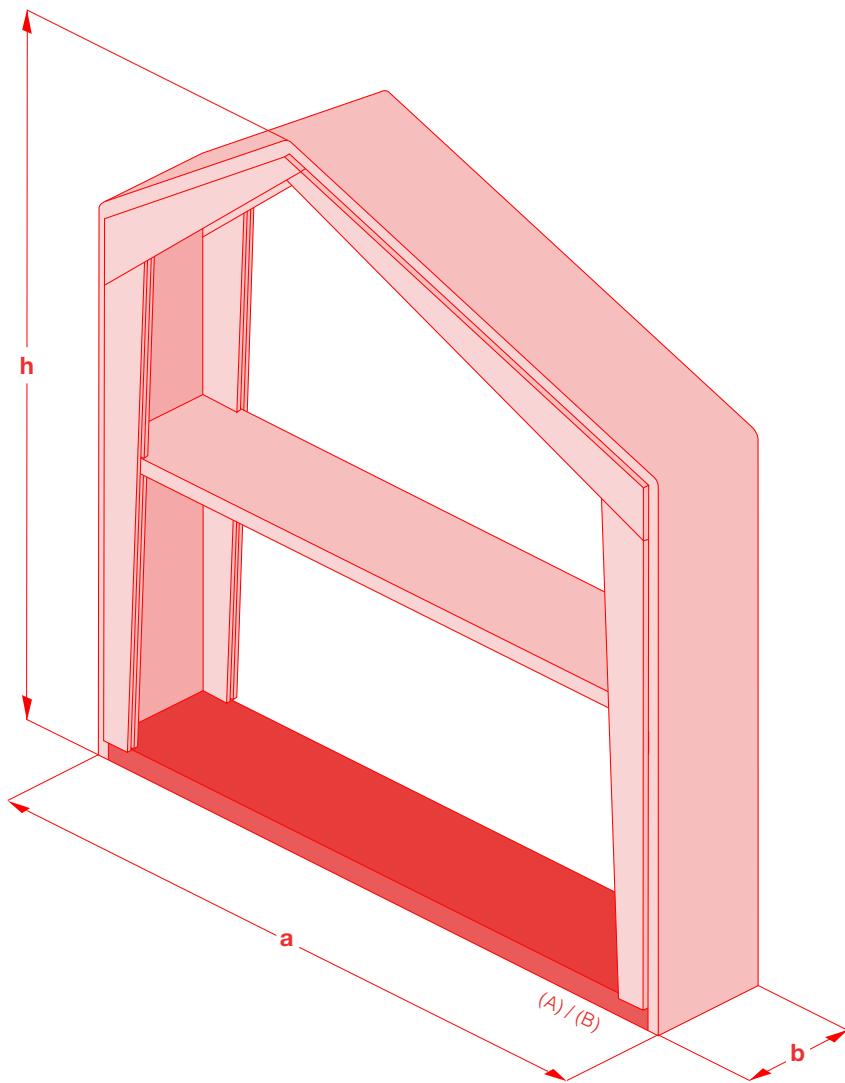


scale 1:100



LeapHome_Chamois_167 mq

scheda tecnica edificio a due piani
two-floor building technical data sheet



| dimensioni / size | |
|------------------------|-------------------|
| altezza / height (h) | 740 cm / 291.3 in |
| larghezza / width (a) | 697 cm / 274.4 in |
| lunghezza / length (b) | 120 cm / 47.2 in |

| fondazioni e involucro / foundations and shell | |
|--|--|
| (A) | versione con telaio di base in acciaio per fondazioni puntuali/ steel base frame model for strip footings |
| (B) | versione su fondazione continua tipo platea/ continuous foundation model (eg: raft foundations) |

LeapHome_Smart_Chamois_167 mq

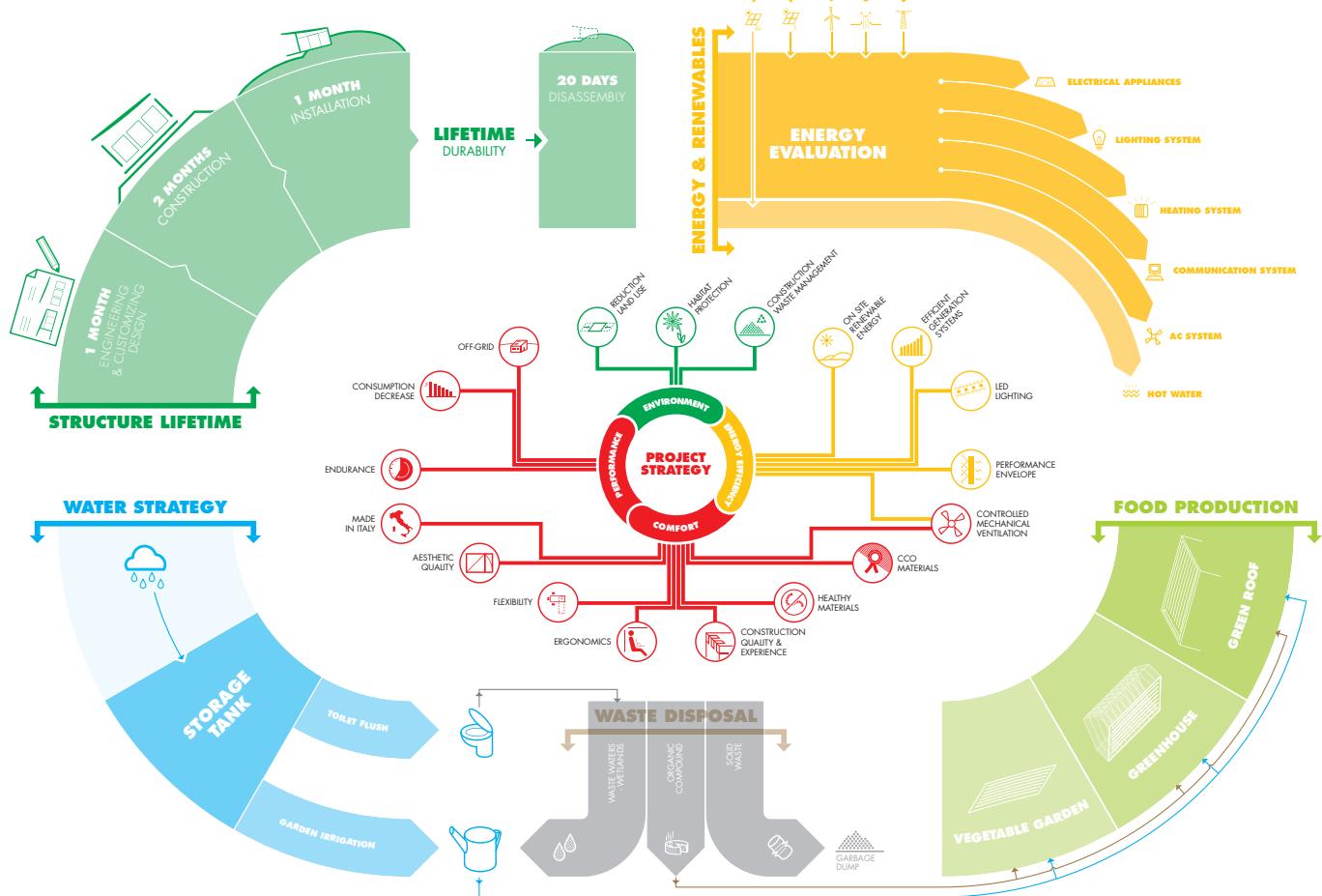
soluzioni tecnologiche technological solutions

Le soluzioni tecnologiche dei nostri edifici caratterizzano fortemente l'impegno di Leap nello sviluppare costruzioni in grado di soddisfare le aspettative di uno stile di vita sostenibile a 360 gradi.

LeapHome è un edificio NZEB (Nearly Zero Energy Building), ad elevata efficienza energetica, realizzato secondo i principi della progettazione sostenibile e bioclimatica, in grado di soddisfare il fabbisogno energetico sfruttando al meglio le risorse rinnovabili.

The technological solutions of our buildings reflect Leap's commitment in delivering assets that are able to meet the expectations of a sustainable lifestyle at 360 degrees.

LeapHome is a NZEB building (Nearly Zero Energy Building) with a high energy efficiency, built in according to the principles of sustainable design and bioclimatic, able to meet energy needs by making the best use of renewable resources.



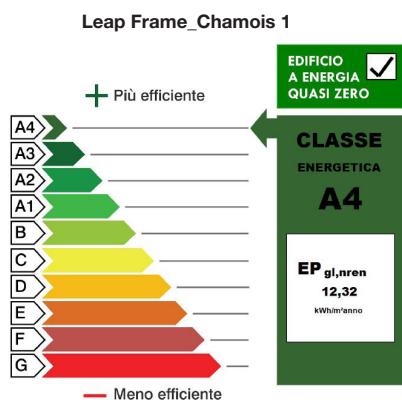
LeapHome_Smart_Chamois_167 mq

soluzioni tecnologiche technological solutions

La continua ricerca e l'esperienza maturata nel difficile contesto dell'alta quota ci hanno condotto a realizzare componenti le cui prestazioni superano decisamente quelle normalmente impiegate nell'edilizia, sia tradizionale che prefabbricata.

Le pareti esterne di un edificio LeapHome possiedono un rapporto tra capacità di isolamento e spessore che rivoluziona i parametri di incidenza tra superficie costruita e spazio interno utile.

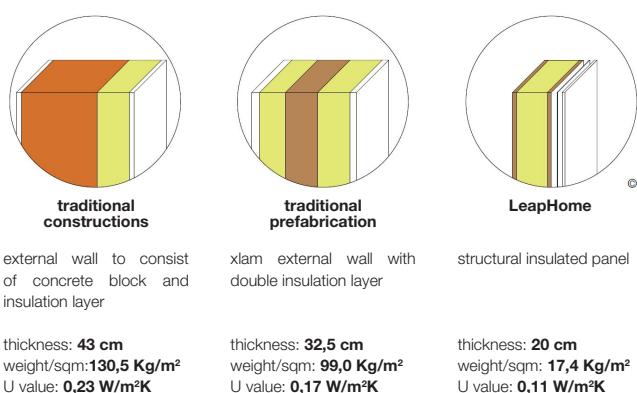
Gli impianti meccanici ed elettrici sono interconnessi e aumentati nelle loro funzionalità. Un sistema di supervisione e controllo garantisce agli occupanti la migliore esperienza di automazione e gestione da remoto.



The continuous research and the experience gained in the difficult context of high altitude led us to realize components whose have a greater performance comparing to the those normally used in construction, both traditional and prefabricated.

The external walls of a LeapHome building have a relationship between insulation capacity and thickness that enhances significantly the parameters of incidence between the built surface and the internal space.

Mechanical and electrical services are interconnected and increased in their functionality. A supervision and control system provides the occupants with the best experience in automation and remote management.



LeapHome_Smart_Chamois_167 mq

soluzioni tecnologiche technological solutions

La possibilità di attuare da remoto scenari di automazione assicura in ogni istante il livello di confort desiderato, garantendo allo stesso tempo efficienza energetica e massimizzazione dell'energia autoconsumata.

Grazie ad un'avanzata piattaforma di monitoraggio sarà inoltre possibile visualizzare in tempo reale tutti i dati di produzione e di consumo dell'abitazione, sensibilizzando i fruitori ad una gestione intelligente dell'energia rinnovabile prodotta in sito.

The ability to remotely implement automation scenarios ensures the desired level of comfort at all times, while ensuring energy efficiency and maximization of self-consumed energy.

Thanks to an advanced monitoring platform it will also be possible to visualize in real time all the production and consumption data of the house, sensitizing the users to an intelligent management of the renewable energy produced on site.

simulazione prestazioni annuali / annual performance simulation

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|---|--|---|--|
|  | Potenza CC installata 2,37 kWp |  | Potenza Massima CA Ottenuta 2,20 kW |  | Produzione Annuale Di Energia 3,13 MWh |  | Emissioni Di CO2 Evitate 801,39 kg |  | Alberi Equivalenti Piantati 37 |
|---|--|---|---|---|--|---|--|---|--|

building automation and energy management sistem



LeapHome_Smart_Chamois_167 mq

applicazioni domotiche

home automation applications

Leap offre la possibilità di trasformare la tua LeapHome in una casa intelligente.

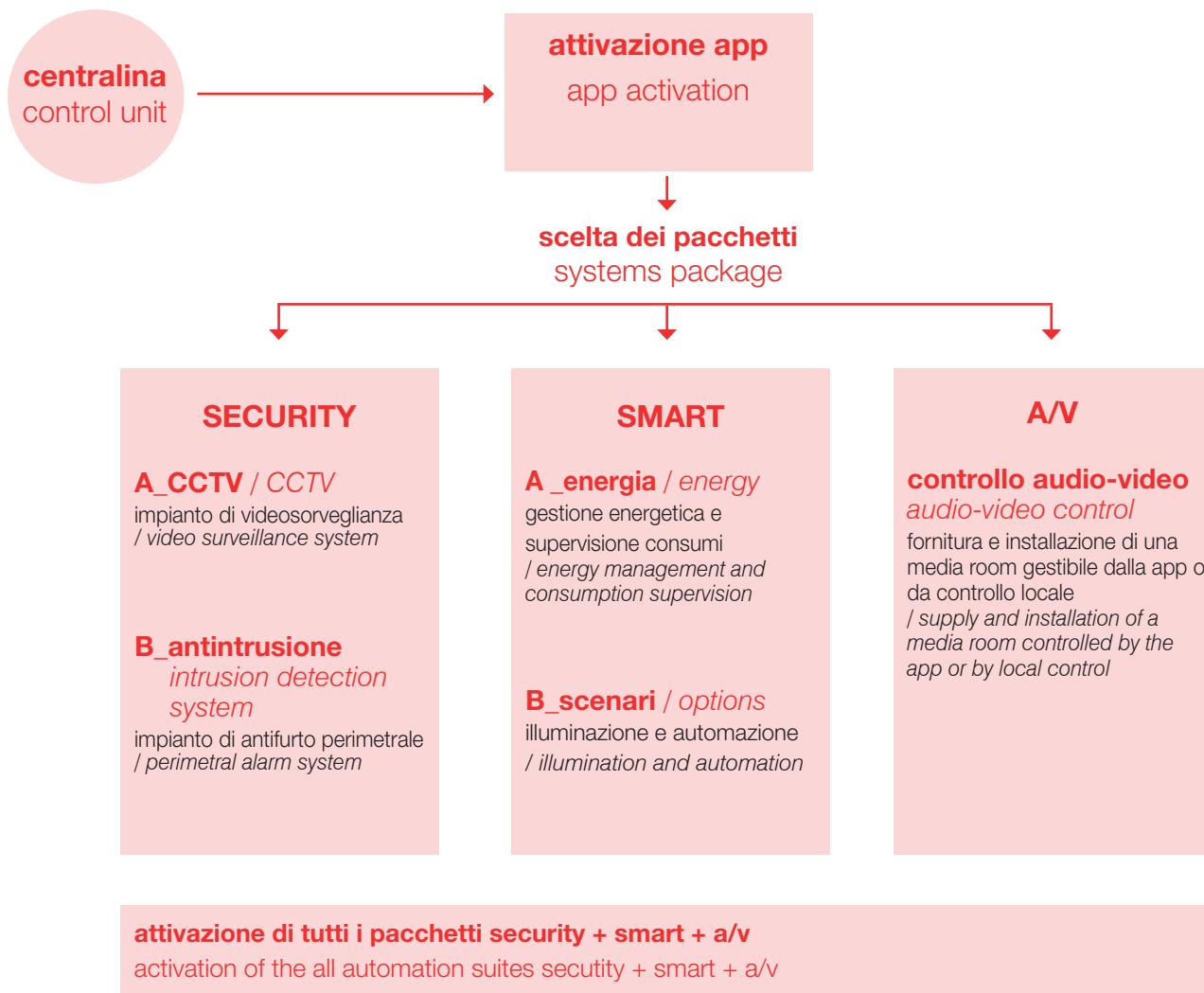
Grazie a una piattaforma hardware dedicata, ogni casa è dotata di una centralina di supervisione, capace di controllare in cloud le possibilità domotiche a disposizione.

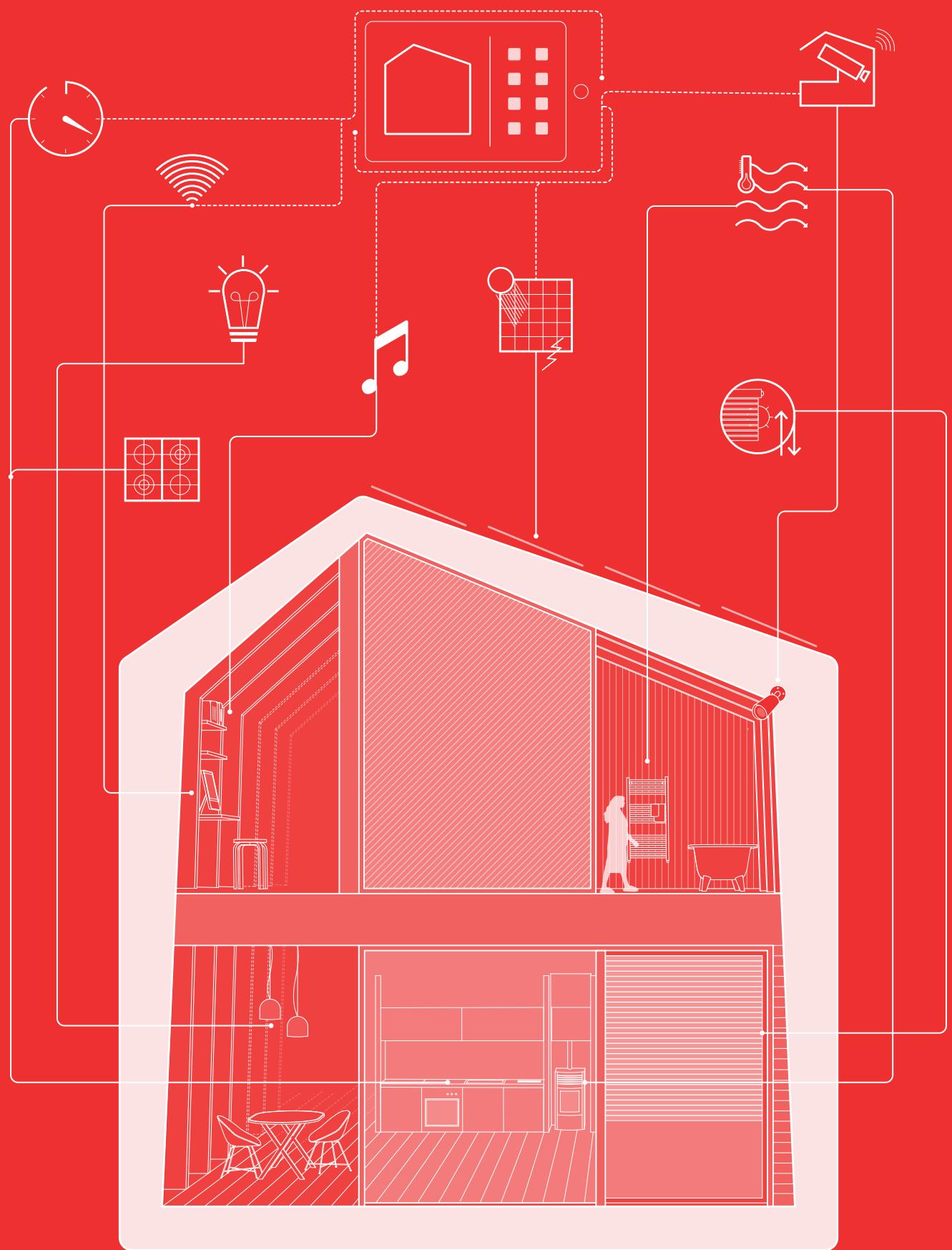
Una app permetterà di attivare i pacchetti di security, gestione energetica, controllo di illuminazione, audio/video e molto altro, comodamente dal tuo smartphone.

Leap offers the opportunity to transform your LeapHome into a smart home.

Through a dedicated hardware platform, each house is provided with a supervision unit able to control in cloud the home automation options.

The app will allow you to activate security, energy management, lighting control, audio/video and much more from the comfortably from your mobile.

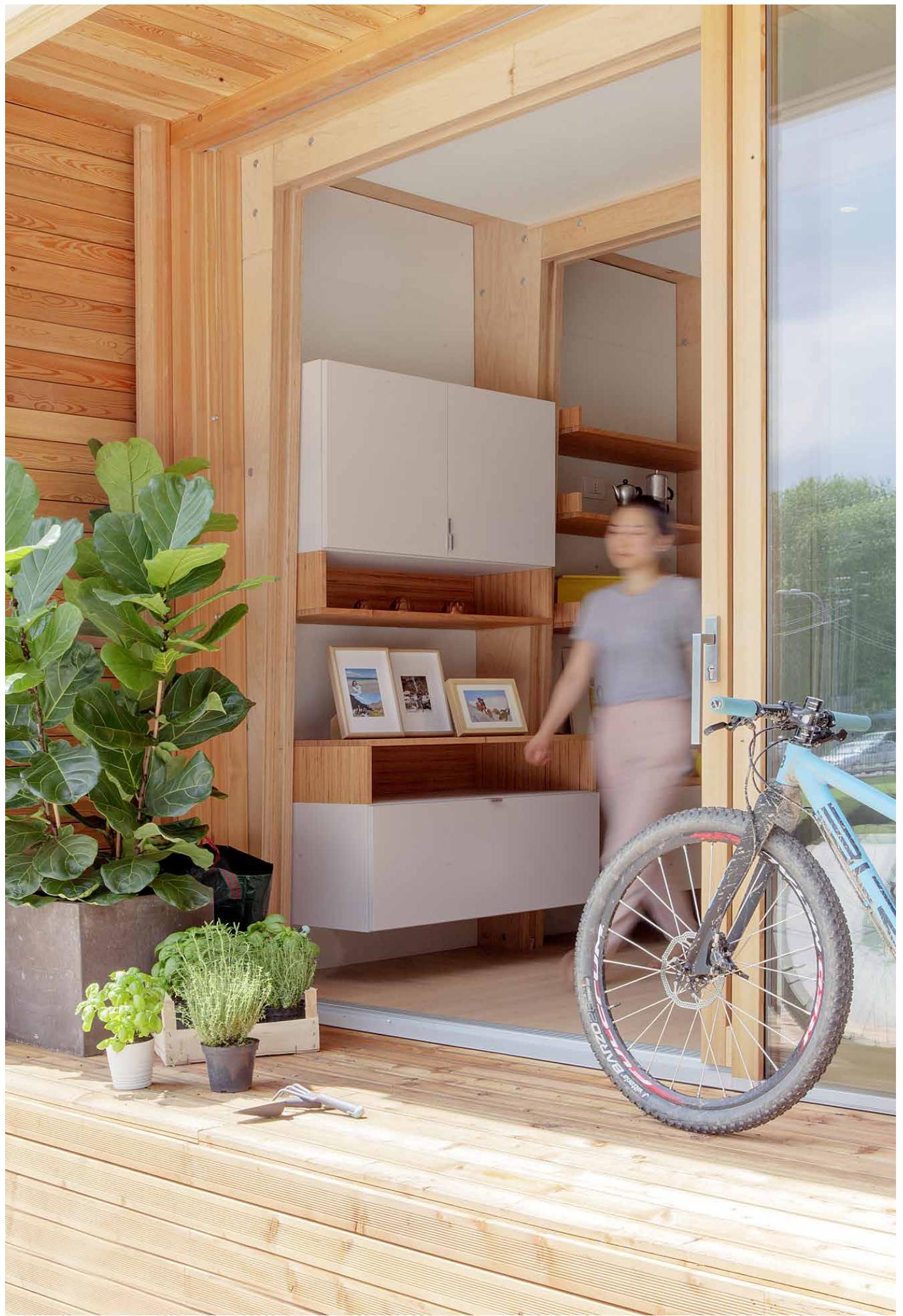




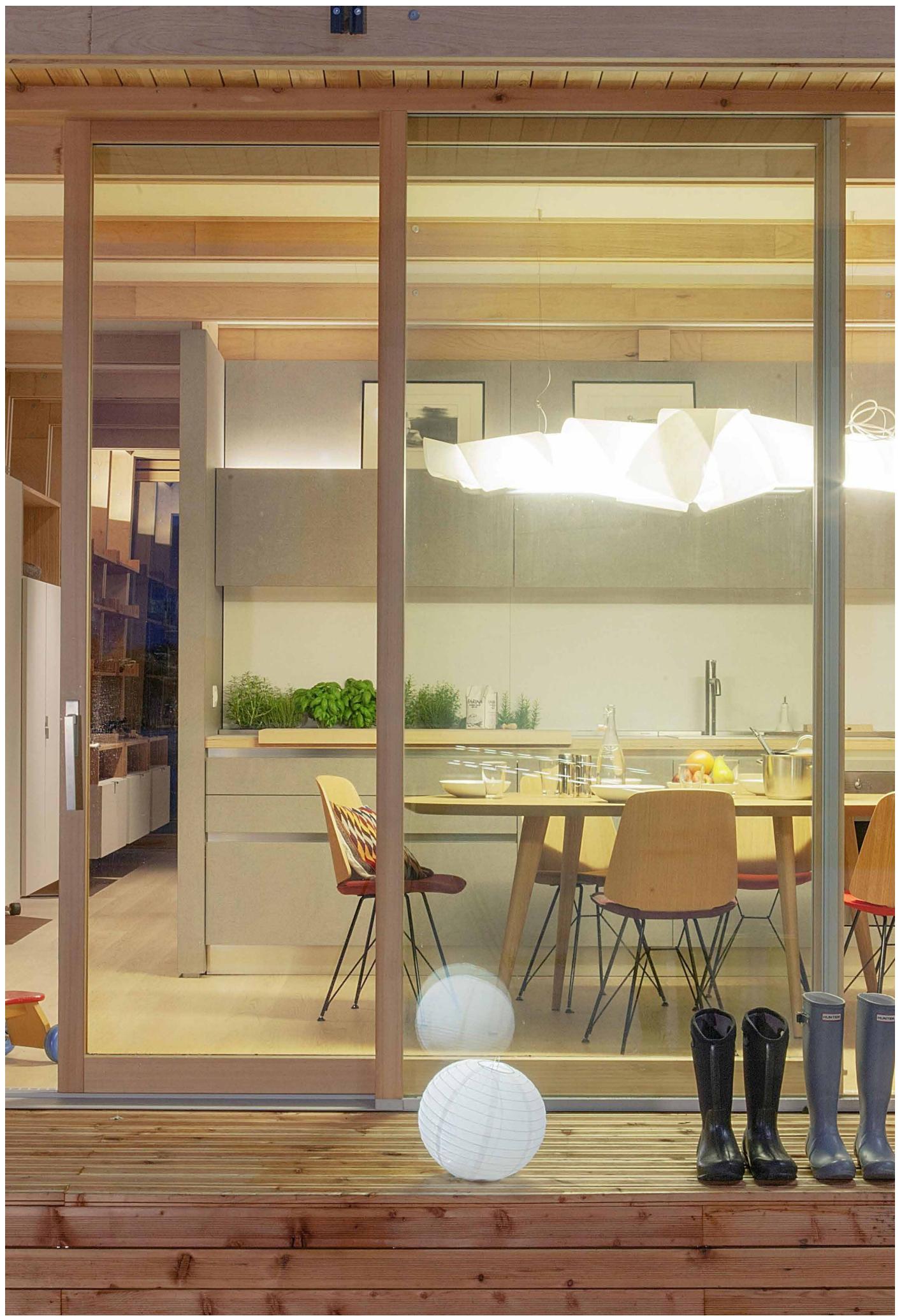
| LeapHome - componenti del kit / kit components | incluso included | extra costo optional |
|--|-------------------------------------|-------------------------|
| <p>struttura portante / framework</p> <p>Telaio strutturale del fabbricato in portali di legno microlamellare di faggio da coltivazione controllata PEFC (Pollmeier Baubuche, www.pollmeier.com) assemblato con sistema brevettato, finitura con impregnante protettivo trasparente a base di resina acrilica resistente ai raggi UV e non inquinante. Controventi in acciaio zincato.</p> <p><i>Structural framework in micro-lamellar beechwood from certified cultivations PEFC (Pollmeier Baubuche, www.pollmeier.com) assembled with patented system, treated with protective transparent impregnating UV-resistant and non-polluting. Galvanized steel wind braces.</i></p>  | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| <p>tamponamenti esterni / external cladding walls</p> <p>Pannelli sandwich compositi, con pelli esterne in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC, anima in XPS ad alta densità, spessore 124mm; isolamento complementare di tipo termoriflettente con camera d'aria (Actis, www.actis-isolamento.it).</p> <p>Complemati interni al piano terra: pannellatura di finitura interna in legno nobilitato con finitura testurizzata, motivo e colore a scelta su palette (Cleaf, www.cleaf.it). Complemati interni al piano primo: contropareti costituite da telaio in acciaio zincato rifinito con pannelli di gesso fibra biocompatibili (Knauf, www.knauf.it). Complemati esterni: guaina impermeabile e traspirante (Riwega, www.riwega.com), rivestimento esterno di finitura microventilato in scandole in alluminio preverniciato (Prefa, www.prefa.it) e doghe di larice.</p> <p>Prestazione energetica delle superfici opache:</p> <p>trasmittanza=0,14W/mqK; massa superficiale=42kg/mq; trasmittanza termica periodica=0,05W/mqK</p> <p><i>SIPS panels with external cladding in osb3 panels from certified cultivations PEFC and FSC, high density XPS foam core, thickness 124mm. Complementary heat-reflecting insulation with airspace (Actis, www.actis-isolamento.it).</i></p> <p><i>Inner cladding on ground floor: walls with texturized melamine panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it). Inner cladding at first floor: chassis system in galvanized steel profiles finished with biocompatible plaster fiber panels (Knauf, www.knauf.it).</i></p> <p><i>External cladding: breathable waterproof membrane (Riwega, www.riwega.com); external finish cladding, microventilated, in prefinished aluminium shingles (Prefa, www.prefa.it) and larch slats.</i></p> <p>Energy performance of the opaque surfaces:</p> <p>heat transmittance=0.14W/sqmK; surface mass=42kg/sqm; periodic thermal transmittance=0.05W/sqmK</p> <p>Sono possibili soluzioni alternative di finitura interna ed esterna, optional.</p> <p>Optional: Custom solutions of internal and external finishes are available, on demand.</p>  | <input checked="" type="checkbox"/> | |



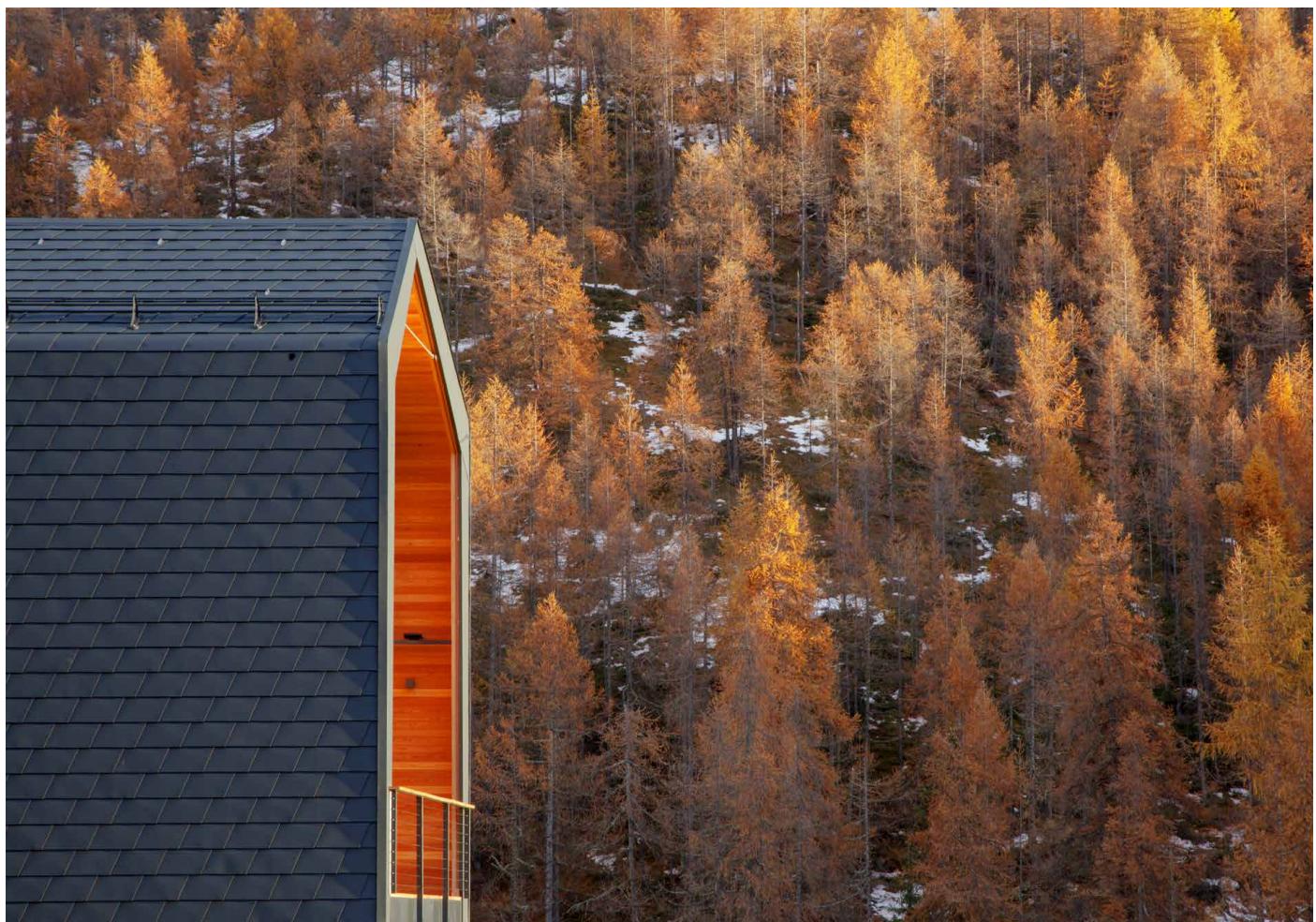
| | | incluso included | extra costo optional |
|---|--|---------------------|-------------------------|
| solaio al piano di calpestio inferiore / flooring on main floor per versione su fondazioni puntuali: pannelli sandwich impermealizzati, compositi con pelli esterne in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC, anima in XPS ad alta densità. Isolamento complementare termoriflettente con camera d'aria (Actis, www.actis isolamento.it), pavimento di tipo sopraelevato per alloggio impiantistico, in pannelli in conglomerato di legno e resine rivestito in lamina di alluminio su supporti fonoisolanti in EPDM. <i>For strip foundations model: SIPS waterproff panels with external cladding in osb3 panels from certified cultivations PEFC and FSC, high density XPS foam core. Complementary heat-reflecting insulation with airspace (Actis, www.actis-isolamento.it). Raised flooring (to contain technical installations) made by high density wooden pressed boards covered by an aluminium layer on sound insulating EPDM supports.</i> | <input type="checkbox"/> | | |
|      | | | |
| solaio interpiano / flooring on first floor Pannelli sandwich compositi, con pelli esterne in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC, anima in XPS ad alta densità. Pavimento di tipo sopraelevato per alloggio impiantistico, in pannelli in conglomerato di legno e resine rivestito in lamina di alluminio su supporti fonoisolanti in EPDM. <i>SIPS panels with external cladding in osb3 from certified cultivations PEFC and FSC. Raised flooring (to contain technical installations) made by high density wooden pressed boards covered by an aluminium layer on sound insulating EPDM supports.</i> | <input type="checkbox"/> | | |
|      | | | |
| serramenti di facciata / facade windows and doors In legno di larice, con aperture ad anta battente e scorrevole. U=1,3W/mqK per vetri bassoemissivi. <i>Made of larch wood, with hinged or sliding doors. U=1.3W/mqK for low-emission glass.</i> | <input type="checkbox"/> | | |
|   | | | |
| serramenti di ingresso / front doors Portoncino di ingresso vetrato. <i>Front door in insulated glazed.</i> Maniglie Hoppe: modello Toulon, colore cromo satinato. <i>Hoppe handles: Toulon model (www.hoppe.com).</i> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | |
|    | | | |



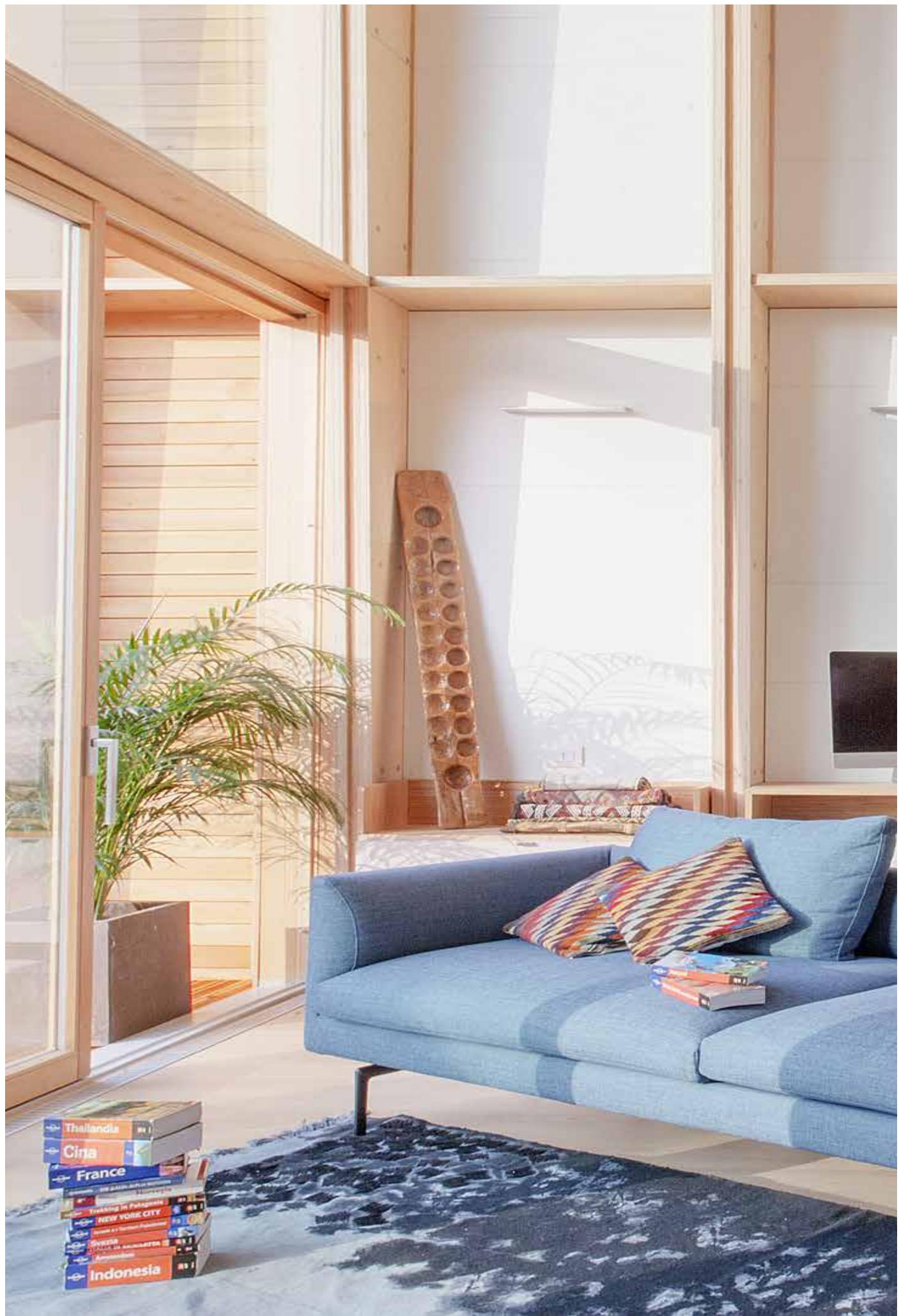
| | incluso included | extra costo optional |
|---|--------------------------|--|
| tramezzi interni / internal partitions A) Sistemi a telaio in profili di acciaio zincato rifiniti con pannelli di gessofibra biocompatibili (Knauf, www.knauf.it). Isolamento acustico in fibra di poliestere o lana minerale. <i>Galvanized steel frame finished with biocompatible plaster fiber panels (Knauf, www.knauf.it). Internal sound insulation in polyester fiber or mineral wool.</i> | <input type="checkbox"/> | |
| B) Sistemi a telaio rifiniti con pannelli di legno nobilitato testurizzato a scelta su un'ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). Isolamento acustico in fibra di poliestere. <i>Frame systems with texturized melamine panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it). Internal sound insulation in polyester fiber.</i> | <input type="checkbox"/> | disponibile con sopraprezzo / available with surcharge |
|      | | |
| contopareti e controsoffitti interni / internal walls and suspended ceilings A) Sistemi a telaio in profili di acciaio zincato rifiniti con pannelli di gessofibra biocompatibili (Knauf, www.knauf.it). <i>Galvanized steel frame finished with biocompatible plaster fiber panels (Knauf, www.knauf.it).</i> | <input type="checkbox"/> | |
| B) Sistemi a telaio rifiniti con pannelli di legno nobilitato testurizzato a scelta su un'ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). <i>Frame systems with texturized melamine panels, motifs and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it).</i> | <input type="checkbox"/> | disponibile con sopraprezzo / available with surcharge |
|      | | |
| serramenti interni / internal doors Porte interne, a battente, filo telaio, misura standard. (Ferrero legno, Replica Logica, www.ferrerolegno.it) <i>Swing, frame flush internal doors, standard size. (Ferrero legno, Replica Logica, www.ferrerolegno.it)</i> Sono disponibili soluzioni alternative a scelta tra: <i>Alternative solutions are available to be chosen among:</i> | <input type="checkbox"/> | |
| A) Telaio con cerniere a scomparsa, misure standard, tipo rasomuro (Ferrero legno, Exit, www.ferrerolegno.it). <i>Frame flush doors, standard dimensions (Ferrero legno, Exit, www.ferrerolegno.it).</i> | <input type="checkbox"/> | disponibile con sopraprezzo / available with surcharge |
| B) Porte rifinite con pannello in legno nobilitato testurizzato, decorativo a scelta su un'ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). Compatibile con: tramezzi interni B. <i>Doors finished with texturized panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it). Compliant with: internal partitions B.</i> | <input type="checkbox"/> | disponibile con sopraprezzo / available with surcharge |
| C) Porte su disegno, impiallacciate in faggio verniciato opaco, finitura in accordo alla struttura in Baubuche, cerniere a scomparsa. <i>Customized doors in beechwood, according to the Baubuche structure, with hidden hinges.</i> | <input type="checkbox"/> | disponibile con sopraprezzo / available with surcharge |
| Maniglie a scelta tra i modelli disponibili di Ecolinea (www.ecolineamaniglie.com). <i>Ecoline handles. (www.ecolineamaniglie.com).</i> | <input type="checkbox"/> | |
| Opzionale, con sovrapprezzo, la scelta di maniglie tra i modelli disponibili di Olivari (www.olivari.it) <i>Optional handles: between models available from Olivari (www.olivari.it).</i> | <input type="checkbox"/> | disponibile con sopraprezzo / available with surcharge |
|      | | |
| pavimenti interni / internal flooring A) Parquet prefinito in legno di rovere europeo proveniente da coltivazioni certificate PEFC e FSC – strato nobile min. 3 mm (prod. Khars / MEG Trading / GAIA) - vari formati a scelta - posato flottante su materassino fonoassorbente / barriera al vapore. <i>Prefinished boards of durmast wood, from certified cultivations PEFC and FSC – noble layer min. 3mm (production by Khars / MEG Trading / GAIA) – varying choice of formats - floating laid on sound absorbing layer / vapor barrier.</i> | <input type="checkbox"/> | |
| B) Plancia grande formato in legno prefinito proveniente da coltivazioni certificate PEFC e FSC – strato nobile min. 3 mm (prod. Khars / MEG Trading / GAIA) - varie essenze, formati e finiture disponibili - posato flottante su materassino fonoassorbente / barriera al vapore. <i>Large prefinished wood planks from certified cultivations PEFC and FSC – noble layer min. 3mm (production by Khars / MEG Trading / GAIA) – various essences, sizes and finishes available - floating laid on sound absorbing layer / vapor barrier.</i> | <input type="checkbox"/> | disponibile con sopraprezzo / available with surcharge |
| C) Moquette selezionate tra i maggiori produttori (Radici, www.radicicontract.it / Forbo, www.forbo.com). <i>Carpet selected from the major manufacturers (Radici, www.radicicontract.it / Forbo, www.forbo.com)</i> | <input type="checkbox"/> | disponibile con sopraprezzo / available with surcharge |
|       | | |



| | incluso included | extra costo optional |
|---|--------------------------|---|
| rivestimenti interni in ceramica / internal tiles Gres porcellanato a scelta tra una selezione di importanti marchi del design italiano, a rivestimento delle pareti principali del bagno (sanitari). <i>Selected tiles products among the main Italian design brands to cover the main bathroom walls (sanitary).</i> A) Gres porcellanato a scelta della collezione Fiandre – New co.de (https://www.granitifiandre.it/gres-porcellanato/new-co.de) a rivestimento delle pareti principali del bagno (sanitari). <i>Porcelain stoneware chosen by the Fiandre New co.de Collection - (https://www.granitifiandre.it/gres-porcellanato/new-co.de) to finish the main bathroom walls.</i> B) Finiture alternative a scelta tra una selezione di importanti marchi del design italiano: Fiandre (www.granitifiandre.com), Marazzi (www.marazzi.it), Ceramica Vogue (www.ceramicavogue.it), Decoratori Bassanesi (www.decoratoribassanesi.it), 14 ora italiana (www.14oraitaliana.com), Casalgrande Padana (www.casalgrandepadana.it), Florim (www.florim.com), Cedit (www.florim.com/it/redit/), Casamood Neutra (www.florim.com/it/casadolcecasacasmood/collection/neutra-6-0/), ... <i>Alternative finishes to be chosen from a selection of important Italian design brands: Fiandre (www.granitifiandre.com), Marazzi (www.marazzi.it), Ceramica Vogue (www.ceramicavogue.it), Decoratori Bassanesi (www.decoratoribassanesi.it), 14 Italian time (www.14oraitaliana.com), Casalgrande Padana (www.casalgrandepadana.it), Florim (www.florim.com), Cedit (www.florim.com/it/redit/), Casamood Neutra (www.florim.com/it/casadolcecasacasmood/collection/neutra-6-0/),</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <small>disponibile con sopraprezzo / available with surcharge</small> |
|    Ceramics of Italy | | |
| sanitari e rubinetterie / bathroom fixtures and faucets Forniture scelte tra marchi del design italiano / selected products among Italian design brands A) Lavabi Pozzi Ginori/Geberit modello Closer (www.geberit.it), vasi Ceramica Cielo serie Easy Round (www.ceramicacielo.it), piatti doccia acrilico Agha serie Basic (www.agha.it), rubinetterie Grohe serie BauEdge (www.grohe.it). <i>Pozzi Ginori / Geberit washbasins, Closer model (www.geberit.it), Ceramica Cielo vases from the Easy Round series (www.ceramicacielo.it), Agha acrylic shower trays from the Basic series (www.agha.it), Grohe taps from the BauEdge series (www.grohe.it).</i> B) Sanitari a scelta tra i principali marchi del design italiano: ArtCeram, Galassia, Roca, Ceramica Cielo, Flaminia, Duravit. Rubinetterie a scelta tra Grohe, M&Z, Bellosta, Cea Design,... <i>Sanitaryware to be chosen from the main brands of Italian design: ArtCeram, Galassia, Roca, Ceramica Cielo, Flaminia, Duravit. Taps to choose from among Grohe, M&Z, Bellosta, Cea Design,...</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <small>disponibile con sopraprezzo / available with surcharge</small> |
| scalda salviette / towel warmer Impianto di riscaldamento a servizio di locali igienici, dimensionati opportunamente per soddisfare il fabbisogno dell'ambiente. <i>Heating system for toilets, dimensioned for the toilet heating requirements.</i> | <input type="checkbox"/> | |
| A) Claudia, Cordivari (www.cordivari.it). <i>Towel rail Claudia, Cordivari (www.cordivari.it).</i> B) Modelli a scelta tra i marchi: Cordivari (www.cordivari.it), Tubes (www.tubesradiatori.com). <i>Among the brands: Cordivari (www.cordivari.it), Tubes (www.tubesradiatori.com).</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <small>disponibile con sopraprezzo / available with surcharge</small> |
| scale interne / internal staircase Scale interne in legno microlamellare di faggio da coltivazione controllata PEFC (Pollmeier Baubuche GL75; www.pollmeier.com), superfici trattate con impregnante protettivo trasparente e antigraffio a base di resina acrilica resistente ai raggi UV non inquinante. <i>Internal staircase in microlamellar beechwood from controlled cultivation PEFC (Pollmeier Baubuche GL75; www.pollmeier.com), treated with protective transparent impregnating UV-resistant non-polluting and scratch-resistant paint.</i> | <input type="checkbox"/> | |
|       | | |
| rivestimenti portico (pavimentazione, rivestimento di facciata) / porch cladding (flooring, facade cladding) In doghe di legno massello di larice naturale. <i>Staves of solid wood of natural larch.</i> | <input type="checkbox"/> | |
|   | | |

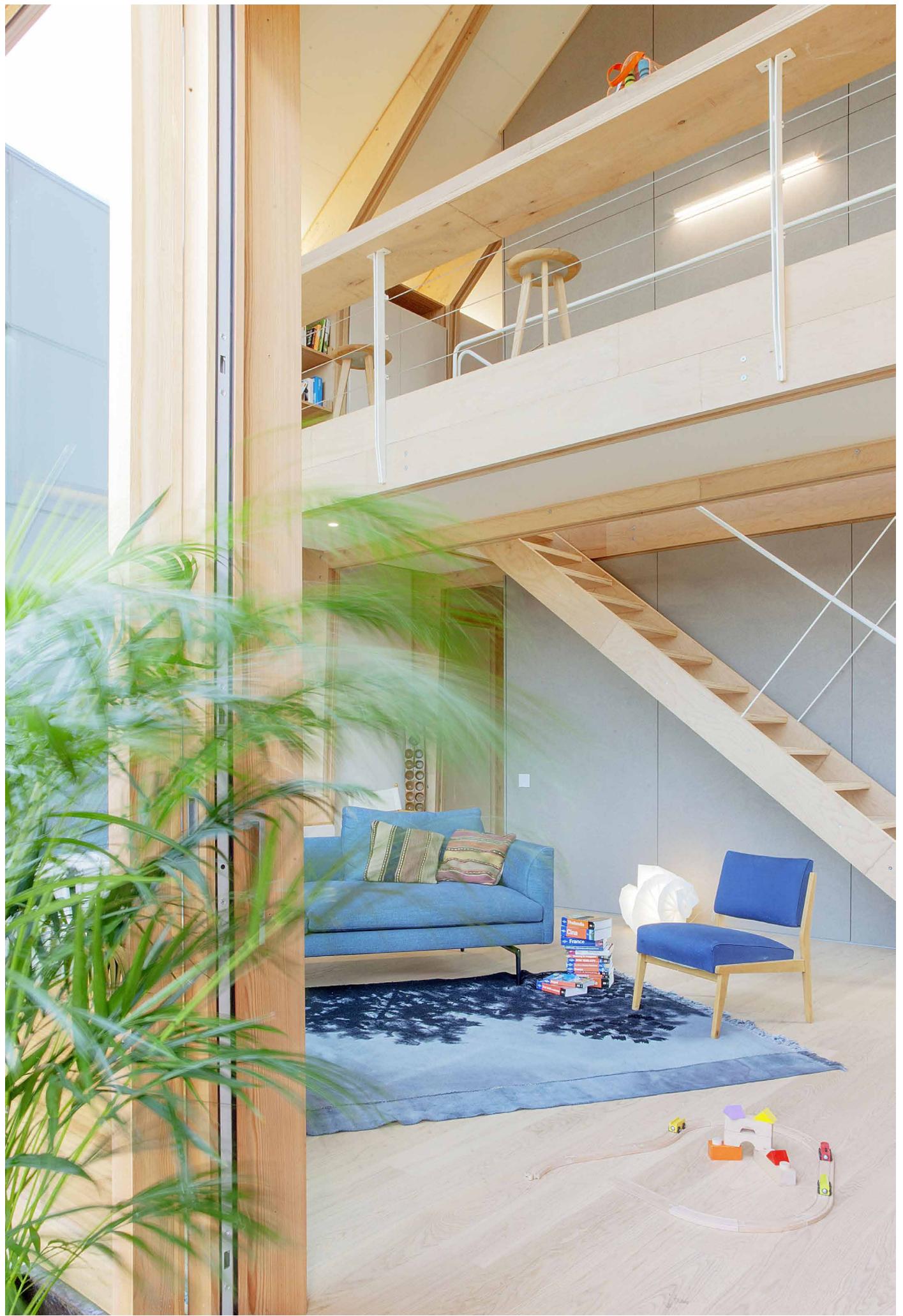


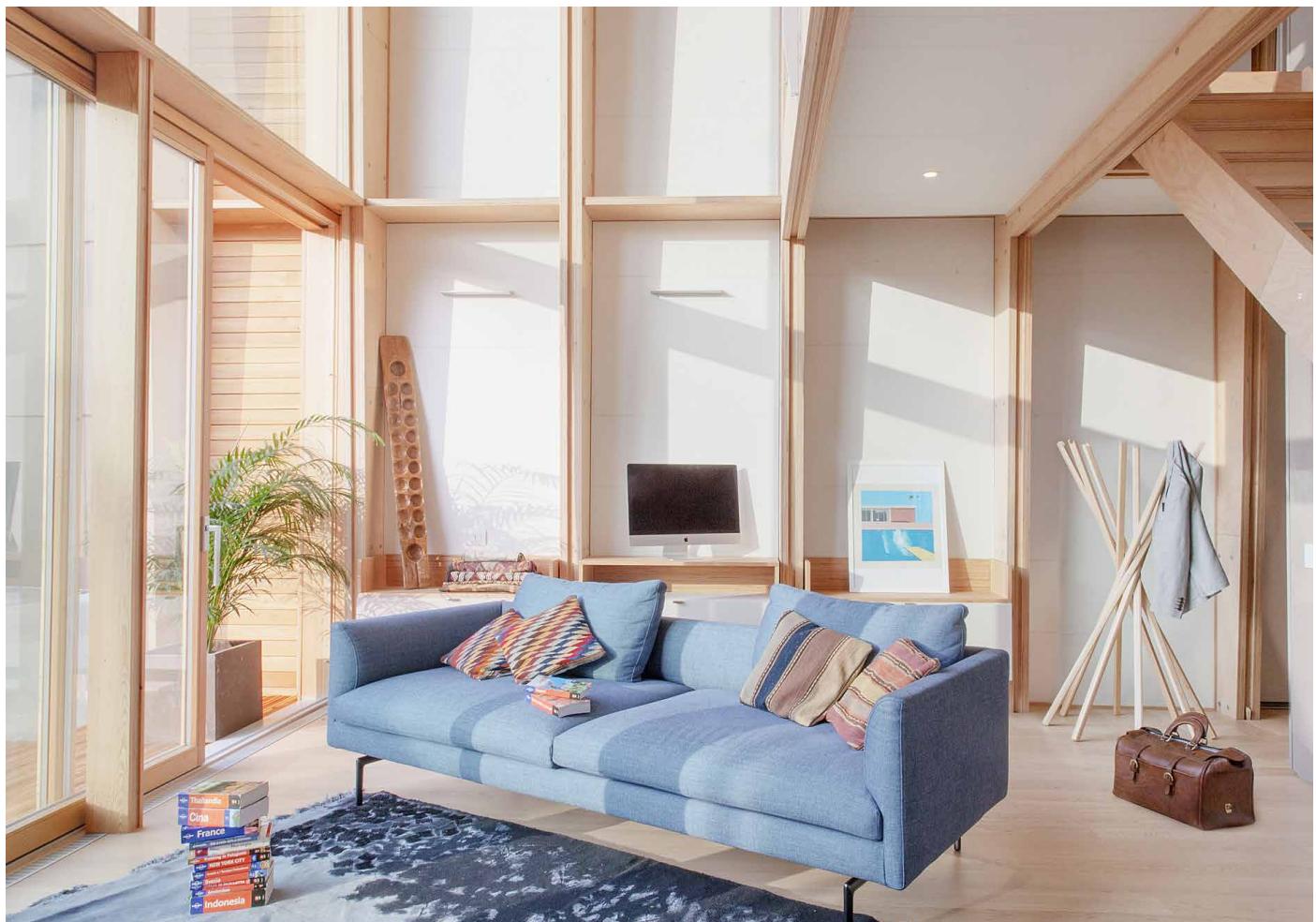
| | incluso included | extra costo optional |
|--|--|---|
| impianto elettrico / electrical installations Impianto elettrico pre-cablato domotico, con componentistica Wieland (www.wieland-electric.com) e centralina di controllo. <i>Pre-wired system for house automation, including automation control unit Wieland (www.wieland-electric.com)</i> A) Serie civili a scelta tra: Bticino (www.bticino.it), Vimar (www.vimar.com). <i>Terminal elements and controls: Bticino (www.bticino.it), Vimar (www.vimar.com).</i> B) Serie civili a scelta tra: collezioni Ekinex (www.ekinex.com). <i>Terminal elements and controls: collezioni Ekinex (www.ekinex.com).</i> È possibile incrementare le prestazioni dell'impianto con applicazioni domotiche personalizzate. <i>It is possible to improve house automation performances with customized applications. Price on demand.</i> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | disponibile con soprapprezzo / available with surcharge |
| impianto idro-sanitario / hydro-sanitary installations Impianto idrosanitario a norma di legge comprensivo dei punti acqua di carico e scarico per locali bagno e cucina. <i>Sanitary system in compliance with local legislation for bathroom and kitchen.</i> | <input type="checkbox"/> | |
| sistemi di climatizzazione e produzione acs / heating - cooling systems + hot water production A scelta tra / to be chosen among: Clima A) Stufa a pellet MCZ canalizzata con bocchette di ventilazione di design (https://www.mcz.it/it/), pompa di calore monoblocco per la produzione di acqua calda sanitaria con accumulo a partire da 260 litri, classe energetica A o superiore. <i>Ducted pellet stove with designer ventilation outlets (https://www.mcz.it/en/), monobloc domestic hot water heat pump with storage tank starting from 260 liters, energy efficient of A or higher.</i> Clima B) Generatore in pompa di calore aria/acqua (Clivet Sphera Evo) con caldaia a gas a condensazione ausiliaria, ventilconvettori integrati (Clivet Elforoom) (www.clivetlive.com), accumulo integrato - 280 litri - per la produzione di acqua calda sanitaria. <i>Reversible air-water heat pump with complementary internal resistance (Clivet Sphera Evo) hydro-powered fan coil diffusers (Clivet Elforoom) (www.clivetlive.com) with auxiliary gas condensing boiler.</i> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | disponibile con soprapprezzo / available with surcharge |
| VMC Puntuale / Local CMV Accessorio per la ventilazione meccanica controllata di un singolo locale: consente un ricambio d'aria costante e continuo con recupero di calore per un miglior comfort abitativo. Associabile con soluzioni A/B/C dell'impianto di condizionamento. <i>Continuous Mandatory Ventilation accessory for one room: constant and continuous air shift with heat recovery for the best housing comfort. Can be matched with solution A/B/C of heating and cooling system.</i> | <input type="checkbox"/> | disponibile con soprapprezzo / available with surcharge |
| impianto di ventilazione meccanica (VMC) / mechanical ventilation installation (MVC) Ricambio aria mediante sistema di ventilazione meccanica controllata, apparecchio ventilante a recupero di calore entalpico (HOVAL HomeVent Comfort FR - www.hoval.it), ventilatori per immissione ed estrazione dell'aria a portata variabile, filtri ad alta efficienza; trasporto dell'aria di tipo canalizzato mediante scatole di distribuzione e condotte circolari flessibili correnti sottopavimento/ in controparete; diffusione attraverso bocchette di mandata e ripresa dell'aria poste a parete/soffitto. <i>Controlled mechanical ventilation with high efficiency rotary energy recovery (HOVAL HomeVent Comfort FR - www.hoval.it), fans for air immision and extraction, high-efficiency filters; canalized air transport and diffusion/extraction through wall/ceiling terminals.</i> | <input type="checkbox"/> | disponibile con soprapprezzo / available with surcharge |
| stufe e caminetti / stoves and fireplaces Sono disponibili prodotti a scelta tra una selezione dei principali marchi di rilevanza internazionale, operanti nei settori del riscaldamento indoor e outdoor. <i>Selected products are available among the main international brands operating in indoor and outdoor heating systems.</i> | <input type="checkbox"/> | disponibile con soprapprezzo / available with surcharge |



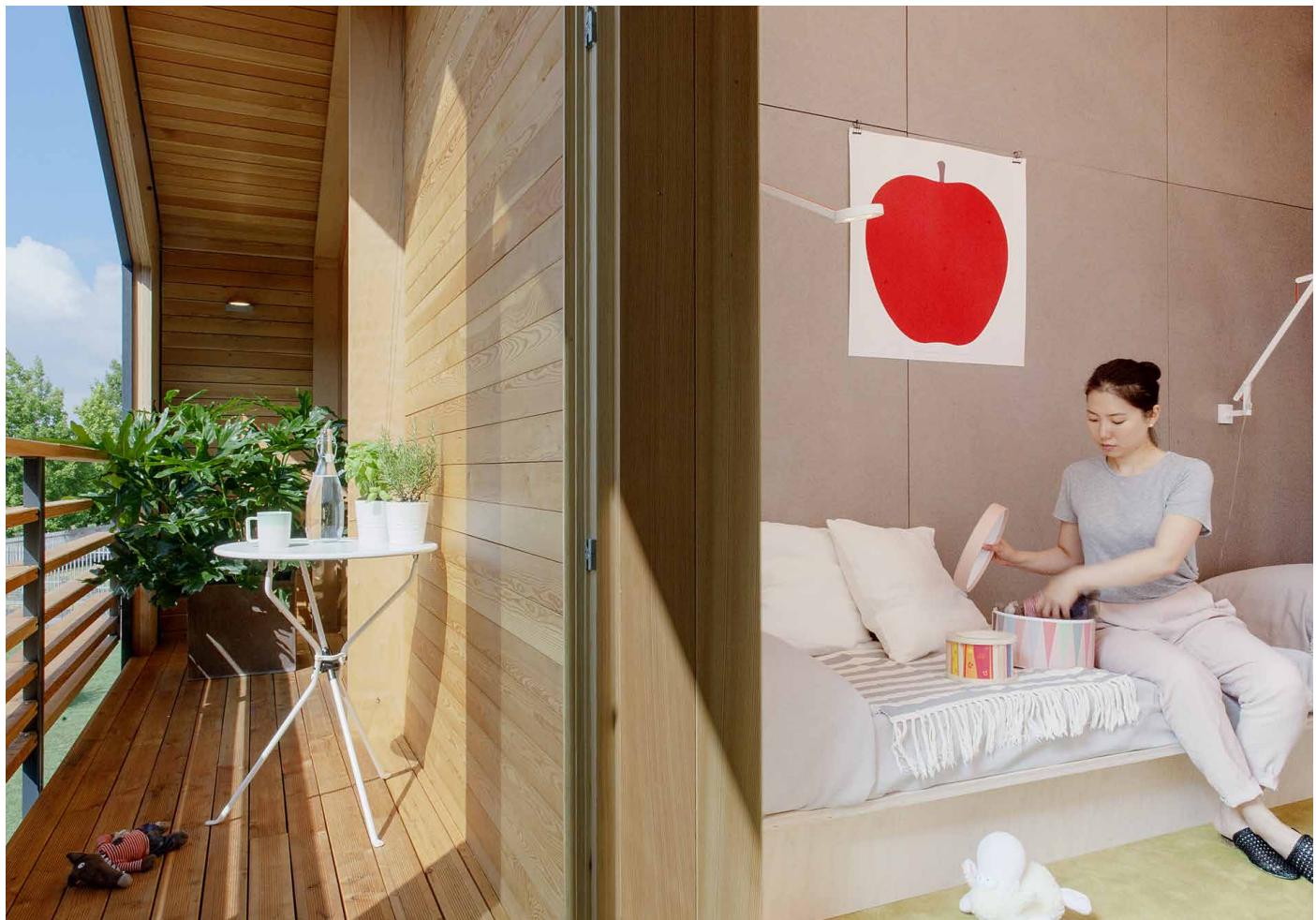
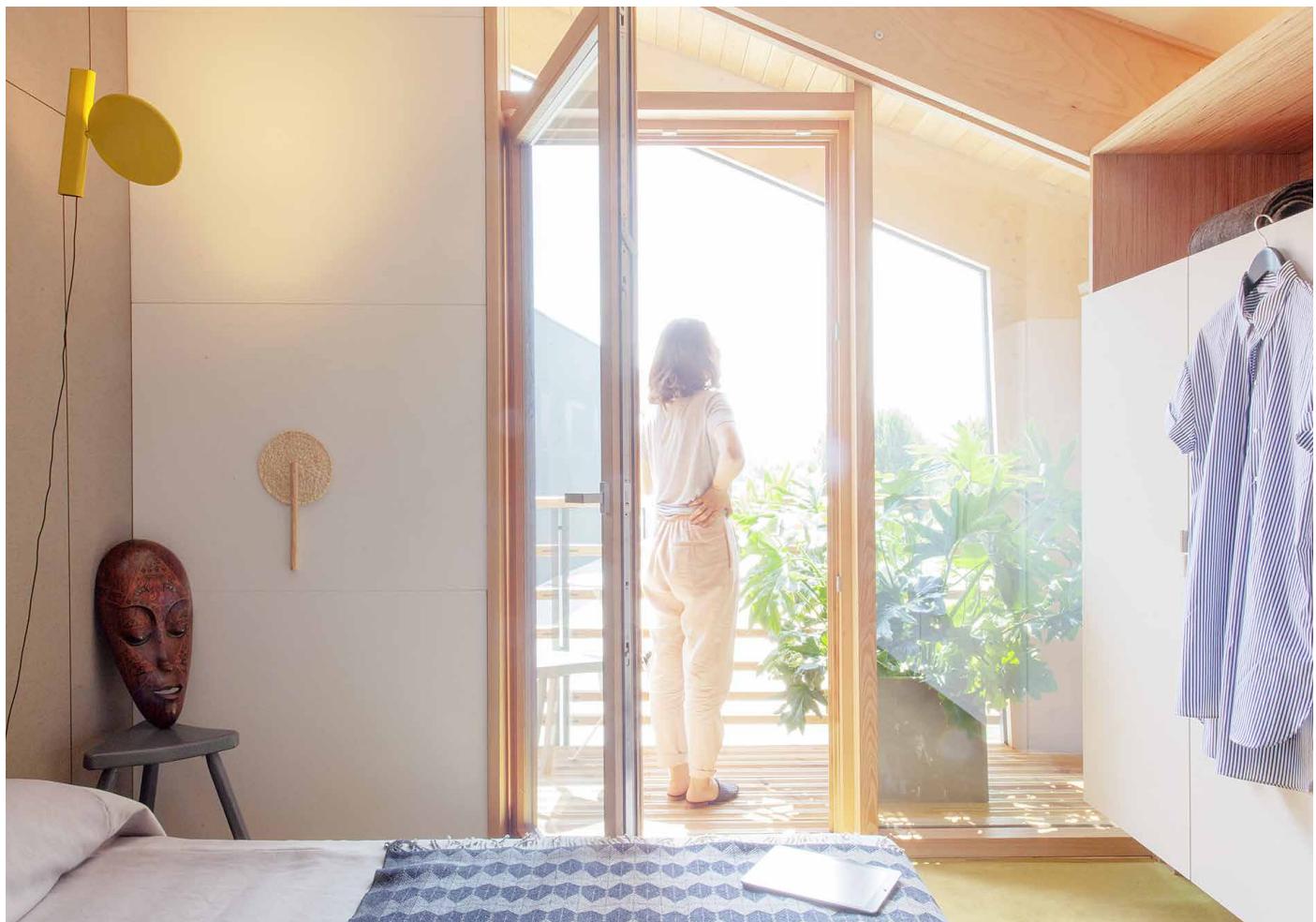
| LeapHome - accessori / main optionals | incluso included | extra costo optional |
|--|--------------------------|--|
| oscuranti / sun protection Sono disponibili soluzioni integrate per la proiezione solare, motorizzate e predisposte per la gestione domotica. <i>Integrated solutions for solar screening, motorized and predisposed for home automation system are available.</i> A scelta tra i modelli: / To be chosen among: A) Oscuranti metallici antintrusione, tipo veneziana, Griesser Metalunic (www.griesser.it). <i>Metal antintrusion venetian blind, Griesser Metalunic (www.griesser.it).</i> B) Sistema di oscuranti autoportante motorizzato, tipo veneziana, Griesser Lamisol System (www.griesser.it). <i>Motorized self-supporting external venetian blind, Griesser Lamisol System (www.griesser.it).</i> C) Tende da esterni Griesser Sigara (www.griesser.it). <i>External curtain Griesser Sigara (www.griesser.it).</i> | <input type="checkbox"/> | disponibile con sopraprezzo / available with surcharge |
| pavimenti esterni (Deck) / external flooring (Deck) In doghe di legno massello di larice naturale con finitura antiscivolo. <i>Staves of solid natural larch wood with antislip surface.</i> - posato / assembled | <input type="checkbox"/> | 164 €/mq |
| pacchetto fotovoltaico / solar system impianto fotovoltaico da 2,37 kWp composto da 6 pannelli SunPower SPR-MAX3-395 (https://sunpower.maxeon.com/), inverter monofase SolarEdge e ottimizzatori di potenza SolarEdge (https://www.solaredge.com/it). <i>2,37 kWp PV system consisting of 6 SunPower SPR-MAX3-395 solar panels (https://sunpower.maxeon.com/), SolarEdge single-phase inverter and panel-level MPPT (https://www.solaredge.com/us).</i> | | |
| Potenza CC Installata  2,37 kWp Potenza Massima CA Ottenuta  2,20 kW Produzione Annuale Di Energia  3,13 MWh Emissioni Di CO2 Evitate  801,39 kg Alberi Equivalenti Piantati  37 | | |
| batteria d' accumulo / solar battery storage | <input type="checkbox"/> | disponibile con sopraprezzo / available with surcharge |
| mobilità elettrica / wallbox e-station | <input type="checkbox"/> | disponibile con sopraprezzo / available with surcharge |

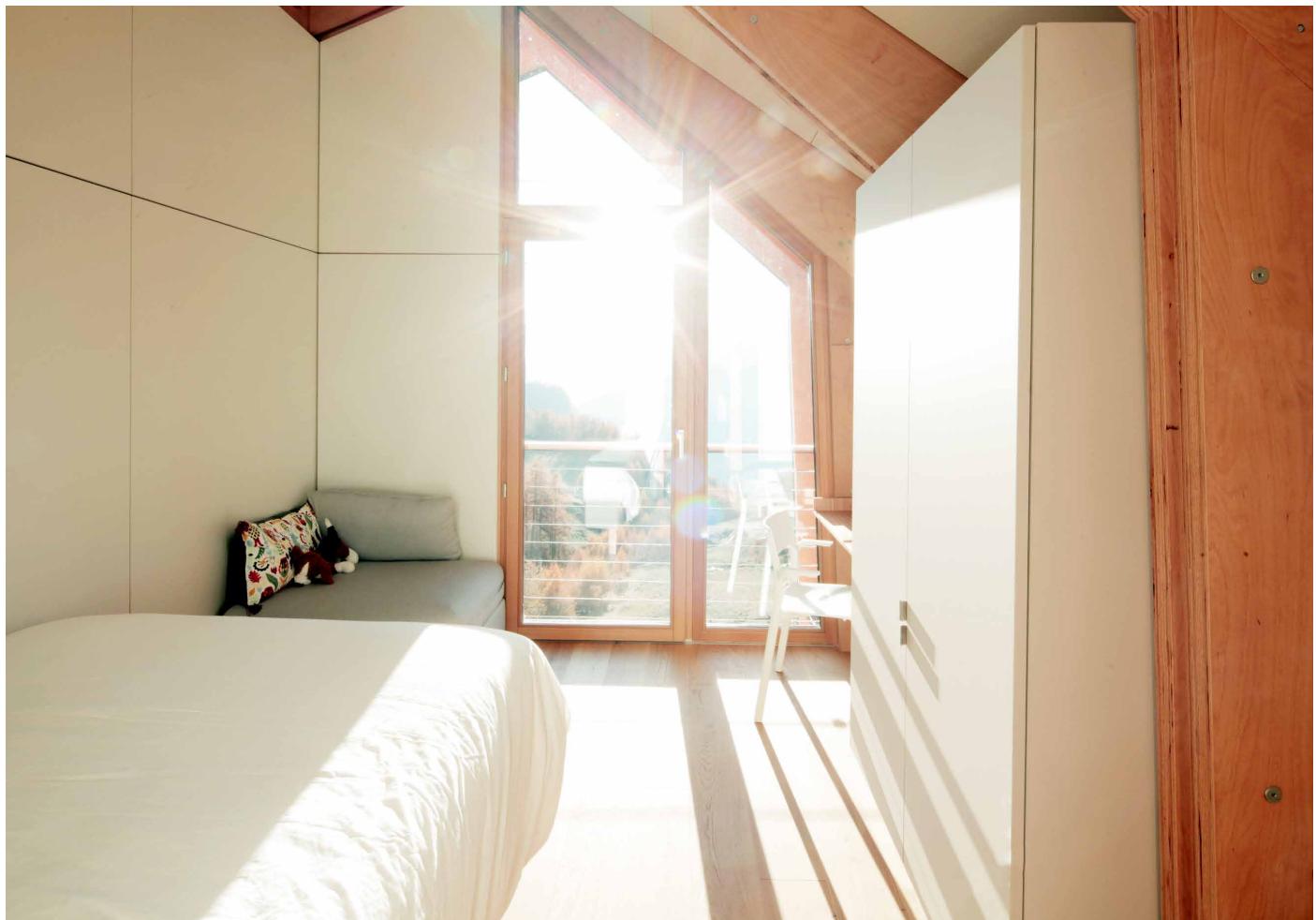
| LeapHome - sistemazioni esterne / external systems | incluso included | extra costo optional |
|--|--------------------------|-------------------------|
| bussola d'ingresso / entrance Telaio strutturale a vista in larice lamellare proveniente da coltivazioni certificate PEFC e FSC. Serramenti in legno di larice proveniente da coltivazioni certificate PEFC e FSC. Copertura in vetro temperato stratificato. <i>Structural frame in laminated larch from certified crops PEFC and FSC. Doors and windows in larch wood from certified crops PEFC and FSC. Cover in laminated tempered glass.</i> | <input type="checkbox"/> | |
|       | | |
| sistemazione a prato seminato del terreno di proprietà / arrangement grass on property land | <input type="checkbox"/> | |
| percorso pedonale di accesso alla casa realizzato con gradoni contenuti in legno / footway wood steps to get in | <input type="checkbox"/> | |















LeapHome_Chamois_167 mq

finiture e optionals
finishes and optionals



LeapHome_mood

NORTHEN

Northern fa dell'essenzialità il cuore di una nuova filosofia dell'abitare: uno stile ricercato, riconoscibile, in cui lo spazio domestico mira al benessere della persona. Gli interni si distinguono per la purezza estrema delle forme e delle superfici. Privilegiano le linee semplici, l'uso di materiali naturali, le tonalità calde.

Leap si è rivolta ai migliori marchi attivi nel campo, sul mercato made in Italy e internazionale, per sviluppare una selezione di finiture e materiali giocata su tre aspetti fondamentali: i legni, i tessili, la funzionalità.

I LEGNI

Essenze pregiate, nelle loro sfumature più luminose, richiamano le luci del Nord – là dove il paesaggio si apre fino a confondersi con la linea d'orizzonte. Insieme all'inconfondibile portale rastremato in microlamellare di faggio, il parquet (produzione Karelia/Kährs) diventa protagonista delle superfici interne: un filo conduttore che dona fluidità agli ambienti di tutta la casa.

Kährs conta su una delle più antiche produzioni di pavimenti in legno in Europa, grazie a cui si colloca fra le aziende alla guida del settore.

ITESSILI

La casa si veste di trame morbide, tessuti naturali e, perché no, anche grezzi. Motivi e tonalità riscaldano l'ambiente, fedeli a una semplicità che diventa sinonimo di sobrietà ed eleganza.

Le collezioni CLEAF for Leap racchiudono questo ideale alla perfezione. Dalle lane all'alpaca, passando per i legni addolciti dai toni matt, le combinazioni per personalizzare le pareti, i soffitti o l'arredo diventano infinite.

FUNZIONALITÀ

Gli ambienti si modulano per interpretare le funzioni che devono ospitare. Gli allestimenti entrano in armonia, così come i materiali che rivestono le superfici. La proposta di finiture offerte da Leap non potrebbe essere completa senza le ceramiche, superfici oggi sempre più performanti oltre che decorative.

Fiandre, Casamood, Decoratori Bassanesi, Etruria, 14ora italiana, Altaeco, Mutina, sono alcuni dei grandi nomi tra cui scegliere i decori.

Northern makes essentiality the heart of a new philosophy of living: a refined, recognisable style which aims at making the household the realm of personal well-being. The interiors are distinguished by the extreme purity of shapes and surfaces. They favour simple lines, the use of natural materials and warm colours.

Leap turned to the best brands active in the sector, on the Italian and international markets, to develop a selection of finishes and materials based on three fundamental aspects: woods, textiles and functionality.

WOODS

Precious woods, in their brightest shades, recall the lights of the North – where the landscape opens up to blend with the horizon. Together with the unmistakable tapered micro-laminated beech portal, the Karelia/Kährs parquet becomes the protagonist of the interior surfaces: a narrative thread giving fluidity to the rooms throughout the house.

Kährs boasts one of the oldest wooden floor productions in Europe, which makes it one of the leading companies in the industry.

TEXTILES

The home is dressed in soft textures, natural and, why not, raw fabrics. Motifs and shades add cosiness to the room, while maintaining the simplicity that becomes a synonym of sobriety and elegance.

The CLEAF for Leap collections perfectly embody this ideal. Ranging from wools and alpaca to woods softened by matt tones, combinations for personalising walls, ceilings or furniture are endless.

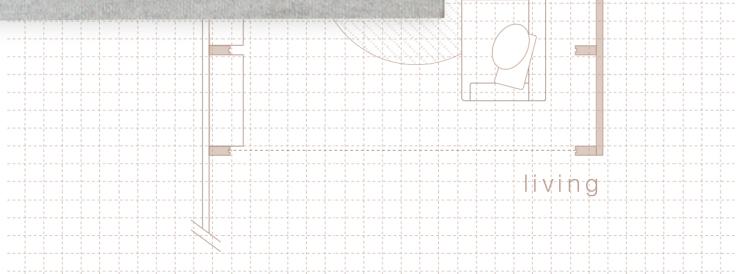
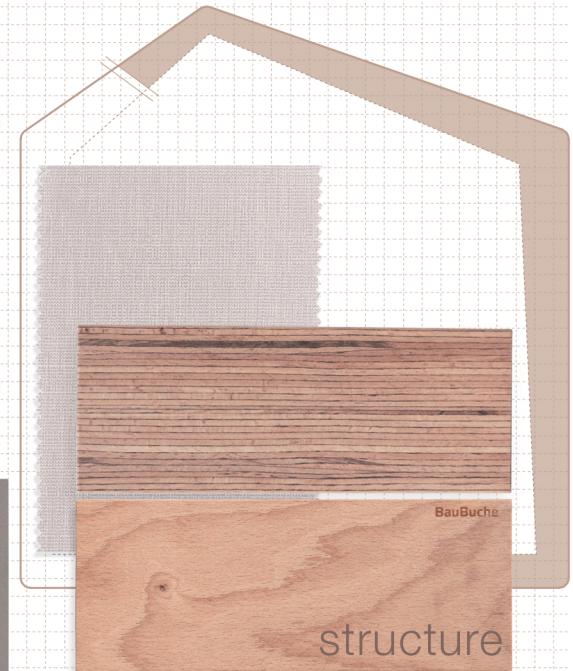
FUNCTIONALITY

The rooms are modulated into the functions they are set for. The fittings are attuned, as are the materials used to cover the surfaces.

Leap's range of finishes would not be complete without a collection of ceramics: a surface material increasingly high-performance as well as decorative nowadays.

Fiandre, Casamood, Decoratori Bassanesi, Etruria, 14ora italiana, Altaeco, Mutina, are some of the big names from which to choose decors.

NORTHEN



LeapHome_mood

B/W

Minimalismo high-tech, flessibilità di spirto urban o new industrial: lo stile B/W è l'ideale per chi non resiste al richiamo dei contrasti e vuole vestire la propria casa con personalità. Con le finiture B/W tutto questo diventa possibile, grazie a un'ampia gamma di finiture tra le migliori sul mercato selezionate con cura dai designer Leap.

BICROMIE / MONOCROMIE

Il mood Black and White mescola i due mondi, fino a fonderli tra loro. I due opposti per eccellenza caratterizzano uno spazio domestico in cui il relax tipico del bianco e la drammaticità del nero si contendono lo sguardo.

Puoi scegliere di avere interni interamente "disegnati", immaginando le superfici bianche come tele su cui tracciare contorni precisi e linee nette. I pannelli nobilitati **CLEAF for Leap**, nei loro toni chiari con bordature a contrasto, decorano arredi e pareti con un tocco sofisticato, dando la sensazione di osservare un luogo in cui ogni segno è pensato e progettato.

I mosaici Casamood, Etruria, Decoratori Bassanesi donano all'ambiente bagno e alla cucina quella ricercatezza tipica dell'artigianato italiano: frammenti preziosi di ceramica italiana, quasi piccole opere d'arte, capaci di esaltare anche gli scenari dal sapore più industriale o urban.

GIOCHI DI VOLUMI

Per chi invece preferisce un'atmosfera più asciutta, concettuale, gli interni si caratterizzano per i giochi di contrapposizione materica tra le grandi superfici monocrome. Non più linee, ma soltanto un'alternanza di piani e volumi, riconoscibili attraverso i rivestimenti dalle trame precise e riducendo il decoro degli interni a puri elementi.

Le declinazioni di questo secondo mood proposto dai designer Leap sono molteplici. Ad arricchire l'offerta, gli immancabili legni di Karelia/Kährs: toni naturali scaldano e incorniciano la palette a due colori di B/W; il legno sbiancato si fonde alle superfici interne, rinunciando al suo ruolo di protagonista. La scelta è solo tua.

Whether high-tech minimalism, urban flexibility or new industrial, the B/W style suits those who just cannot resist the charm of contrast and want to dress their homes with personality. With the B/W finishes all this is now possible, thanks to a wide range of the best finishes available on the market today and carefully selected by Leap designers.

TWO-TONE / MONOCHROME

The Black and White mood mixes the two worlds to the point where they are blurred. The two opposites par excellence characterise a domestic space in which the gaze is contended between the typical relaxing white and dramatic black.

*You can choose to have totally designed interiors, imagining your white surfaces as a canvas on which you can draw sharp, defined contours and precise lines. The **CLEAF for Leap** veneers, in light tones with contrasting edging, decorate your furniture and walls with a sophisticated touch raising in the observer the feeling of a place where every sign is thought out and designed.*

The Casamood, Etruria, Decoratori Bassanesi mosaics give the bathroom and kitchen areas that taste of refinement typical of Italian craftsmanship: precious fragments of Italian ceramics, almost small works of art, able to enhance even scenarios with a more industrial and urban flavour.

GAMES OF VOLUMES

A play on contrasting materials between large monochrome surfaces characterises the interiors of those who are into a minimal, conceptual atmosphere. No more lines, but only alternation of planes and volumes, recognisable through coverings with clear textures, where the interior decor is reduced to pure elements.

The possible variations of this second mood proposed by Leap designers are multiple. To enrich the offer, the ever-present Karelia/Kährs woods: natural tones warm and frame the two-tone B/W palette; bleached wood blends in with the interior surfaces, giving up its leading role. The choice is yours to make.

B/W



LeapHome_mood

EASY DECOR

Cosa significa decoro?

Nell'accezione latina, il termine *decorus* definisce un oggetto bello ed elegante. Il significato antico non rimanda a regole o direttive di un particolare gusto estetico: parla del senso del Bello come categoria a sé e con propri criteri di valore.

Come fare allora per raggiungere il "bello" nella propria casa? Il mood Easy Decor nasce appunto con questo intento: libero da ogni precezzo stilistico, vuole fare della casa un *decorus*. Vivere in uno spazio bello significa appagare i sensi attraverso l'armonia e la grazia presenti in ogni angolo. Significa lasciarsi ispirare dalle ultime novità nei rivestimenti, e giocare con le straordinarie finiture selezionate con massima cura dai designer Leap per rendere la casa più fresca e raffinata. In una parola, bella.

FRAMMENTI DI MERAVIGLIA

Riuniti in questa gamma, trovi piccoli frammenti di meraviglia che, accostati con sensibilità, possono trasformare la casa in un luogo dove è la bellezza ciò che conta. La selezione di parquet Karelia/Kährs va dai toni più delicati ai legni più scuri e decisi per esaltare gli interni, promettendo comfort e bellezza.

I pannelli texturizzati si mostrano con le loro divertenti trame geometriche, da abbinare a colori intensi oppure in varianti tenue e pastello – **CLEAF for Leap** è questo e molto altro.

L'ARTE DELL'ABBINAMENTO

Le ceramiche di Fiandre, Casamood, Mutina, Decoratori Bassanesi, Vogue completano la composizione del tuo allestimento. Sono superfici cremosse o vivaci: la palette ha infinite combinazioni possibili.

Dagli abbinamenti sapienti, l'arredamento equilibrato, i materiali originali e mai banali prendono vita così ambienti ricercati, dove l'attenzione per il dettaglio fa da filo conduttore nell'immaginare, e vivere, lo spazio.

What does decor mean?

*In Latin, the attribute *decorus* defines an object as beautiful and elegant. The ancient meaning of the term does not refer to a particular aesthetic taste's rules or guidelines: it concerns the sense of Beauty as a category in its own right and with its own criteria of value.*

*So how can "beauty" be achieved in our homes? The Easy Decor mood was born from that intent: escaping from every stylistic precept, it aims to make the home a *decorus*. Living in a beautiful space means satisfying the senses through the harmony and grace in every corner. It means being inspired by the latest in-wall coverings and playing with the wonderful finishes carefully selected by Leap designers to make your home fresh and refined. In a word: beautiful.*

FRAGMENTS OF WONDER

Grouped in this range, you find small fragments of wonder that skilfully combined can make your home the place where beauty counts. The selection of Karelia/Kährs parquet floors ranges from the most delicate tones to the darkest and most decisive woods to enhance your interior, promising comfort and beauty.

*The textured panels come in fun, geometric patterns that can be matched with intense colours or in soft, pastel variations – **CLEAF for Leap** is this and a lot more.*

THE ART OF MATCHING

Ceramics by Fiandre, Casamood, Mutina, Decoratori Bassanesi, Vogue complete the composition of your installation. Creamy or lively surfaces, the palette has endless possible combinations.

Skilful combinations, a well-balanced layout, original and never predictable materials give life to refined environments where attention to detail is the common thread in designing, and living, the space.

EASY DECOR





LEAP ©

Tutti i diritti riservati / all rights reserved

Leap Factory

via Lodi 23

10152 torino, italy

tel. +39.011.4548979

**www.leapfactory.it
info@leapfactory.it**