

LeapHome_Modern

listino prezzi

price list

marzo 2022 / march 2022



LeapHome_Modern

scenari
contexts



ospitalità nella natura
hospitality in nature



residenza
housing



attività commerciali
commercial activities

LeapHome_Modern

stili
styles

Un'architettura leggera, quasi in stile Jenga, dove gli allestimenti, concepiti per rendere la massa dell'edificio ancora più rarefatta, rivelano il sistema di costruzione. Una casa elegante e moderna, che esalta senza timore la bellezza della tecnica.

Il legno accostato al metallo o alla pietra definisce palette decise e sofisticate. Le facciate, scandite da un'alternanza di pieni e vuoti, combinano superfici materiche a vetrate cielo-terra. L'obiettivo: regalare interni inondati di luce.

A light Jenga-like architecture where decoration, conceived to make the mass of the building even more rarefied, reveals the construction system. A modern, elegant home enhancing fearlessly the beauty of technique.

Wood, combined with metal or stone, defines decisive and sophisticated palettes. The facades, marked by alternating full and empty spaces, match material surfaces with floor-to-ceiling windows. The objective – creating interiors flooded with light.



LeapHome_Modern

stili
styles

Lo stile di Modern è immaginato per rispondere alle esigenze estetiche di oggi, prediligendo linee nette ed essenziali. Il risultato è un gioco architettonico di sovrapposizioni tra piani orizzontali ed elementi verticali, per creare una casa dal gusto fortemente internazionale.

Spazi esterni coperti, un tetto giardino, una serra bioclimatica, interni luminosissimi su uno o più livelli: con LeapHome Modern è possibile sognare e realizzare una casa cucita sulle proprie esigenze, senza rinunciare a uno stile contemporaneo.

A style imagined to respond to the aesthetic needs of today's world, favouring essential, defined lines. The result is an architectural interplay of overlapping horizontal planes and vertical elements, creating a house with a decidedly international flavour.

Covered outdoor spaces, a roof garden, a biocultural greenhouse, brightly lit interiors on one or more levels: with LeapHome Modern dreaming and creating a home tailored to one's needs, without sacrificing a contemporary style is possible.



LeapHome_Modern

stili
styles

Geometrie pure definiscono uno dei tanti stili Modern, che per forma e linguaggio si pone a metà tra modernità e tradizione architettonica. La scelta di finiture va dai tipici materiali a vista alle pure superfici intonacate.

Le facciate riflettono l'articolazione degli spazi interni. Piccoli tagli o grandi vetrate scavano la materia, dando vita a un gioco di chiaroscuro dal forte carattere plastico.

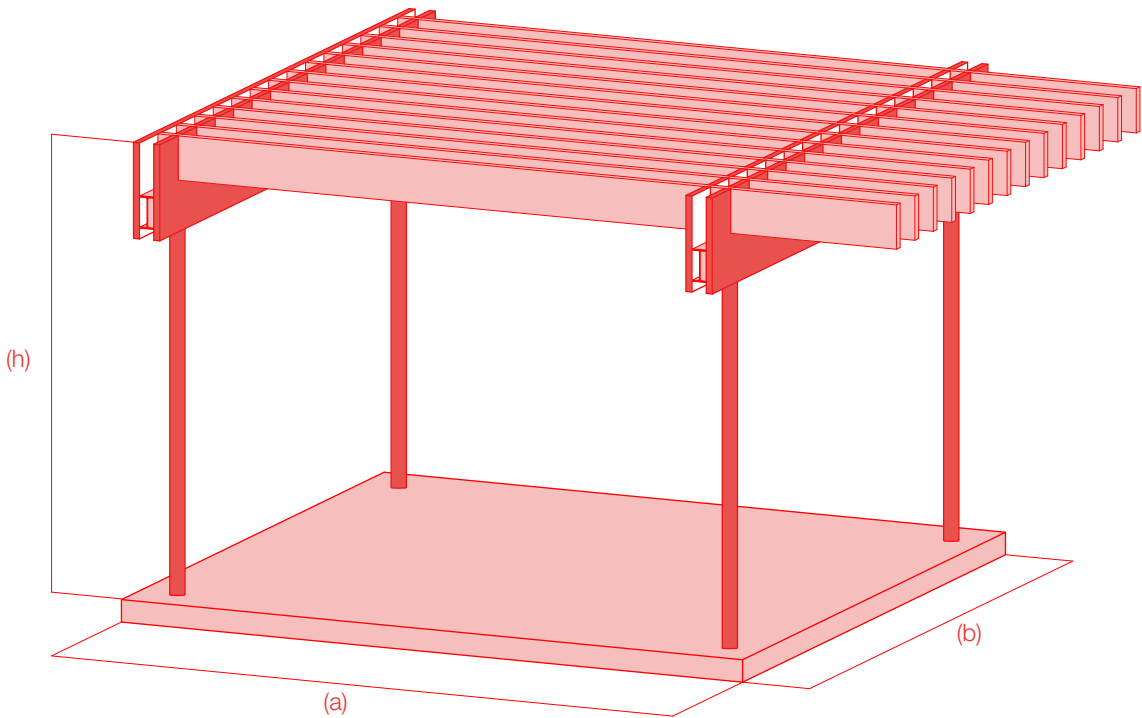
Pure geometric shapes define one of Modern's many styles, which in terms of form and language lies somewhere between modernity and traditional architecture. The choice of finishes ranges from classic exposed materials to pure plastered surfaces.

The facades reflect the layout of the interiors. Small clefts or large windows slice into the material, generating a highly plastic play of light and darkness.



LeapHome_Modern

scheda tecnica
technical data sheet



dimensioni / size	
altezza / height (h)	da 1 a 3 piani / from 1 to 3 floors
larghezza / width (a)	da 600 cm / from 236.2 in
lunghezza / length (b)	360 cm / 141.7 in



LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

110.600 € in kit

dimensioni / size	
altezza / height (h)	330 cm / 129.9 in
larghezza / width (a)	650 cm / 255.9 in
lunghezza / length (b)	770 cm / 303.2 in
superficie lorda / gross area	52 mq / 559.7 sqft

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	a richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	€ 6.500 in kit
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	€ 8.200 in kit
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	€ 4.500 in kit

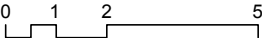
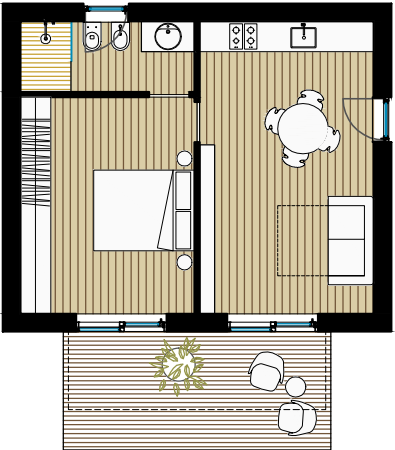
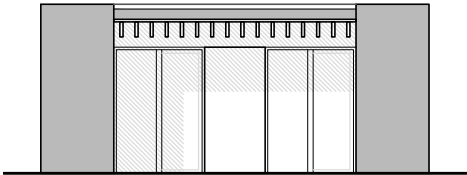
stima costi accessori / ancillary costs valuation	
Fondazioni / foundations	€ 10.400
Montaggio / Assembly	585 ore-uomo / man-hours
Clima A - montaggio / <i>Clima A assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima B - montaggio / <i>Clima B assembly</i>	66 ore-uomo / man-hours
Clima C - montaggio / <i>Clima C assembly</i>	96 ore-uomo / man-hours
VMC - montaggio / <i>VMC assembly</i>	40 ore-uomo / man-hours

prezzi validi solo per il mercato italiano / prices for the Italian market only
i prezzi descritti sono da intendersi IVA esclusa e possono essere soggetti a cambiamenti
all prices displayed are VAT excluded and can be subject to change

LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
camera / bedroom
bagno / bathroom



LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	330 cm / 129.9 in
larghezza / width (a)	650 cm / 255.9 in
lunghezza / length (b)	1130 cm / 444.9 in
superficie lorda / gross area	76 mq / 818.1 sqft

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

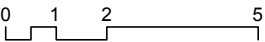
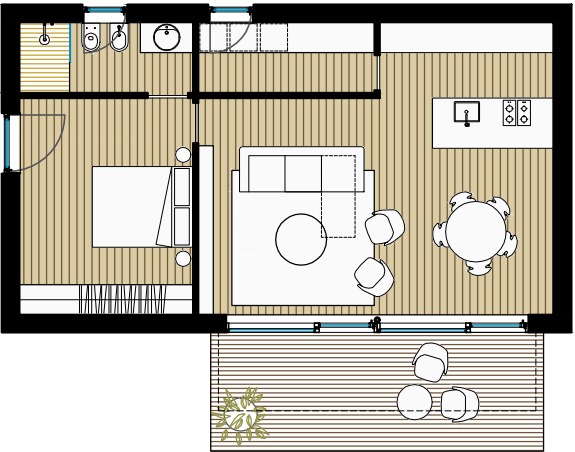
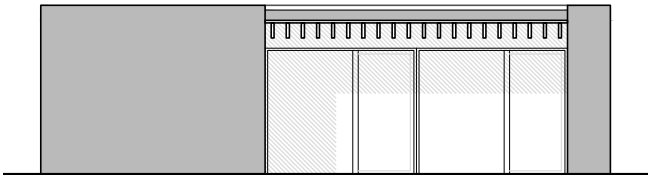
stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / <i>Foundations</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Montaggio / <i>Assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima A - montaggio / <i>Clima A assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima B - montaggio / <i>Clima B assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima C - montaggio / <i>Clima C assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
VMC - montaggio / <i>VMC assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>

prezzi validi solo per il mercato italiano / prices for the Italian market only
i prezzi descritti sono da intendersi IVA esclusa e possono essere soggetti a cambiamenti
all prices displayed are VAT excluded and can be subject to change

LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
camera / bedroom
bagno / bathroom



LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	330 cm / 129.9 in
larghezza / width (a)	650 cm / 255.9 in
lunghezza / length (b)	1490 cm / 586.6 in
superficie lorda / gross area	100 mq / 1076.4 sqft

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

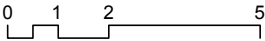
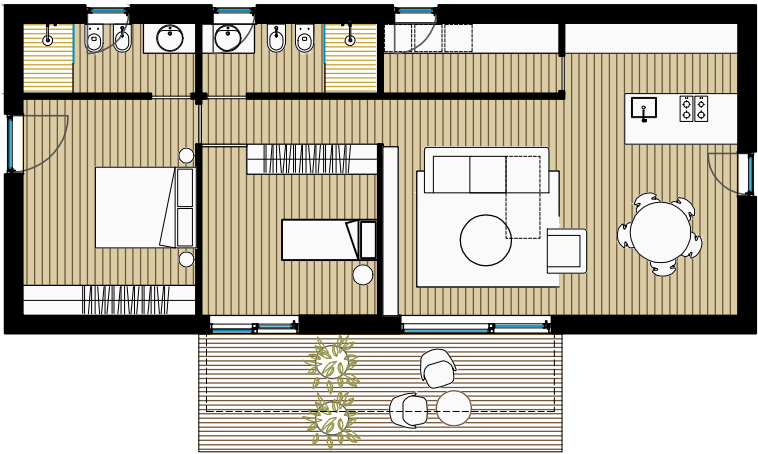
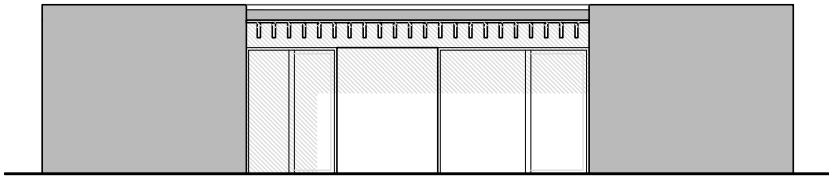
stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / <i>Foundations</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Montaggio / <i>Assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima A - montaggio / <i>Clima A assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima B - montaggio / <i>Clima B assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima C - montaggio / <i>Clima C assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
VMC - montaggio / <i>VMC assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>

prezzi validi solo per il mercato italiano / prices for the Italian market only
i prezzi descritti sono da intendersi IVA esclusa e possono essere soggetti a cambiamenti
all prices displayed are VAT excluded and can be subject to change

LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
camera padronale / master bedroom
camera / bedroom
bagno / bathroom



LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

219.000 € in kit

dimensioni / size	
altezza / height (h)	330 cm / 129.9 in
larghezza / width (a)	770 cm / 303.2 in
lunghezza / length (b)	1490 cm / 586.6 in
superficie lorda / gross area	118 mq / 1270.2 sqft

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	€ 11.300 in kit
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	€ 7.600 in kit
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	€ 8.800 in kit
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	€ 5.000 in kit

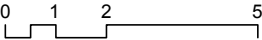
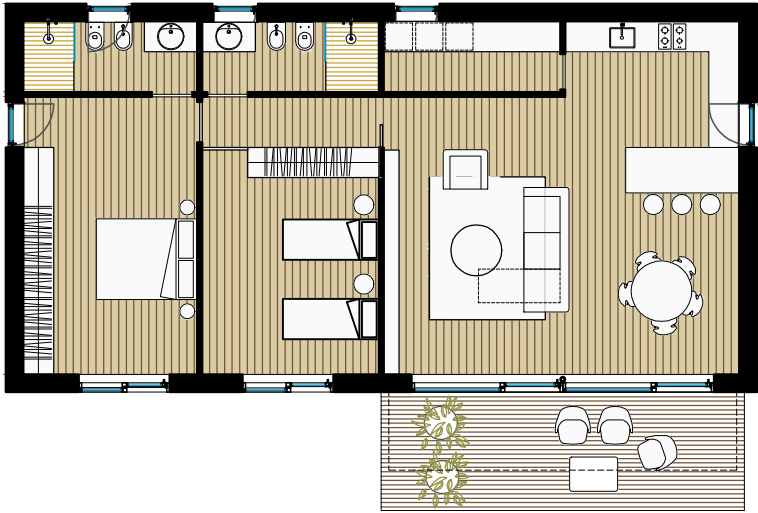
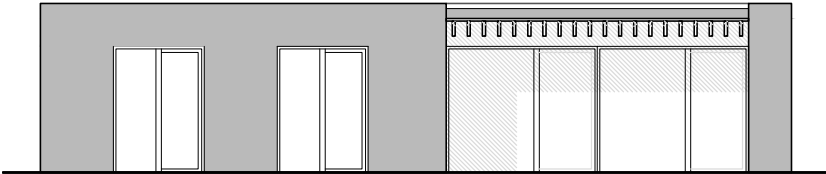
stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / Foundations	€ 23.600
Montaggio / Assembly	1178 ore-uomo / man-hours
Clima A - montaggio / Clima A assembly	124 ore-uomo / man-hours
Clima B - montaggio / Clima B assembly	80 ore-uomo / man-hours
Clima C - montaggio / Clima C assembly	124 ore-uomo / man-hours
VMC - montaggio / VMC assembly	40 ore-uomo / man-hours

prezzi validi solo per il mercato italiano / prices for the Italian market only
i prezzi descritti sono da intendersi IVA esclusa e possono essere soggetti a cambiamenti
all prices displayed are VAT excluded and can be subject to change

LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
camera padronale / master bedroom
camera / bedroom
2 bagni / 2 bathrooms



LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	330 cm / 129.9 in
larghezza / width (a)	1130 cm / 444.9 in
lunghezza / length (b)	1450 cm / 570.9 in
superficie lorda / gross area	162 mq / 1743.8 sqft

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

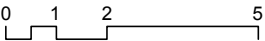
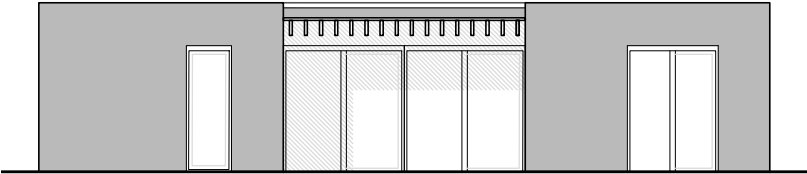
stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / <i>Foundations</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Montaggio / <i>Assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima A - montaggio / <i>Clima A assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima B - montaggio / <i>Clima B assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima C - montaggio / <i>Clima C assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
VMC - montaggio / <i>VMC assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>

prezzi validi solo per il mercato italiano / prices for the Italian market only
i prezzi descritti sono da intendersi IVA esclusa e possono essere soggetti a cambiamenti
all prices displayed are VAT excluded and can be subject to change

LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - pranzo / living room - dining room
cucina / kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
2 camere / 2 bedrooms
camera - studio / studio - bedroom
2 bagni / 2 bathrooms



LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	330 cm / 129.9 in
larghezza / width (a)	980 cm / 385.8 in
lunghezza / length (b)	2210 cm / 870.1 in
superficie lorda / gross area	185 mq / 1991.3 sqft

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

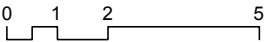
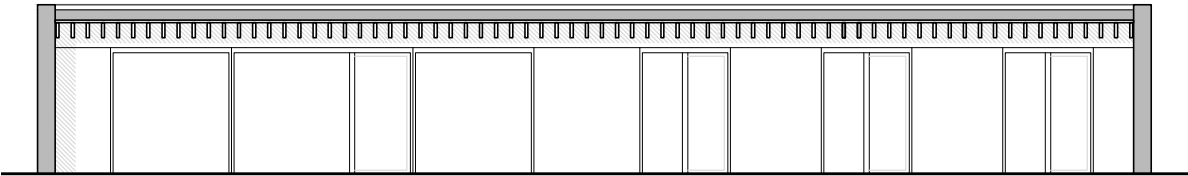
stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / <i>Foundations</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Montaggio / <i>Assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima A - montaggio / <i>Clima A assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima B - montaggio / <i>Clima B assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima C - montaggio / <i>Clima C assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
VMC - montaggio / <i>VMC assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>

prezzi validi solo per il mercato italiano / prices for the Italian market only
i prezzi descritti sono da intendersi IVA esclusa e possono essere soggetti a cambiamenti
all prices displayed are VAT excluded and can be subject to change

LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
camera padronale / master bedroom
camera / bedroom
camera - studio / studio - bedroom
2 bagni / 2 bathrooms



LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	330 cm / 129.9 in
larghezza / width (a)	1580 cm / 622 in
lunghezza / length (b)	1490 cm / 586.6 in
superficie lorda / gross area	226 mq / 2432.6 sqft

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

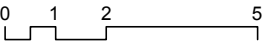
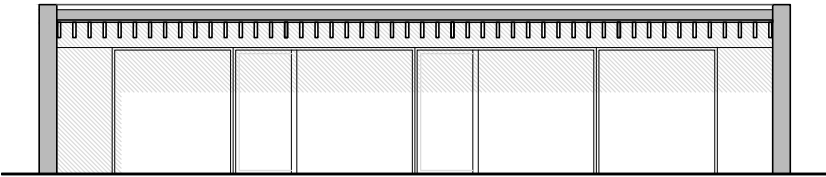
stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / <i>Foundations</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Montaggio / <i>Assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima A - montaggio / <i>Clima A assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima B - montaggio / <i>Clima B assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima C - montaggio / <i>Clima C assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
VMC - montaggio / <i>VMC assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>

prezzi validi solo per il mercato italiano / prices for the Italian market only
i prezzi descritti sono da intendersi IVA esclusa e possono essere soggetti a cambiamenti
all prices displayed are VAT excluded and can be subject to change

LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
camera padronale / master bedroom
2 camere / 2 bedrooms
camera - studio / studio - bedroom
2 bagni / bathrooms



LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	330 cm / 129.9 in
larghezza / width (a)	980 cm / 385.8 in
lunghezza / length (b)	2930 / 1153.5 in
superficie lorda / gross area	235 mq / 2529.5 sqft

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

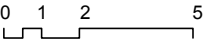
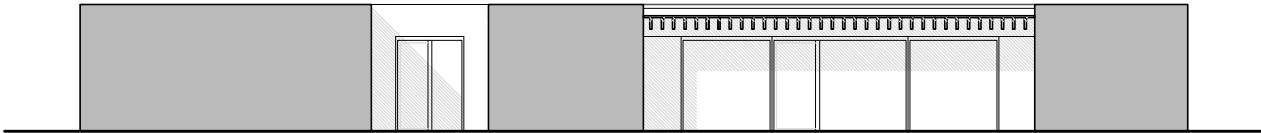
stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / <i>Foundations</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Montaggio / <i>Assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima A - montaggio / <i>Clima A assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima B - montaggio / <i>Clima B assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima C - montaggio / <i>Clima C assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
VMC - montaggio / <i>VMC assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>

prezzi validi solo per il mercato italiano / prices for the Italian market only
i prezzi descritti sono da intendersi IVA esclusa e possono essere soggetti a cambiamenti
all prices displayed are VAT excluded and can be subject to change

LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
camera padronale / master bedroom
camera / bedroom
camera - studio / studio - bedroom
2 bagni / bathrooms
patio / patio



LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	330 cm / 129.9 in
larghezza / width (a)	1970 cm / 775.6 in
lunghezza / length (b)	2070 cm / 815 in
superficie lorda / gross area	237 mq / 2551.1 sqft

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

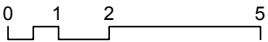
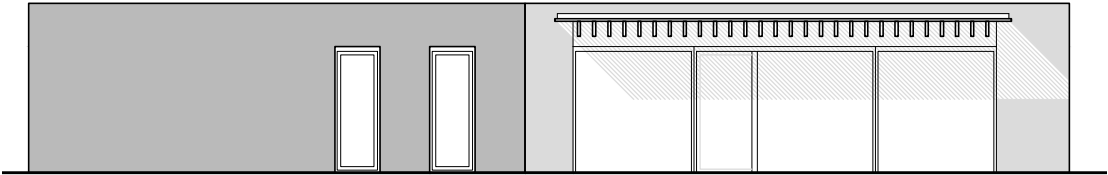
stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / <i>Foundations</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Montaggio / <i>Assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima A - montaggio / <i>Clima A assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima B - montaggio / <i>Clima B assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima C - montaggio / <i>Clima C assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
VMC - montaggio / <i>VMC assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>

prezzi validi solo per il mercato italiano / prices for the Italian market only
i prezzi descritti sono da intendersi IVA esclusa e possono essere soggetti a cambiamenti
all prices displayed are VAT excluded and can be subject to change

LeapHome_Modern

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
camera padronale / master bedroom
2 camere / 2 bedrooms
camera - studio / studio - bedroom
2 bagni / bathrooms



LeapHome_Modern

due piani
two-floors

461.900 € in kit

dimensioni / size	
altezza / height (h)	670 cm / 263.8 in
larghezza / width (a)	980 cm / 385.8 in
lunghezza / length (b)	2090 cm / 822.8 in
superficie lorda / gross area	257 mq / 2766.3 sqft

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	€ 19.800 in kit
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	€ 13.600 in kit
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	€ 5.600 in kit

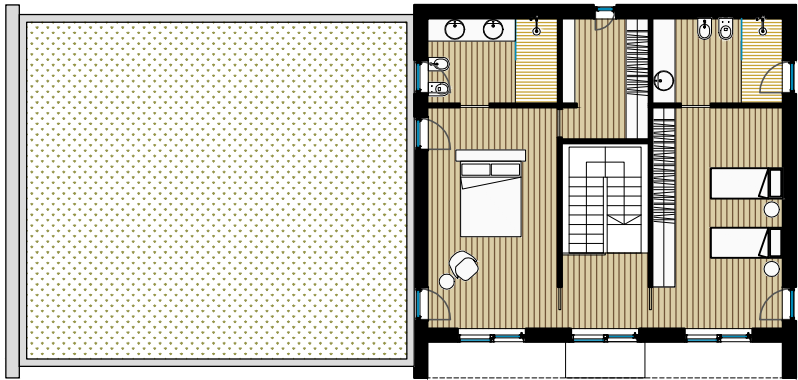
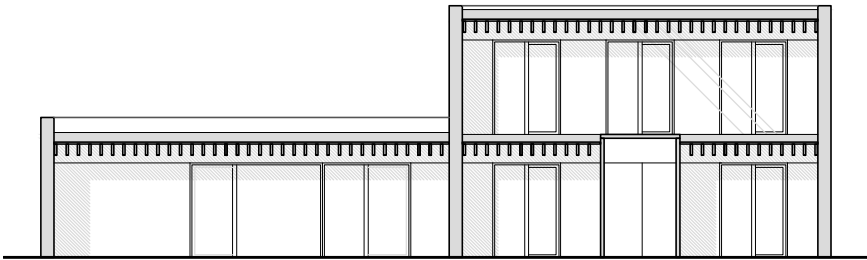
stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / <i>Foundations</i>	€ 25.800
Montaggio / <i>Assembly</i>	2161 ore-uomo / <i>man-hours</i>
Clima A - montaggio / <i>Clima A assembly</i>	230 ore-uomo / <i>man-hours</i>
Clima B - montaggio / <i>Clima B assembly</i>	104 ore-uomo / <i>man-hours</i>
Clima C - montaggio / <i>Clima C assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
VMC - montaggio / <i>VMC assembly</i>	52 ore-uomo / <i>man-hours</i>

prezzi validi solo per il mercato italiano / prices for the Italian market only
i prezzi descritti sono da intendersi IVA esclusa e possono essere soggetti a cambiamenti
all prices displayed are VAT excluded and can be subject to change

LeapHome_Modern

due piani
two-floors

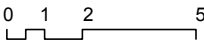
soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa / storage
lavanderia / laundry
bagno / bathroom
camera padronale / master bedroom
2 camere con bagno / 2 bedrooms with bathroom



piano primo / first floor



piano terra / ground floor



LeapHome_Modern

due piani
two-floors

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	670 cm / 263.8 in
larghezza / width (a)	980 cm / 385.8 in
lunghezza / length (b)	1490 cm / 586.6 in
superficie lorda / gross area	264 mq / 2841.7 sqft

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

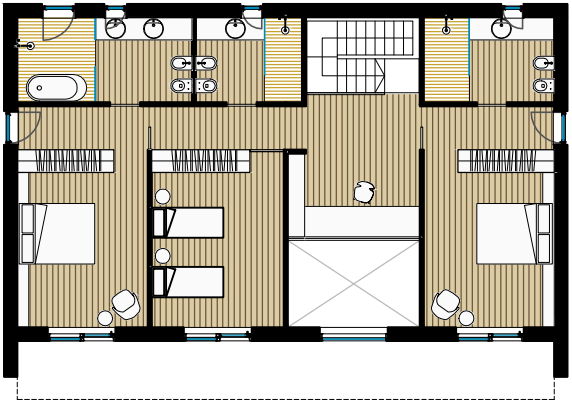
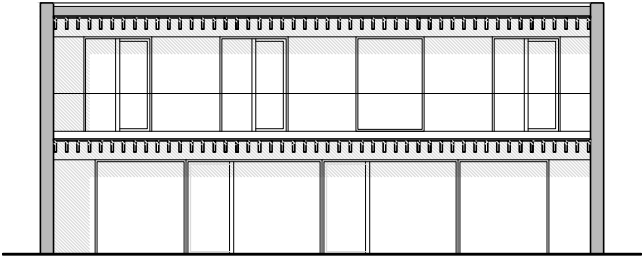
stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / <i>Foundations</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Montaggio / <i>Assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima A - montaggio / <i>Clima A assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima B - montaggio / <i>Clima B assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima C - montaggio / <i>Clima C assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
VMC - montaggio / <i>VMC assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>

prezzi validi solo per il mercato italiano / prices for the Italian market only
i prezzi descritti sono da intendersi IVA esclusa e possono essere soggetti a cambiamenti
all prices displayed are VAT excluded and can be subject to change

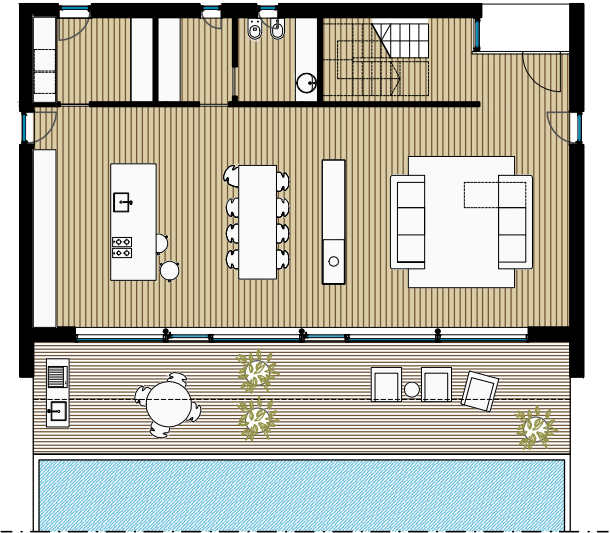
LeapHome_Modern

due piani
two-floors

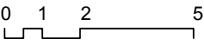
soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa / storage
lavanderia / laundry
4 bagni / 4 bathrooms
camera padronale / master bedroom
2 camera con bagno / 2 bedrooms
studio / studio



piano primo / first floor



piano terra / ground floor



LeapHome_Modern

due piani
two-floors

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	670 cm / 263.8 in
larghezza / width (a)	1825 cm / 718.5 in
lunghezza / length (b)	1730 cm / 681.1 in
superficie lorda / gross area	300 mq / 3229.2 sqft

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>	su richiesta <i>on demand</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>	su richiesta <i>on demand</i>

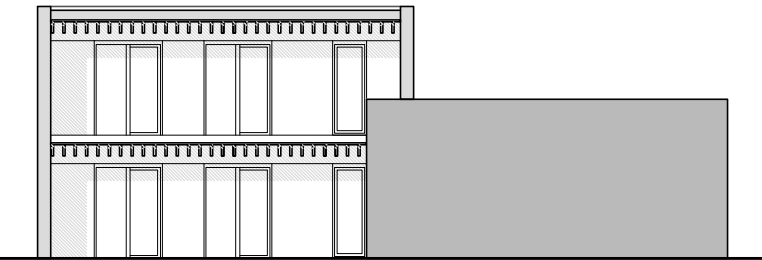
stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / <i>Foundations</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Montaggio / <i>Assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima A - montaggio / <i>Clima A assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima B - montaggio / <i>Clima B assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
Clima C - montaggio / <i>Clima C assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>
VMC - montaggio / <i>VMC assembly</i>	su richiesta / <i>on demand</i>

prezzi validi solo per il mercato italiano / prices for the Italian market only
i prezzi descritti sono da intendersi IVA esclusa e possono essere soggetti a cambiamenti
all prices displayed are VAT excluded and can be subject to change

LeapHome_Modern

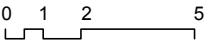
due piani
two-floors

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
5 bagni / 5 bathrooms
2 camere padronali / 2 master bedrooms
2 camere / 2 bedrooms



piano primo / first floor

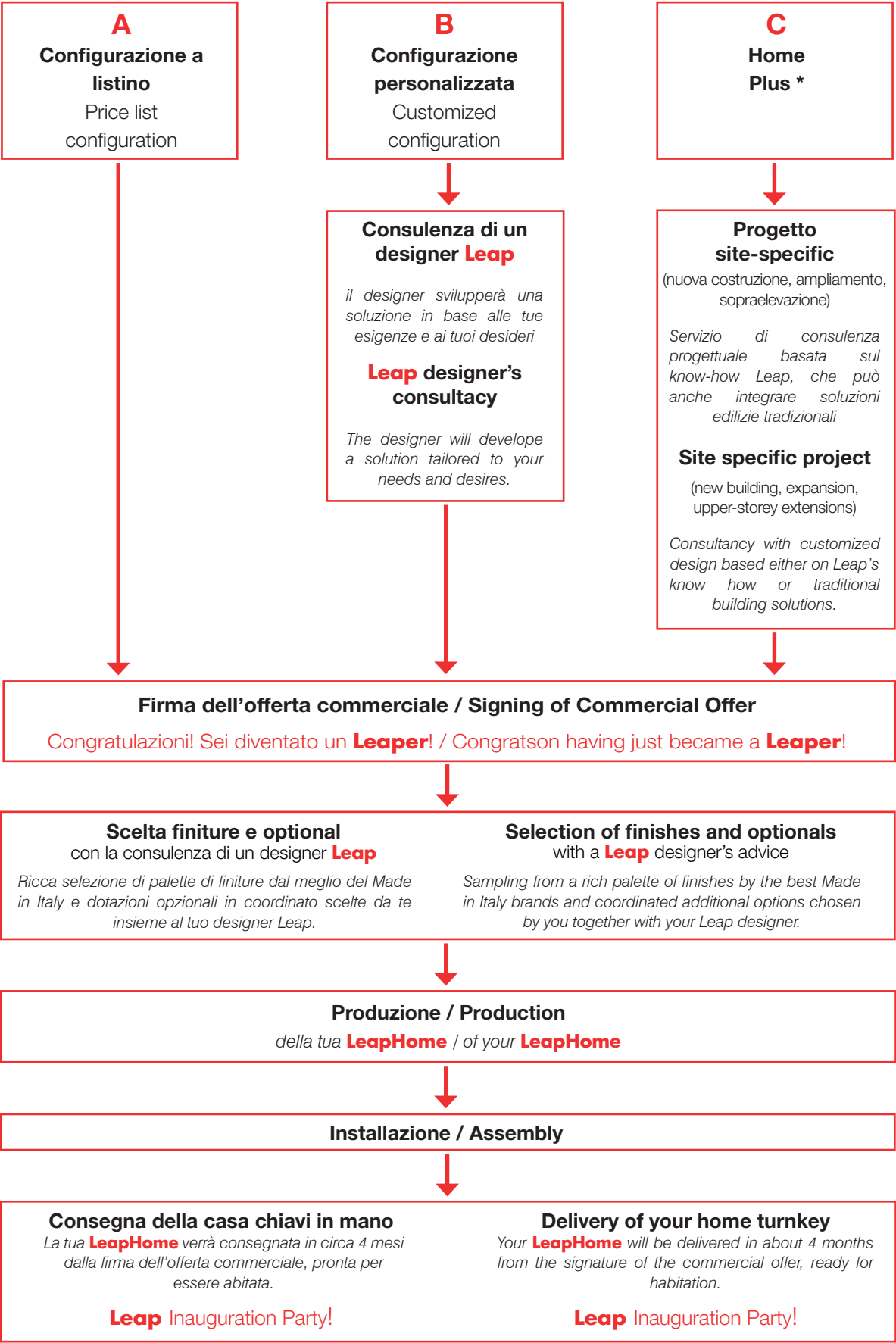
piano terra / ground floor





Leap Home Journey

scegli tra i nostri 3 percorsi / choose one of our three options



LeapHome - componenti del kit / kit components	incluso included
struttura portante / framework Struttura a telaio in acciaio composta da: pilastri tubolari a sezione circolare, orizzontamenti primari in profili IPE. Finitura zincata o verniciata a polvere. Solaio di copertura in travi di legno microlamellare proveniente da coltivazioni certificate PEFC (Pollmeier Baubuche GL75 o Pollmeier LVL nelle parti controsoffittate, www.pollmeier.com), finitura con impregnante protettivo tonalizzato o trasparente a base di resina acrilica resistente ai raggi UV e non inquinante. <i>Structural steel framework made of tubular pillars, principal IPE beams. Galvanized or powder coated finishings. Roof slab made of micro-lamellar softwood, from certified cultivations PEFC (Pollmeier Baubuche GL75 or Pollmeier LVL with suspended ceilings, www.pollmeier.com), treated with protective impregnating (transparent or lightly colored) UV-resistant and non-polluting.</i>  	       
tamponamenti esterni / external cladding walls Pannelli sandwich compositi con pelli esterne in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC, anima in XPS ad alta densità, spessore totale 172 mm. Guaina impermeabile e traspirante (Riwega, www.riwega.com). Contropareti interne costituite da telaio in acciaio zincato e rivestimento in pannelli di gessofibra biocompatibili (Knauf, www.knauf.it). Prestazione energetica delle superfici opache: trasmissione U=0,22W/mqK; massa superficiale=28kg/mq; trasmissione termica periodica=0,16W/mqK <i>Composite SIPS panels with external cladding in osb3 panels from certified cultivations PEFC and FSC, high density XPS foam core, thickness 172mm. Breathable waterproof membrane (Riwega, www.riwega.com). Inner cladding: chassis system in galvanized steel profiles finished with biocompatible plaster fiber panels (Knauf, www.knauf.it).</i> <i>Energy performance of the opaque surfaces: heat transmittance=0.22 W/sqmK; surface mass=28kg/sqm; periodic thermal transmittance=0.16W/sqmK</i> Isolamento interno complementare aggiuntivo di tipo termoriflettente con camera d'aria (Actis, www.actis-isolamento.it). Prestazione energetica delle superfici opache: trasmissione U=0,12W/mqK; massa superficiale=43kg/mq; trasmissione termica periodica=0,03W/mqK <i>Optional: Complementary heat-reflective insulation with airspace (Actis, www.actis-isolamento.it)</i> <i>Energy performance of the opaque surfaces: heat transmittance=0.12W/sqmK; surface mass=43kg/sqm; periodic thermal transmittance=0.03W/sqmK</i> Sono disponibili diverse soluzioni di finitura esterna a scelta tra: Alternative solutions of external finishes are available to be chosen among: A) facciata ventilata in lastre di fibrocemento colorate in massa, trattamento idrofobico (Equitone – Tectiva, www.equitone.com). <i>microventilated facade, in fibre-cement batch-dyed sheets, hydrophobic treatment (Equitone – Tectiva, www.equitone.com).</i> B) facciata ventilata in doghe di larice provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC. <i>ventilated facade in larch slats from certified cultivations PEFC and FSC.</i> C) facciata non ventilata in intonaco su supporti in fibrocemento (Knauf Aquapanel, www.knauf.it). <i>plastered fiber cement facade(Knauf Aquapanel, www.knauf.it).</i> D) facciata non ventilata in gres porcellanato (Fiandre, www.fiandre.it) su supporti di fibrocemento (Knauf Aquapanel, www.knauf.it). <i>glued porcelain stoneware facade (Fiandre, www.fiandre.it), on fiber cement panels (Knauf Aquapanel, www.knauf.it).</i> E) facciata ventilata in gres porcellanato con sottostruttura in alluminio anodizzato e verniciato (www.fiandre.it). <i>microventilated facade in porcelain stoneware (www.fiandre.it), with chassis system in anodized aluminum profiles.</i>  	      





	incluso included
solaio al piano di calpestio inferiore / flooring on main floor Barriera al vapore, isolamento in XPS ad alta densità (X-FOAM HBT 500), strato di ripartizione in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC, pavimento di tipo sopraelevato per alloggio impiantistico, in pannelli in conglomerato di legno e resine rivestito in lamina di alluminio su supporti fonoisolanti in EPDM. <i>Vapour barrier, high density XPS insulation layer in X-FOAM (X-FOAM HBT 500), distribution layer in osb3 from certified cultivations PEFC and FSC. Raised flooring (to contain technical installations) made by high density wooden pressed boards covered by an aluminium layer on sound insulating EPDM supports.</i> 	
copertura / roof Strato di ripartizione in tavolato di pannelli di legno multistrato proveniente da coltivazioni certificate PEFC e FSC; barriera al vapore; strato di isolamento in XPS ad alta densità; guaina impermeabilizzante antiradice; strato in geotessile, zavorramento in ghiaia vagliata. Coronamento con faldaleria in lamiera metallica preverniciata in tinta RAL. Prestazione energetica delle superfici opache: trasmissione U=0,22W/mqK; massa superficiale=321kg/mq; trasmissione termica periodica=0,07W/mqK <i>Distribution layer in plywood panels from certified cultivations PEFC e FSC, vapour barrier; high density XPS isolation layer; waterproof and root resistant membrane; geotextile covering; selected gravel. Gutters and sheet metal, RAL colors.</i> <i>heat transmittance=0.22W/sqmK; surface mass=321kg/sqm; periodic thermal transmittance=0.07W/sqmK</i> Sono disponibili soluzioni di copertura alternative, tipo: sistemi di inverdimento estensivo, a prato. Riferimento: Harpo - Verdepensile (www.harpogroup.it). <i>Alternative roof solutions are available, as: extensive green roof, lawn planting.</i> <i>Reference: Harpo - Verdepensile (www.harpo.greenroofs.com)</i> 	 
solaio interpiano / flooring on first floor Strato di ripartizione in tavolato di pannelli di legno multistrato proveniente da coltivazioni certificate PEFC e FSC. Pavimento di tipo sopraelevato per alloggio impiantistico, in pannelli in conglomerato di legno e resine rivestito in lamina di alluminio su supporti fonoisolanti in EPDM. <i>Distribution layer in plywood panels from certified cultivations PEFC and FSC. Raised flooring (to contain technical installations) made by high density wooden pressed boards covered by an aluminium layer on sound insulating EPDM supports.</i> 	
serramenti di facciata / facade windows and doors A) In legno di larice, con aperture ad anta battente e scorrevole. U=1,3W/mqK per vetri bassoemissivi. <i>Made of larch wood, with hinged or sliding doors. U=1.3W/mqK for low-emission glass.</i> B) In legno di abete, con aperture ad anta battente e scorrevole. U=1,3W/mqK per vetri bassoemissivi. <i>Made of spruce wood, with hinged or sliding doors. U=1.3W/mqK for low-emission glass.</i> C) Profili in lega di alluminio, con aperture ad anta battente e scorrevole (Schüco, www.schueco.com). U=1,2W/mqK per vetri bassoemissivi. <i>Made of aluminium alloy profiles, with hinged or sliding doors (Schüco, www.schueco.com).</i> <i>U=1,2W/mqK for low-emission glass.</i> D) In legno-alluminio, con aperture ad anta battente e scorrevole. U=1,3W/mqK per vetri bassoemissivi. <i>Made of wood and aluminium profiles, with hinged or sliding doors. U=1.3W/mqK for low-emission glass.</i> 	   

	incluso <i>included</i>
serramenti di ingresso / front doors A) Portoncino di ingresso in legno coibentato o vetrato. <i>Front door in insulated wood or glazed.</i> B) Portoncino di ingresso certificato CasaClima in legno coibentato. <i>Front door in insulated wood, certified CasaClima.</i> B) Portoncino di ingresso blindato e coibentato certificato CasaClima (www.dierre.it). <i>Front reinforced door in insulated wood, certified CasaClima (www.dierre.it).</i> Maniglie a scelta tra i modelli disponibili di Ecolinea (www.ecolineamaniglie.com). <i>Ecoline handles. (www.ecolineamaniglie.com).</i> Opzionale, con sovrapprezzo, la scelta di maniglie tra i modelli disponibili di Olivari (www.olivari.it) <i>Optional handles: between models available from Olivari (www.olivari.it)</i> 	
tramezzi interni / internal partitions A) Sistemi a telaio in profili di acciaio zincato rifiniti con pannelli di gessofibra biocompatibili (Knauf, www.knauf.it). Isolamento acustico in fibra di poliestere o lana minerale. <i>Galvanized steel frame finished with biocompatible plaster fiber panels (Knauf, www.knauf.it). Internal sound insulation in polyester fiber or mineral wool.</i> B) Sistemi a telaio rifiniti con pannelli di legno nobilitato testurizzato a scelta su un’ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). Isolamento acustico in fibra di poliestere. <i>Frame systems with texturized melamine panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it). Internal sound insulation in polyester fiber.</i> 	
contropareti interne / internal walls A) Sistemi a telaio in profili di acciaio zincato rifiniti con pannelli di gessofibra biocompatibili (Knauf, www.knauf.it). <i>Galvanized steel frame finished with biocompatible plaster fiber panels (Knauf, www.knauf.it).</i> B) Sistemi a telaio rifiniti con pannelli di legno nobilitato testurizzato a scelta su un’ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). <i>Frame systems with texturized melamine panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it)</i> 	
controsoffitti interni / suspended ceilings A) Sistemi a telaio in profili di acciaio zincato rifiniti con pannelli di gessofibra biocompatibili (Knauf, www.knauf.it). <i>Galvanized steel frame finished with biocompatible plaster fiber panels (Knauf, www.knauf.it).</i> B) Sistemi a telaio rifiniti con pannelli di legno nobilitato testurizzato a scelta su un’ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). <i>Frame systems with texturized melamine panels, motifs and coulors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it)</i> C) Fogli tesi in PVC ininflammabile Classe B-s2, d0. Possibilità di integrazione con retroilluminazione e plenum per distribuzione riscaldamento ad aria (Barrisol, www.barrisol.com). <i>PVC stretch sheets (non-flammable Class B-s2, d0). Backlight integration and air heating distribution available (Barrisol, www.barrisol.com).</i> 	

	incluso <i>included</i>
serramenti interni / internal doors Porte interne, a battente, filo telaio, misura standard (Ferrero legno, Replica Logica, www.ferrerolegno.it). <i>Swing, frame flush internal doors, standard size (Ferrero legno, Replica Logica, www.ferrerolegno.it).</i> Sono disponibili soluzioni alternative a scelta tra: <i>Alternative solutions are available to be chosen among:</i> A) Telaio con cerniere a scomparsa, misure standard, tipo rasomuro (Ferrero legno, Exit,www.ferrerolegno.it). <i>Frame flush doors, standard dimensions (Ferrero legno, Exit, www.ferrerolegno.it).</i> B) Porte rifinite con pannello in legno nobilitato testurizzato, decorativo a scelta su un’ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). Compatibile con: tramezzi interni B. <i>Doors finished with texturized panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it). Compliant with: internal partitions B.</i> C) Porte su disegno, impiallacciate in faggio verniciato opaco, finitura in accordo alla struttura in Baubuche, cerniere a scomparsa. <i>Customized doors in beechwood, according to the Baubuche structure, with hidden hinges.</i> Maniglie a scelta tra i modelli disponibili di Ecolinea (www.ecolineamaniglie.com). <i>Ecoline handles (www.ecolineamaniglie.com).</i> Opzionale, con sovrapprezzo, la scelta di maniglie tra i modelli disponibili di Olivari (www.olivari.it). <i>Optional handles: between models available from Olivari (www.olivari.it).</i> 	
pavimenti interni / internal flooring A) Listoncini in legno di rovere prefinito proveniente da coltivazioni certificate PEFC e FSC prod. Karelia-Upofloor Select 3 strip dim.14x188x2266mm - posato flottante su materassino fonoassorbente / barriera al vapore. <i>Prefinished boards of durmast wood, from certified cultivations PEFC and FSC, produced by Karelia-Upofloor Select 3 strip dim. 14x188x2266mm-floating floor soundproofing / vapor barrier.</i> B) Plancia grande formato in legno di rovere prefinito proveniente da coltivazioni certificate PEFC e FSC prod. Karelia-Upofloor, Full Plank dim.14x138x2000mm - posato flottante su materassino fonoassorbente / barriera al vapore. <i>Big format prefinished boards of durmast wood, from certified cultivations PEFC and FSC, produced by Karelia/Upofloor Full Plank dim. 14X138x2000mm – with soundproofing floating floor / vapor barrier.</i> C) Moquette Forbo Westbond Pline lana (Forbo, www.forbo.com). <i>Forbo Westbond Pline wool carpet (Forbo, www.forbo.com).</i> 	
rivestimenti interni in ceramica / internal tiles Gres porcellanato a scelta tra una selezione di importanti marchi del design italiano, a rivestimento delle pareti principali del bagno (sanitari). <i>Selected tiles products among the main Italian design brands to cover the main bathroom walls (sanitary).</i> A) A scelta tra: Fiandre (www.granitifiandre.com), 14 ora italiana (www.14oraitaliana.com), Ceramica Vogue (www.ceramicavogue.it), Decoratori Bassanesi (www.decoratoribassanesi.it) <i>Among: Fiandre (www.granitifiandre.com), 14 ora italiana (www.14oraitaliana.com), Ceramica Vogue (www.ceramicavogue.it), Decoratori Bassanesi (www.decoratoribassanesi.it)</i> B) A scelta tra: Casamood (www.casamood.com), Ceramica bardelli (www.ceramicaberdelli.com), Etruria design (www.etruriadesign.it). <i>Among: Casamood (www.casamood.com), Ceramica bardelli (www.ceramicaberdelli.com), Etruria design (www.etruriadesign.it).</i> 	

	incluso <i>included</i>
sanitari e rubinetterie / <i>bathroom fixtures and faucets</i> Forniture scelte tra marchi del design italiano / <i>selected products among Italian design brands</i> A) sanitari a scelta tra ArtCeram, Galassia, Roca. Rubinetterie a scelta tra Jacuzzi-Paini, M&Z. <i>ArtCeram, Galassia, Roca sanitary. Jacuzzi-Paini, M&Z fittings.</i> B) sanitari a scelta tra Ceramica Cielo, Flaminia, Duravit. Rubinetterie a scelta tra Bellosta, Cea Design. <i>sanitary Ceramica Cielo, Flaminia, Duravit. Bellosta, Cea Design fittings.</i>	□ □
scaldasalviette / <i>towel warmer</i> Impianto di riscaldamento a servizio di locali igienici, dimensionati opportunamente per soddisfare il fabbisogno dell'ambiente. <i>Heating system for toilets, dimensioned for the toilet heating requirements.</i> A) Claudia, Cordivari (www.cordivari.it). <i>Towel rail Claudia, Cordivari (www.cordivari.it).</i> B) Modelli a scelta tra i marchi: Cordivari (www.cordivari.it), Tubes (www.tubesradiator.com). <i>Among the brands: Cordivari (www.cordivari.it), Tubes (www.tubesradiator.com).</i>	□ □
scale interne / <i>internal staircase</i> Scale interne in legno microlamellare di faggio da coltivazione controllata PEFC (Pollmeier Baubuche GL75; www.pollmeier.com), superfici trattate con impregnante protettivo trasparente e antigraffio a base di resina acrilica resistente ai raggi UV non inquinante. <i>Internal staircase in microlamellar beech wood from controlled cultivation PEFC (Pollmeier Baubuche GL75; www.pollmeier.com), treated with protective transparent impregnating UV-resistant non-polluting and scratch-resistant paint.</i> 	□
impianti elettrico / <i>electrical installations</i> Impianto elettrico pre-cablato con predisposizione domotica Wieland (www.wieland-electric.com) e centralina di controllo. <i>Pre-wired system prepared for dwelling automation and automation control unit (Wieland, www.wieland-electric.com).</i> A) Serie civili a scelta tra: Bticino (www.bticino.it), Vimar (www.vimar.com). <i>Terminal elements and controls: Bticino (www.bticino.it), Vimar (www.vimar.com).</i> B) Serie civili a scelta tra: collezioni Ekinex (www.ekinex.com). <i>Terminal elements and controls: collezioni Ekinex (www.ekinex.com).</i> È possibile incrementare le prestazioni dell'impianto con applicazioni domotiche personalizzate. <i>Improving domotics performances is possible, with customized applications. Price on demand.</i>	□ □

	incluso <i>included</i>
impianto idro-sanitario / <i>hydro-sanitary installations</i> Impianto idrosanitario a norma di legge comprensivo dei punti acqua di carico e scarico per locali bagno e cucina (sono esclusi i costi di allacciamento alle reti: idrica, elettrica, fognaria) <i>Sanitary system in compliance with local legislation for bathroom and kitchen (costs of connection to water, electrical and sewers' public grid excluded).</i>	□
sistemi di climatizzazione e produzione acs / <i>heating - cooling systems + hot water production</i> A scelta tra / <i>to be chosen among:</i> Clima A) Generatore in pompa di calore aria/acqua (Clivet Sphera Evo, www.clivet.com) con resistenza elettrica ausiliaria, refrigerante ecologico R32, classe energetica A+++ in riscaldamento a basse temperature, ventilconvettori integrati (Clivet Elforoom², www.clivet.com), accumulo integrato per la produzione di acqua calda sanitaria da 250L o superiore. Smart Grid Fuction per ottimizzazione autoconsumo energia fotovoltaica. <i>Reversible air-water heat pump with complementary internal resistance (Clivet Sphera Evo, www.clivet.com), low GWP (Global Warming Potential) R32 refrigerant, A+++ energy rating at LWT, hydro-powered fan coil diffusers (Clivet Elforoom², www.clivet.com), integrated 250L hot water storage tank or bigger. Smart Grid Function to maximize PV autoconsumption.</i> Clima B) Stufa a pellet MCZ (MCZ Musa Comfort Air 14 UP, www.mcz.it) canalizzata fino a 8 metri con bocchette di ventilazione di design (www.mcz.it); pompa di calore monoblocco per la produzione di acqua calda sanitaria con accumulo da 250L o superiore. Smart Grid Fuction per ottimizzazione autoconsumo energia fotovoltaica. <i>Ducted pellet stove MCZ (MCZ Musa Musa Comfort Air 14 UP, www.mcz.it) up to 8m away with design ventilation outlets (www.mcz.it); domestic hot water heat pump with 250L storage tank or bigger. Smart Grid Function to maximize PV autoconsumption.</i> Clima C) Generatore in pompa di calore aria-aria e unità di distribuzione puntuali tipo split per la climatizzazione degli ambienti; pompa di calore monoblocco per la produzione di acqua calda sanitaria con accumulo da 250L o superiore. Smart Grid Fuction per ottimizzazione autoconsumo energia fotovoltaica. <i>Reversible air-air heat pump and punctual distribution units for air conditioning; domestic hot water heat pump with 250L storage tank or bigger. Smart Grid Function to maximize PV autoconsumption.</i>	□
VMC Puntuale / <i>Local CMV</i> Accessorio per la ventilazione meccanica controllata di un singolo locale: consente un ricambio d'aria costante e continuo con recupero di calore per un miglior comfort abitativo. Associabile con soluzioni: A/B/C dell'impianto di condizionamento. <i>Continuous Mandatory Ventilation accessory for one room: constant and continuous air shift with heat recovery for the best housing comfort. Can be matched with solution A/B/C of heating and cooling system.</i>	□
impianto di ventilazione meccanica (VMC) / <i>mechanical ventilation installation (MVC)</i> Ricambio aria mediante sistema di ventilazione meccanica controllata, apparecchio ventilante a recupero di calore entalpico, ventilatori per immissione ed estrazione dell'aria a portata variabile, filtri ad alta efficienza; trasporto dell'aria di tipo canalizzato mediante scatole di distribuzione e condotte circolari flessibili correnti sottopavimento/ in controparete; diffusione attraverso bocchette di mandata e ripresa dell'aria poste a parete/soffitto. <i>Controlled mechanical ventilation with high efficiency rotary energy recovery, fans for air immision and extraction, high-efficiency filters; canalized air transport and diffusion/extraction through wall/ceiling terminals.</i>	□
stufe e caminetti / <i>stoves and fireplaces</i> Sono disponibili prodotti a scelta tra una selezione dei principali marchi di rilevanza internazionale, operanti nei settori del riscaldamento indoor e outdoor. <i>Selected products are available among the main international brands operating in indoor and outdoor heating systems.</i>	□



LeapHome - accessori / main optionals	incluso <i>included</i>
oscuranti / sun protection Sono disponibili soluzioni integrate per la proiezione solare, motorizzate e predisposte per la gestione domotica. <i>Integrated solutions for solar screening, motorized and prediposed for home automation system are available.</i> A scelta tra i modelli: / <i>To be chosen among:</i> A) Oscuranti metallici antintrusione, tipo veneziana, Griesser Metalunic (www.griesser.it). <i>Metal antintrusion venetian blind, Griesser Metalunic (www.griesser.it).</i> B) Sistema di oscuranti autoportante motorizzato, tipo veneziana, Griesser Lamisol System (www.griesser.it). <i>Motorized self-supporting external venetian blind, Griesser Lamisol System (www.griesser.it).</i> C) Tende da esterni Griesser Sigara (www.griesser.it). <i>External curtain Griesser Sigara (www.griesser.it).</i>	☐
pavimenti esterni (Deck) / external flooring (Deck) * A) In doghe di legno massello di larice naturale 30x87x(L)4000mm, con finitura antiscivolo. <i>Staves of solid natural larch wood, 1.18x3.43x(L)157.48in flooring with antislip surface.</i> - in Kit - posato / <i>assembled</i> B) In legno composito Deco Decowood 23x146x(L)2900mm. <i>Composite wood Deco Decowood 0.91x5.75x(L)114.17in.</i> - in Kit - posato / <i>assembled</i>	☐
serra bioclimatica / bioclimatic greenhouse * A) specchiature fisse / <i>fixed glass ***</i> B) attuatori / <i>openings ***</i>	☐
pacchetto fotovoltaico / solar system *** A) pack FV – per la produzione di energia elettrica in rete. <i>PV pack - for on-grid energy production.</i> B) pack FV – per la produzione di energia elettrica fuori rete. <i>PV pack - for off-grid energy production.</i>	☐
pacchetto solare termico / solar panels *** pack ST – per la produzione di acqua calda ad uso sanitario e climatizzazione. <i>ST pack - for domestic hot water production and heating.</i>	☐

* opzionale con sovrapprezzo / *optional with surcharge*
** classe energetica variabile secondo la configurazione e il sito di progetto / *variable energy class according to project configuration and site*
*** prezzi su richiesta: le caratteristiche dipendono dal sito d’installazione / *prices on demand, depending on building site*

LeapHome_Modern

finiture e optionals
finishes and optional



LeapHome_mood

NORTHEN

Northern fa dell'essenzialità il cuore di una nuova filosofia dell'abitare: uno stile ricercato, riconoscibile, in cui lo spazio domestico mira al benessere della persona. Gli interni si distinguono per la purezza estrema delle forme e delle superfici. Privilegiano le linee semplici, l'uso di materiali naturali, le tonalità calde.

Leap si è rivolta ai migliori marchi attivi nel campo, sul mercato made in Italy e internazionale, per sviluppare una selezione di finiture e materiali giocata su tre aspetti fondamentali: i legni, i tessuti, la funzionalità.

I LEGNI

Essenze pregiate, nelle loro sfumature più luminose, richiamano le luci del Nord – là dove il paesaggio si apre fino a confondersi con la linea d'orizzonte. Insieme all'inconfondibile portale rastremato in microlamellare di faggio, il parquet (produzione Karelia/Kährs) diventa protagonista delle superfici interne: un filo conduttore che dona fluidità agli ambienti di tutta la casa. Kährs conta su una delle più antiche produzioni di pavimenti in legno in Europa, grazie a cui si colloca fra le aziende alla guida del settore.

I TESSILI

La casa si veste di trame morbide, tessuti naturali e, perché no, anche grezzi. Motivi e tonalità riscaldano l'ambiente, fedeli a una semplicità che diventa sinonimo di sobrietà ed eleganza.

Le collezioni **CLEAF for Leap** racchiudono questo ideale alla perfezione. Dalle lane all'alpaca, passando per i legni addolciti dai toni matt, le combinazioni per personalizzare le pareti, i soffitti o l'arredo diventano infinite.

FUNZIONALITÀ

Gli ambienti si modulano per interpretare le funzioni che devono ospitare. Gli allestimenti entrano in armonia, così come i materiali che rivestono le superfici. La proposta di finiture offerte da Leap non potrebbe essere completa senza le ceramiche, superfici oggi sempre più performanti oltre che decorative.

Fiandre, Casamood, Decoratori Bassanesi, Etruria, 14ora italiana, Altaeco, Mutina, sono alcuni dei grandi nomi tra cui scegliere i decori.

Northern makes essentiality the heart of a new philosophy of living: a refined, recognisable style which aims at making the household the realm of personal well-being. The interiors are distinguished by the extreme purity of shapes and surfaces. They favour simple lines, the use of natural materials and warm colours.

Leap turned to the best brands active in the sector, on the Italian and international markets, to develop a selection of finishes and materials based on three fundamental aspects: woods, textiles and functionality.

WOODS

Precious woods, in their brightest shades, recall the lights of the North – where the landscape opens up to blend with the horizon. Together with the unmistakable tapered micro-laminated beech portal, the Karelia/Kährs parquet becomes the protagonist of the interior surfaces: a narrative thread giving fluidity to the rooms throughout the house. Kährs boasts one of the oldest wooden floor productions in Europe, which makes it one of the leading companies in the industry.

TEXTILES

The home is dressed in soft textures, natural and, why not, raw fabrics. Motifs and shades add cosiness to the room, while maintaining the simplicity that becomes a synonym of sobriety and elegance.

*The **CLEAF for Leap** collections perfectly embody this ideal. Ranging from wools and alpaca to woods softened by matt tones, combinations for personalising walls, ceilings or furniture are endless.*

FUNCTIONALITY

The rooms are modulated into the functions they are set for. The fittings are attuned, as are the materials used to cover the surfaces. Leap's range of finishes would not be complete without a collection of ceramics: a surface material increasingly high-performance as well as decorative nowadays.

Fiandre, Casamood, Decoratori Bassanesi, Etruria, 14ora italiana, Altaeco, Mutina, are some of the big names from which to choose decors.



LeapHome_mood
B/W

Minimalismo high-tech, flessibilità di spirito urban o new industrial: lo stile B/W è l'ideale per chi non resiste al richiamo dei contrasti e vuole vestire la propria casa con personalità. Con le finiture B/W tutto questo diventa possibile, grazie a un'ampia gamma di finiture tra le migliori sul mercato selezionate con cura dai designer Leap.

BICROMIE / MONOCROMIE

Il mood Black and White mescola i due mondi, fino a fonderli tra loro. I due opposti per eccellenza caratterizzano uno spazio domestico in cui il relax tipico del bianco e la drammaticità del nero si contendono lo sguardo.

Puoi scegliere di avere interni interamente “disegnati”, immaginando le superfici bianche come tele su cui tracciare contorni precisi e linee nette. I pannelli nobilitati **CLEAF for Leap**, nei loro toni chiari con bordature a contrasto, decorano arredi e pareti con un tocco sofisticato, dando la sensazione di osservare un luogo in cui ogni segno è pensato e progettato.

I mosaici Casamood, Etruria, Decoratori Bassanesi donano all'ambiente bagno e alla cucina quella ricercatezza tipica dell'artigianato italiano: frammenti preziosi di ceramica italiana, quasi piccole opere d'arte, capaci di esaltare anche gli scenari dal sapore più industriale o urban.

GIOCHI DI VOLUMI

Per chi invece preferisce un'atmosfera più asciutta, concettuale, gli interni si caratterizzano per i giochi di contrapposizione materica tra le grandi superfici monocrome. Non più linee, ma soltanto un'alternanza di piani e volumi, riconoscibili attraverso i rivestimenti dalle trame precise e riducendo il decoro degli interni a puri elementi.

Le declinazioni di questo secondo mood proposto dai designer Leap sono molteplici. Ad arricchire l'offerta, gli immancabili legni di Karelia/Kährs: toni naturali scaldano e incorniciano la palette a due colori di B/W; il legno sbiancato si fonde alle superfici interne, rinunciando al suo ruolo di protagonista. La scelta è solo tua.

Whether high-tech minimalism, urban flexibility or new industrial, the B/W style suits those who just cannot resist the charm of contrast and want to dress their homes with personality. With the B/W finishes all this is now possible, thanks to a wide range of the best finishes available on the market today and carefully selected by Leap designers.

TWO-TONE / MONOCHROME

The Black and White mood mixes the two worlds to the point where they are blurred. The two opposites par excellence characterise a domestic space in which the gaze is contended between the typical relaxing white and dramatic black.

*You can choose to have totally designed interiors, imagining your white surfaces as a canvas on which you can draw sharp, defined contours and precise lines. The **CLEAF for Leap** veneers, in light tones with contrasting edging, decorate your furniture and walls with a sophisticated touch raising in the observer the feeling of a place where every sign is thought out and designed.*

The Casamood, Etruria, Decoratori Bassanesi mosaics give the bathroom and kitchen areas that taste of refinement typical of Italian craftsmanship: precious fragments of Italian ceramics, almost small works of art, able to enhance even scenarios with a more industrial and urban flavour.

GAMES OF VOLUMES

A play on contrasting materials between large monochrome surfaces characterises the interiors of those who are into a minimal, conceptual atmosphere. No more lines, but only alternation of planes and volumes, recognisable through coverings with clear textures, where the interior decor is reduced to pure elements.

The possible variations of this second mood proposed by Leap designers are multiple. To enrich the offer, the ever-present Karelia/Kährs woods: natural tones warm and frame the two-tone B/W palette; bleached wood blends in with the interior surfaces, giving up its leading role. The choice is yours to make.



LeapHome_mood

EASY DECOR

Cosa significa decoro?

Nell’accezione latina, il termine decorus definisce un oggetto bello ed elegante. Il significato antico non rimanda a regole o direttive di un particolare gusto estetico: parla del senso del Bello come categoria a sé e con propri criteri di valore.

Come fare allora per raggiungere il “bello” nella propria casa? Il mood Easy Decor nasce appunto con questo intento: libero da ogni precetto stilistico, vuole fare della casa un decorus. Vivere in uno spazio bello significa appagare i sensi attraverso l’armonia e la grazia presenti in ogni angolo. Significa lasciarsi ispirare dalle ultime novità nei rivestimenti, e giocare con le straordinarie finiture selezionate con massima cura dai designer Leap per rendere la casa più fresca e raffinata. In una parola, bella.

FRAMMENTI DI MERAVIGLIA

Riuniti in questa gamma, trovi piccoli frammenti di meraviglia che, accostati con sensibilità, possono trasformare la casa in un luogo dove è la bellezza ciò che conta. La selezione di parquet Karelia/Kährs va dai toni più delicati ai legni più scuri e decisi per esaltare gli interni, promettendo comfort e bellezza.

I pannelli texturizzati si mostrano con le loro divertenti trame geometriche, da abbinare a colori intensi oppure in varianti tenue e pastello – **CLEAF for Leap** è questo e molto altro.

L’ARTE DELL’ABBINAMENTO

Le ceramiche di Fiandre, Casamood, Mutina, Decoratori Bassanesi, Vogue completano la composizione del tuo allestimento. Sono superfici cremose o vivaci: la palette ha infinite combinazioni possibili.

Dagli abbinamenti sapienti, l’arredamento equilibrato, i materiali originali e mai banali prendono vita così ambienti ricercati, dove l’attenzione per il dettaglio fa da filo conduttore nell’immaginare, e vivere, lo spazio.

What does decor mean?

In Latin, the attribute decorus defines an object as beautiful and elegant. The ancient meaning of the term does not refer to a particular aesthetic taste’s rules or guidelines: it concerns the sense of Beauty as a category in its own right and with its own criteria of value.

So how can “beauty” be achieved in our homes? The Easy Decor mood was born from that intent: escaping from every stylistic precept, it aims to make the home a decorus. Living in a beautiful space means satisfying the senses through the harmony and grace in every corner. It means being inspired by the latest in-wall coverings and playing with the wonderful finishes carefully selected by Leap designers to make your home fresh and refined. In a word: beautiful.

FRAGMENTS OF WONDER

Grouped in this range, you find small fragments of wonder that skilfully combined can make your home the place where beauty counts. The selection of Karelia/Kährs parquet floors ranges from the most delicate tones to the darkest and most decisive woods to enhance your interior, promising comfort and beauty.

*The textured panels come in fun, geometric patterns that can be matched with intense colours or in soft, pastel variations – **CLEAF for Leap** is this and a lot more.*

THE ART OF MATCHING

Ceramics by Fiandre, Casamood, Mutina, Decoratori Bassanesi, Vogue complete the composition of your installation. Creamy or lively surfaces, the palette has endless possible combinations.

Skilful combinations, a well-balanced layout, original and never predictable materials give life to refined environments where attention to detail is the common thread in designing, and living, the space.



Smart_LeapHome

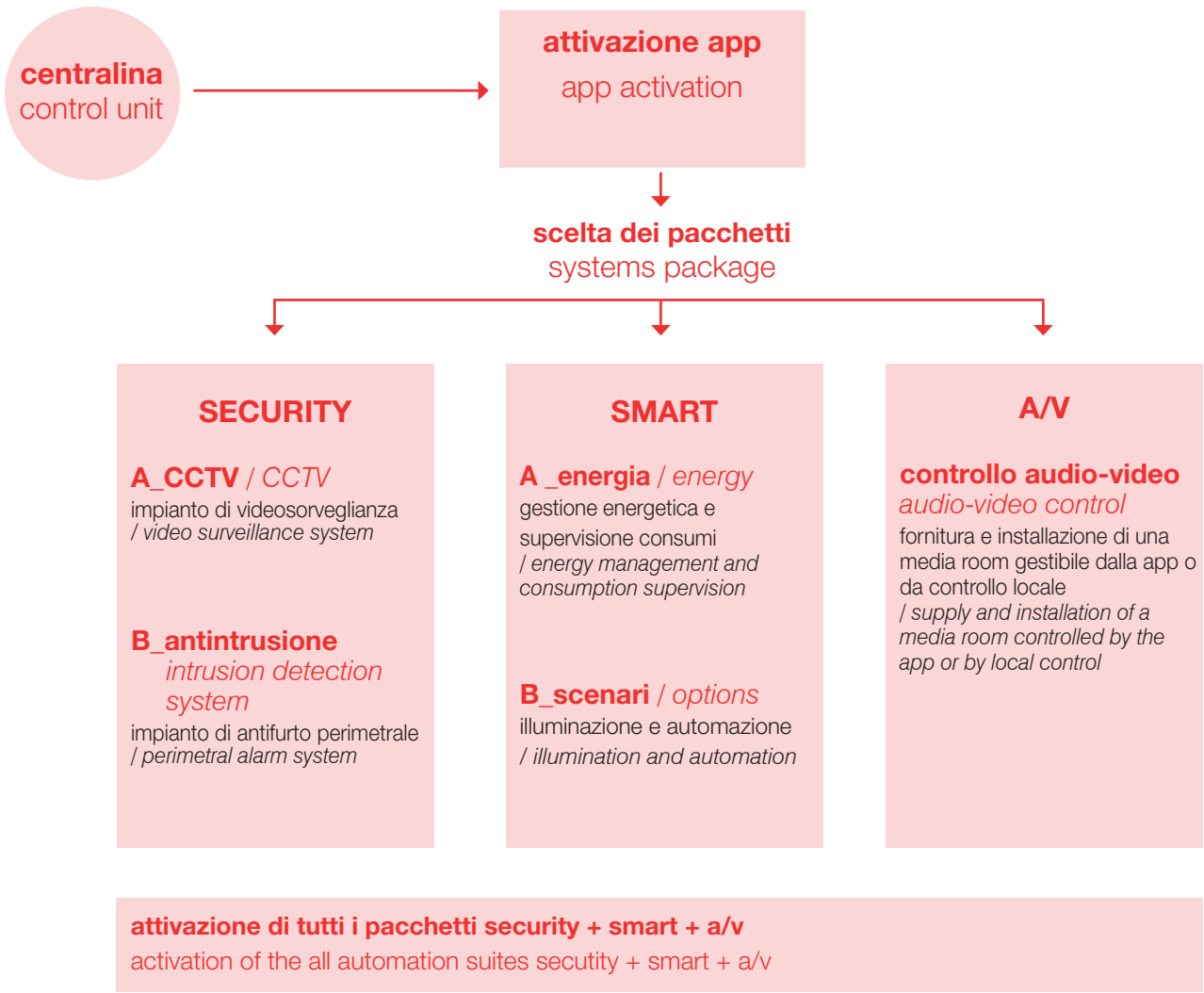
applicazioni domotiche
home automation applications

Leap offre la possibilità di trasformare la tua LeapHome in una casa intelligente.
Grazie a una piattaforma hardware dedicata, ogni casa è dotata di una centralina di supervisione, capace di controllare in cloud le possibilità domotiche a disposizione.

Una app permetterà di attivare i pacchetti di security, gestione energetica, controllo di illuminazione, audio/video e molto altro, comodamente dal tuo smartphone.

*Leap offers the opportunity to transform your LeapHome into a smart home.
Through a dedicated hardware platform, each house is equipped with a supervision unit able to control in cloud the home automation options at your disposal.

The app will allow you to activate security, energy management, lighting control, audio/video and much more from the comfort of your smartphone.*





condizioni di fornitura / supply conditions

il prezzo include / price includes

fornitura dell'edificio in kit di montaggio comprensivo di:

- edificio
- impianti elettrico, domotico e idrosanitario
- finiture, sanitari e rubinetterie

/ building supply kit comprises:

- building
- electrical, home automation and water supply
- finishes, bathroom fixtures and faucets

schema strutturale e caratteristiche di carico per l'esecuzione delle opere di fondazione

/ structural scheme and load characteristics for the execution of foundation works

dichiarazione di conformità strutturale del manufatto fornito

/ declaration of the supplied product's structural conformity

sono esclusi dalla fornitura / excluded from the supply

terreno edificabile / building plot

pratiche burocratiche edilizie per l'ottenimento dei permessi di costruzione e agibilità (*)

/ building red-tape practices to obtain building permits and compliance with safety standards (*)

opere di fondazione / foundation works

relazione geologica / geological survey

trasporto sul sito di costruzione / transport on the construction site

preparazione del sito di costruzione / building site preparation in compliance to local legislation

acqua e energia elettrica necessarie al cantiere / construction site water and electricity supply

impianto di condizionamento estate-inverno (da selezionare fra nel nostre opzioni o su richiesta)

/ heating and cooling system (to be chosen among our options or on demand)

allacciamenti alle reti infrastrutturali / connections to infrastructure grids

direzione dei lavori e collaudo (*) / supervision of works and testing (*)

coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (*) / security coordination during construction (*)

accessori opzionali / optional accessories

arredi fissi e mobili / fixed and mobile furnishings

IVA - tassa di registro / VAT and registration fee

installazione dell'edificio / installation of the building

Il prezzo di trasporto e dell'installazione varia a seconda delle caratteristiche del sito di costruzione (distanza dai nostri magazzini, accessibilità, morfologia, geologia). La realizzazione dell'edificio è eseguita da LEAPfactory srl. Il listino illustra una stima di monte ore necessarie all'installazione di ciascuna configurazione a listino.

Leap elaborerà un preventivo attendibile in base alle informazioni fornite.

/ The price of transport and installation varies depending on the characteristics of the construction site (distance from our warehouses, accessibility, morphology, geology). The construction of the building is carried out by LEAPfactory srl. The price list shows an estimate of the number of hours required for the installation of each configuration in the price list.

Leap will draw up a reliable estimate based on the information provided by the customer.



FAQ

Ho bisogno di un terreno edificabile?

Sì, le LeapHome sono del tutto equivalenti agli edifici tradizionali. È necessario avere un terreno edificabile.

Chi devo contattare per le pratiche edilizie?

Consigliamo di contattare un tecnico locale di vostra fiducia. Su richiesta, Leap propone un servizio di accompagnamento nelle pratiche edilizie.

Perché una casa prefabbricata mi sembra più cara di una casa in muratura?

Anche se a preventivo la casa prefabbricata può sembrare più cara, i costi di una casa in muratura spesso crescono in corso d'opera aggiungendo importi significativi alla spesa complessiva, a scapito dell'acquirente. Il preventivo di Leap include invece tutte le voci di fornitura, comprese le finiture e gli accessori. Questo prezzo non cambia in corso d'opera.

Le case Leap sono ecologiche, ma quanti alberi vengono abbattuti?

Leap utilizza esclusivamente legname e materiali semilavorati di alta qualità, tutti certificati per la loro provenienza ecologica. Il legno proviene da aree soggette a riforestazione (PEFC™, FSC™).

Le case Leap non sono più facilmente soggette a incendi, dal momento che sono principalmente di legno?

Le strutture in legno garantiscono un REI (classe di resistenza meccanica al fuoco espressa in minuti) pari o addirittura superiore alle strutture in muratura o in calcestruzzo armato. Il legno (sia massello che lamellare) richiede in realtà un tempo molto lungo per bruciare in modo significativo oltre la superficie. L'eventuale collasso della struttura non è dovuto quindi al decadimento delle caratteristiche meccaniche ma alla progressiva riduzione della sezione lignea.

La casa Leap è antisismica?

La stabilità di un edificio e la sua resistenza ai terremoti sono legate principalmente alla leggerezza della struttura. Il sistema di costruzione LeapHome è il più leggero e performante esistente ad oggi, fattore che porta a una grande resistenza antisismica.

Chi si occupa della predisposizione del terreno?

Consigliamo di contattare un'azienda di costruzioni edile locale. Su richiesta, Leap può proporre un servizio di realizzazione delle fondazioni.

Su quali fondazioni si appoggia una LeapHome?

L'utilizzo di materiali estremamente performanti (compositi) permette alle LeapHome di essere molto leggere. Necessitano quindi di fondazioni ridotte rispetto a un edificio o un prefabbricato tradizionale. Una LeapHome può essere installata su fondazioni realizzate con tecniche tradizionali (cemento armato) o con sistemi meno invasivi come quello dei geopali (fondazioni di tipo puntiforme che evitano scavi e non prevedono tempi di stagionatura). Le fondazioni in cemento armato possono essere a travi o a platea (piattaforma continua); è anche possibile costruire un piano interrato da destinare a uso garage o locali di servizio formando un solaio come piano di appoggio per l'edificio. La fondazione viene calcolata in relazione alla forma dell'edificio scelto e alle particolari caratteristiche del sito di installazione.

Il trasporto è incluso?

Il costo del trasporto dal nostro magazzino al luogo di costruzione dipende dalla località di destinazione. Per questo motivo è escluso dal prezzo di listino.

Cos'è l'assembly kit?

L'assembly kit Leap comprende tutti i componenti della casa pronti per essere assemblati (impianti, finiture e arredi fissi inclusi). Il trasporto e il montaggio sono esclusi dal prezzo.

Chi si occupa del montaggio?

Nell'opzione chiavi in mano, Leap si occupa del montaggio della vostra LeapHome o potete scegliere di affidare i lavori a una squadra di operai. Un tecnico Leap li coordinerà.

In quanto tempo posso ottenere la mia LeapHome?

La tua LeapHome viene consegnata, pronta per essere abitata, in circa 4 mesi dalla firma dell'offerta commerciale. Se scegli l'opzione in kit, i componenti sono consegnati in circa 3 mesi.



FAQ

Do I need a building plot?

Yes, LeapHomes are fully equivalent to traditional buildings. A building plot is required.

Who should I contact for building practices?

We recommend that you contact a local technician you trust. Leap offers an accompanying service for building practices, on request.

Why does a prefabricated house seem more expensive than a brick house?

Even though a prefabricated house may seem more expensive, the costs of a masonry house often increase during construction, adding significant amounts to the overall cost, to the detriment of the buyer. Instead, Leap's quote includes all items, including finishes and accessories. This price does not change during construction.

Leap houses are environmentally friendly, but how many trees are cut down?

Leap uses only high-quality timber and semi-finished materials, all certified for their ecological origin. Wood comes from areas subject to reforestation (PEFC™, FSC™).

Are LeapHomes more susceptible to fire hazards since they are mainly made of wood?

Wooden structures guarantee an REI (mechanical fire resistance class expressed in minutes) equal to or even higher than masonry or reinforced concrete structures. Wood (both solid and laminated) actually takes a very long time to burn significantly beyond the surface. Any collapse of the structure is therefore not due to the decay of the mechanical characteristics but to the progressive reduction of the wooden section.

Is the Leap house earthquake-proof?

The stability of a building and its resistance to earthquakes are mainly connected to the lightness of the structure. The LeapHome construction system is the lightest and best performing existing system to date, which means it is highly resistant to earthquakes.

Who takes care of the ground preparation?

We recommend contacting a local construction company. Leap offers a foundation construction service on request.

Which foundations does a LeapHome rely on?

The use of high-performance materials (composites) results in LeapHomes being very light. This means that they require fewer foundations than a traditional building or prefabricated house.

A LeapHome can be installed on foundations made with traditional techniques (reinforced concrete) or with less invasive systems such as geopiles (point-type foundations that avoid digging and do not require curing time).

Reinforced concrete foundations can be of the beam or slab type (continuous platform); it is also possible to build a basement to be used as a garage or service area, forming a flat floor for the building.

The foundation is calculated according to the shape of the chosen building and the particular characteristics of the installation site.

Is transport included?

The cost of transport from our warehouse to the construction site depends on the destination, which is why it is excluded from the list price.

What is the assembly kit?

The Leap assembly kit includes all the components of the house ready to be assembled (including installations, finishes and fixed furniture). Transport and assembly are excluded from the price.

Who does the assembly?

In the turnkey option, either Leap takes care of the assembly of your LeapHome or you can choose to have a team of workers do the work. A Leap technician will coordinate them.

Which is the timeframe to have a LeapHome?

Your LeapHome is delivered to you in approximately 4 months from the signing of the commercial offer, ready for you to live in. If you choose the kit option, the components are delivered in approximately 3 months.



LEAP ©

Tutti i diritti riservati / all rights reserved

Leap Factory

via Lodi 23

10152 torino, italy

tel. +39.011.4548979

www.leapfactory.it

info@leapfactory.it