LeapHome_Rural

aprile 2024 - *april 2024*



LeapHome_Rural

scenari
contexts



ospitalità nella natura
hospitality in nature



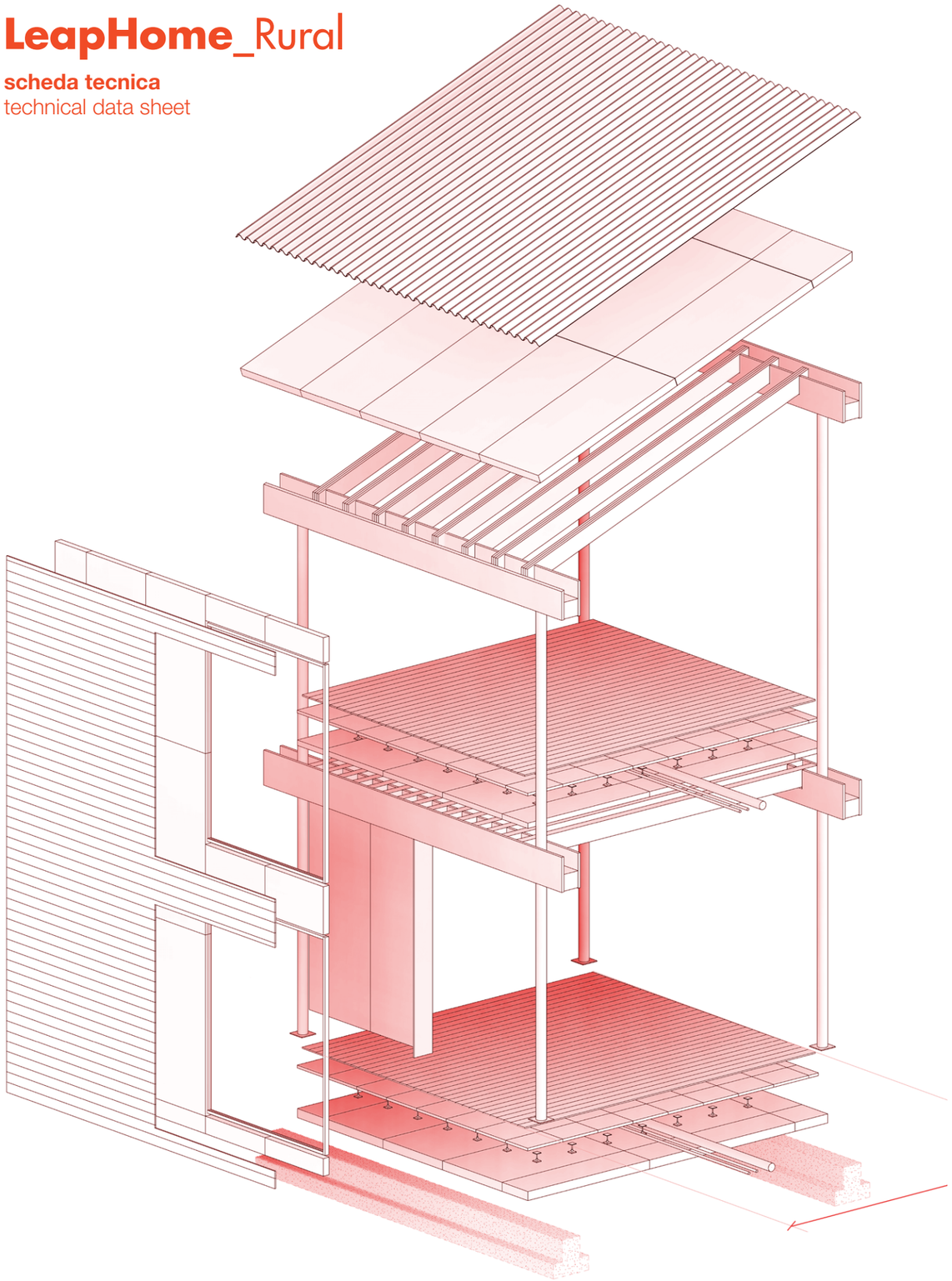
residenza
housing



attività commerciali
commercial activities

LeapHome_Rural

scheda tecnica
technical data sheet



Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved



Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved



Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

Leap Home Journey

scegli tra i nostri 3 percorsi / choose one of our three options

A
Configurazione a listino /
Price list configuration

B
Configurazione personalizzata /
Customized configuration

C
Home Plus *

Consulenza di un designer Leap

il designer svilupperà una soluzione in base alle tue esigenze e ai tuoi desideri

Leap designer's consultacy

The designer will develope a solution tailored to your needs and desires.

Progetto site-specific

(nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione)

Servizio di consulenza progettuale basata sul know-how Leap, che può anche integrare soluzioni edilizie tradizionali

Site specific project

(new building, expansion, upper-storey extensions)

Consultancy with customized design based either on Leap's know how or traditional building solutions.

Firma dell'offerta commerciale / Signing of Commercial Offer

Congratulazioni! Sei diventato un **Leaper**! / Congratson having just became a **Leaper**!

Scelta finiture e optional
con la consulenza di un designer **Leap**

Ricca selezione di palette di finiture dal meglio del Made in Italy e dotazioni opzionali in coordinato scelte da te insieme al tuo designer Leap.

Selection of finishes and optionals
with a **Leap** designer's advice

Sampling from a rich palette of finishes by the best Made in Italy brands and coordinated additional options chosen by you together with your Leap designer.

Produzione *della tua* **LeapHome**

Production *of your* **LeapHome**

Business to Business

Installazione contractor cliente / Assembly by client's contractor

Consegna al cliente finale

La tua **LeapHome** *verrà consegnata in circa 4 mesi dalla firma dell'offerta commerciale, pronta per essere abitata.*

Delivery to end customer

Your **LeapHome** *will be delivered in about 4 months from the signature of the commercial offer, ready for habitation.*

Inauguration Party!

Business to Consumer

Installazione team Leap / Assembly by team Leap

Consegna della casa chiavi in mano

La tua **LeapHome** *verrà consegnata in circa 4 mesi dalla firma dell'offerta commerciale, pronta per essere abitata.*

Delivery of your home turnkey

Your **LeapHome** *will be delivered in about 4 months from the signature of the commercial offer, ready for habitation.*

Leap Inauguration Party!

** Prestazione su richiesta: richiedici un preventivo / Professional service on request: ask for an estimate*

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

finiture e optionals
finishes and optionals







LeapHome_mood
NORTHEN

Northern fa dell'essenzialità il cuore di una nuova filosofia dell'abitare: uno stile ricercato, riconoscibile, in cui lo spazio domestico mira al benessere della persona.
Gli interni si distinguono per la purezza estrema delle forme e delle superfici. Privilegiano le linee semplici, l'uso di materiali naturali, le tonalità calde.

Leap si è rivolta ai migliori marchi attivi nel campo, sul mercato made in Italy e internazionale, per sviluppare una selezione di finiture e materiali giocata su tre aspetti fondamentali: i legni, i tessili, la funzionalità.

I LEGNI
Essenze pregiate, nelle loro sfumature più luminose, richiamano le luci del Nord – là dove il paesaggio si apre fino a confondersi con la linea d'orizzonte. Insieme all'inconfondibile portale rastremato in microlamellare di faggio, il parquet diventa protagonista delle superfici interne: un filo conduttore che dona fluidità agli ambienti di tutta la casa.

I TESSILI
La casa si veste di trame morbide, tessuti naturali e, perché no, anche grezzi. Motivi e tonalità riscaldano l'ambiente, fedeli a una semplicità che diventa sinonimo di sobrietà ed eleganza.

Le collezioni CLEAF for Leap racchiudono questo ideale alla perfezione. Dalle lane all'alpaca, passando per i legni addolciti dai toni matt, le combinazioni per personalizzare le pareti, i soffitti o l'arredo diventano infinite.

FUNZIONALITÀ
Gli ambienti si modulano per interpretare le funzioni che devono ospitare. Gli allestimenti entrano in armonia, così come i materiali che rivestono le superfici. La proposta di finiture offerte da Leap non potrebbe essere completa senza le ceramiche, superfici oggi sempre più performanti oltre che decorative.

Northern makes essentiality the heart of a new philosophy of living: a refined, recognisable style which aims at making the household the realm of personal well-being. The interiors are distinguished by the extreme purity of shapes and surfaces. They favour simple lines, the use of natural materials and warm colours.

Leap turned to the best brands active in the sector, on the Italian and international markets, to develop a selection of finishes and materials based on three fundamental aspects: woods, textiles and functionality.

WOODS
Precious woods, in their brightest shades, recall the lights of the North – where the landscape opens up to blend with the horizon. Together with the unmistakable tapered micro-laminated beech portal, the parquet becomes the protagonist of the interior surfaces: a narrative thread giving fluidity to the rooms throughout the house.

TEXTILES
The home is dressed in soft textures, natural and, why not, raw fabrics. Motifs and shades add cosiness to the room, while maintaining the simplicity that becomes a synonym of sobriety and elegance.

The CLEAF for Leap collections perfectly embody this ideal. Ranging from wools and alpaca to woods softened by matt tones, combinations for personalising walls, ceilings or furniture are endless.

FUNCTIONALITY
The rooms are modulated into the functions they are set for. The fittings are attuned, as are the materials used to cover the surfaces.
Leap's range of finishes would not be complete without a collection of ceramics: a surface material increasingly high-performance as well as decorative nowadays.



Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_mood
B/W

Minimalismo high-tech, flessibilità di spirito urban o new industrial: lo stile B/W è l'ideale per chi non resiste al richiamo dei contrasti e vuole vestire la propria casa con personalità. Con le finiture B/W tutto questo diventa possibile, grazie a un'ampia gamma di finiture tra le migliori sul mercato selezionate con cura dai designer Leap.

BICROMIE / MONOCROMIE
Il mood Black and White mescola i due mondi, fino a fonderli tra loro. I due opposti per eccellenza caratterizzano uno spazio domestico in cui il relax tipico del bianco e la drammaticità del nero si contendono lo sguardo.

Puoi scegliere di avere interni interamente "disegnati", immaginando le superfici bianche come tele su cui tracciare contorni precisi e linee nette. I pannelli nobilitati CLEAF for Leap, nei loro toni chiari con bordature a contrasto, decorano arredi e pareti con un tocco sofisticato, dando la sensazione di osservare un luogo in cui ogni segno è pensato e progettato.

I mosaici donano all'ambiente bagno e alla cucina quella ricercatezza tipica dell'artigianato italiano: frammenti preziosi di ceramica italiana, quasi piccole opere d'arte, capaci di esaltare anche gli scenari dal sapore più industriale o urban.

GIOCHI DI VOLUMI
Per chi invece preferisce un'atmosfera più asciutta, concettuale, gli interni si caratterizzano per i giochi di contrapposizione materica tra le grandi superfici monocrome. Non più linee, ma soltanto un'alternanza di piani e volumi, riconoscibili attraverso i rivestimenti dalle trame precise e riducendo il decoro degli interni a puri elementi.

Le declinazioni di questo secondo mood proposto dai designer Leap sono molteplici. Ad arricchire l'offerta gli immancabili legni: toni naturali scaldano e incorniciano la palette a due colori di B/W; il legno sbiancato si fonde alle superfici interne, rinunciando al suo ruolo di protagonista. La scelta è solo tua.

Whether high-tech minimalism, urban flexibility or new industrial, the B/W style suits those who just cannot resist the charm of contrast and want to dress their homes with personality. With the B/W finishes all this is now possible, thanks to a wide range of the best finishes available on the market today and carefully selected by Leap designers.

TWO-TONE / MONOCHROME
The Black and White mood mixes the two worlds to the point where they are blurred. The two opposites par excellence characterise a domestic space in which the gaze is contended between the typical relaxing white and dramatic black.

You can choose to have totally designed interiors, imagining your white surfaces as a canvas on which you can draw sharp, defined contours and precise lines. The CLEAF for Leap veneers, in light tones with contrasting edging, decorate your furniture and walls with a sophisticated touch raising in the observer the feeling of a place where every sign is thought out and designed.

The mosaics give the bathroom and kitchen areas that taste of refinement typical of Italian craftsmanship: precious fragments of Italian ceramics, almost small works of art, able to enhance even scenarios with a more industrial and urban flavour.

GAMES OF VOLUMES
A play on contrasting materials between large monochrome surfaces characterises the interiors of those who are into a minimal, conceptual atmosphere. No more lines, but only alternation of planes and volumes, recognisable through coverings with clear textures, where the interior decor is reduced to pure elements.

The possible variations of this second mood proposed by Leap designers are multiple. To enrich the offer the woods: natural tones warm and frame the two-tone B/W palette; bleached wood blends in with the interior surfaces, giving up its leading role. The choice is yours to make.



Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_mood
EASY DECOR

Cosa significa decoro?
Nell'accezione latina, il termine decorus definisce un oggetto bello ed elegante. Il significato antico non rimanda a regole o direttive di un particolare gusto estetico: parla del senso del Bello come categoria a sé e con propri criteri di valore.

Come fare allora per raggiungere il "bello" nella propria casa? Il mood Easy Decor nasce appunto con questo intento: libero da ogni precetto stilistico, vuole fare della casa un decorus. Vivere in uno spazio bello significa appagare i sensi attraverso l'armonia e la grazia presenti in ogni angolo. Significa lasciarsi ispirare dalle ultime novità nei rivestimenti, e giocare con le straordinarie finiture selezionate con massima cura dai designer Leap per rendere la casa più fresca e raffinata. In una parola, bella.

FRAMMENTI DI MERAVIGLIA
Riuniti in questa gamma, trovi piccoli frammenti di meraviglia che, accostati con sensibilità, possono trasformare la casa in un luogo dove è la bellezza ciò che conta. La selezione di parquet va dai toni più delicati ai legni più scuri e decisi per esaltare gli interni, promettendo comfort e bellezza.

I pannelli texturizzati si mostrano con le loro divertenti trame geometriche, da abbinare a colori intensi oppure in varianti tenue e pastello – CLEAF for Leap è questo e molto altro.

L'ARTE DELL'ABBINAMENTO
Le ceramiche selezionate completano la composizione del tuo allestimento. Sono superfici cremose o vivaci: la palette ha infinite combinazioni possibili.

Dagli abbinamenti sapienti, l'arredamento equilibrato, i materiali originali e mai banali prendono vita così ambienti ricercati, dove l'attenzione per il dettaglio fa da filo conduttore nell'immaginare, e vivere, lo spazio.

What does decor mean?
In Latin, the attribute decorus defines an object as beautiful and elegant. The ancient meaning of the term does not refer to a particular aesthetic taste's rules or guidelines: it concerns the sense of Beauty as a category in its own right and with its own criteria of value.

So how can "beauty" be achieved in our homes? The Easy Decor mood was born from that intent: escaping from every stylistic precept, it aims to make the home a decorus. Living in a beautiful space means satisfying the senses through the harmony and grace in every corner. It means being inspired by the latest in-wall coverings and playing with the wonderful finishes carefully selected by Leap designers to make your home fresh and refined. In a word: beautiful.

FRAGMENTS OF WONDER
Grouped in this range, you find small fragments of wonder that skilfully combined can make your home the place where beauty counts. The selection of parquet floors ranges from the most delicate tones to the darkest and most decisive woods to enhance your interior, promising comfort and beauty.

The textured panels come in fun, geometric patterns that can be matched with intense colours or in soft, pastel variations – CLEAF for Leap is this and a lot more.

THE ART OF MATCHING
Selected ceramics complete the composition of your installation. Creamy or lively surfaces, the palette has endless possible combinations.

Skilful combinations, a well-balanced layout, original and never predictable materials give life to refined environments where attention to detail is the common thread in designing, and living, the space.



Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

Smart_LeapHome

applicazioni domotiche
home automation applications

La casa LeapHome è una casa intelligente in grado di supervisionare i consumi e gestire l'impianto di climatizzazione anche da remoto.

É possibile dotarsi di a una piattaforma hardware dedicata, capace di controllare in cloud le funzionalità domotiche a disposizione tramite una centralina di controllo e implementare in fase di progettazione esecutiva ulteriori funzionalità domotiche.

LeapHome is a smart home. Energy consumption can be easily monitored and air conditioning services can be remote controlled.

Through a dedicated hardware platform, each house can be equipped with a supervision internal unit through which the domotic options can be activated directly in cloud. Further domotic funtions can be implemented at technical design stage.

centralina
control unit

→ **gestione energetica, supervisione consumi**
energy management and consumption supervision

↓ **scelta dei pacchetti opzionali**
optional systems package

SECURITY

A_CCTV / *CCTV*
impianto di videosorveglianza
/ video surveillance system

B_antintrusione
intrusion detection system
impianto di antifurto perimetrale
/ perimetral alarm system

SMART

scenari
scenarios
illuminazione e automazione dei sistemi domotici
/ illumination and domotic systems automation

A/V

controllo audio-video
audio-video control
fornitura e installazione di una media room gestibile dalla app o da controllo locale
/ supply and installation of a media room controlled by the app or by local control

attivazione di tutti i pacchetti security + smart + a/v
activation of the all automation suites secutity + smart + a/v

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

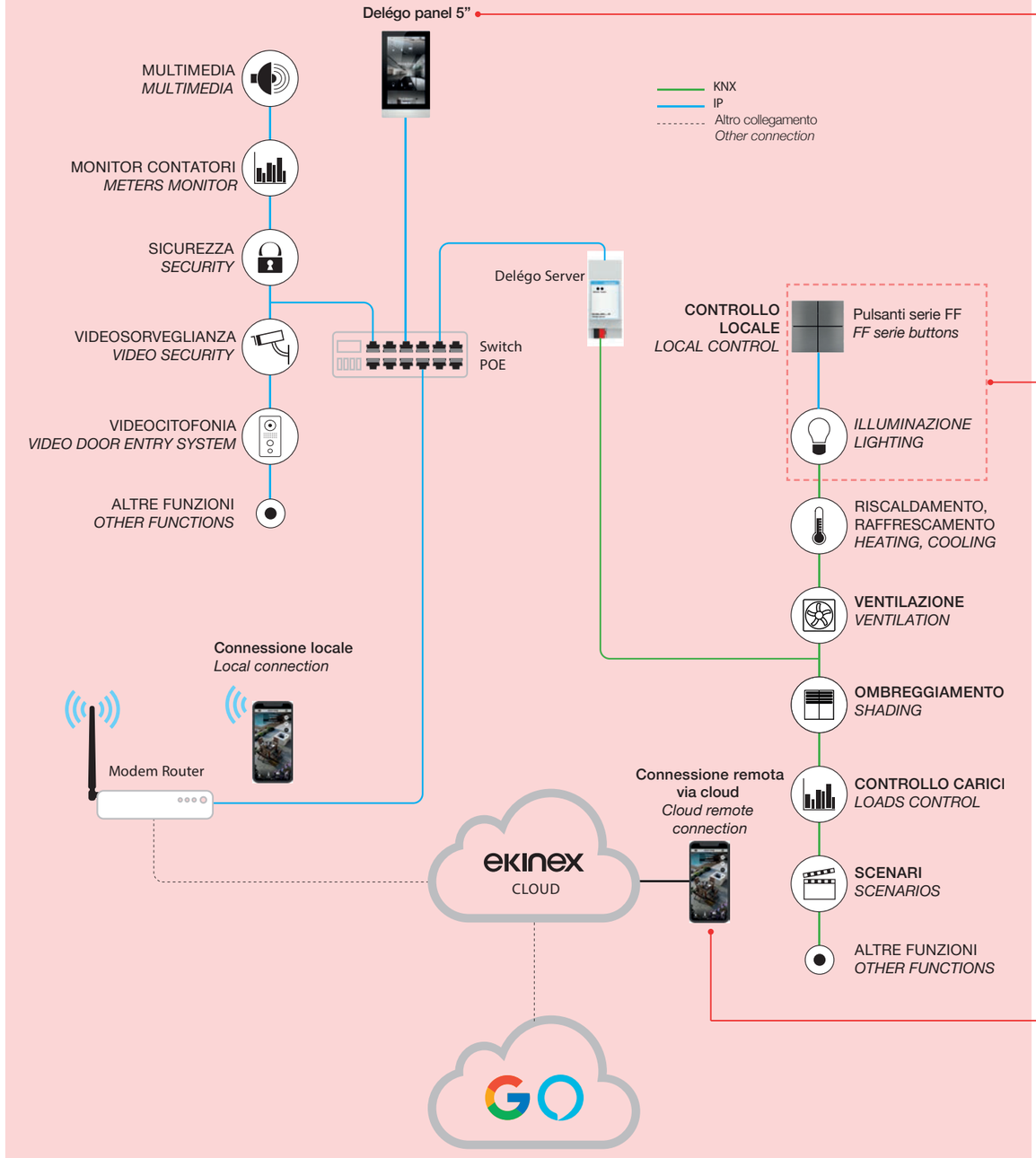


Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

Smart_LeapHome

applicazioni domotiche
home automation applications

schema di connessione supervisione Ekinex Delégo
supervision connection diagram Ekinex Delégo



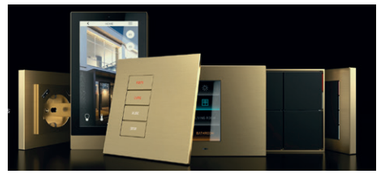


App Delégo per controllo da pannello di gestione con Touch-screen Delégo panel 5”
Delégo App for control from the management panel with 5” Delégo panel touch-screen



Serie FF, finiture base in polimero bianco o nero
Ekinex FF, finishing to choose between white or black polymer





Serie FF, finiture Premium
Ekinex FF, Premium finishings



Serie FF, finiture Premium in Fenix, metallo
Ekinex FF, Premium finishings to choose between Fenix, metals



App Delégo per controllo da Smartphone
Delégo App for smartphone control

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / *size*	
altezza / *height* (h)	(A) 422 cm / 166 in; (B) 432 cm / 170 in
larghezza / *width* (a)	645 cm / 253.9 in
lunghezza / *length* (b)	735 cm / 289.4 in
superficie lorda + loggia / *gross area + loggia (*)*	**49 + 4.62 mq / 527.4 + 49.7 sqft**

(*) loggia solo nella soluzione A, *loggia only in proposal A;* esclusa area deck esterno, *external deck area excluded.*

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES *Air-water heat pump with complementary internal resistance*	a richiesta *on demand*
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES *Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance*	a richiesta *on demand*
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES *Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance*	a richiesta *on demand*
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali *CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms*	a richiesta *on demand*

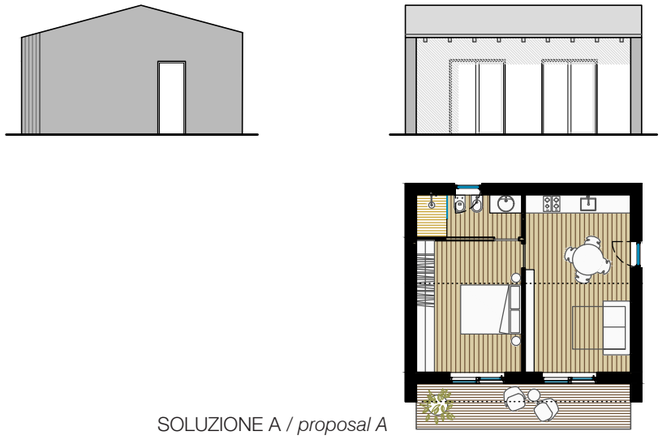
stima costi accessori / ancillary costs valuation	
Fondazioni / *foundations*	su richiesta / *on demand*
Montaggio / *Assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima A - montaggio / *Clima A assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima B - montaggio / *Clima B assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima C - montaggio / *Clima C assembly*	su richiesta / *on demand*
VMC - montaggio / *VMC assembly*	su richiesta / *on demand*

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

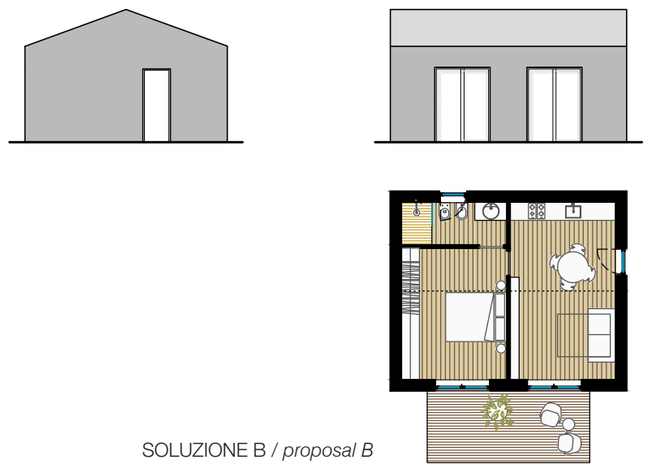
LeapHome_Rural

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
camera / bedroom
bagno / bathroom



SOLUZIONE A / *proposal A*



SOLUZIONE B / *proposal B*

0 1 2 5

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / *size*	
altezza / *height* (h)	(A) 422 cm / 166 in; (B) 432 cm / 170 in
larghezza / *width* (a)	645 cm / 253.9 in
lunghezza / *length* (b)	1125 cm / 442.9 in
superficie lorda + loggia / *gross area + loggia (*)*	**73 + 6.8 mq / 785.8 + 73.2 sqft**

(*) loggia solo nella soluzione A, *loggia only in proposal A;* esclusa area deck esterno, *external deck area excluded.*

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES *Air-water heat pump with complementary internal resistance*	su richiesta *on demand*
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES *Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance*	su richiesta *on demand*
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES *Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance*	su richiesta *on demand*
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali *CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms*	su richiesta *on demand*

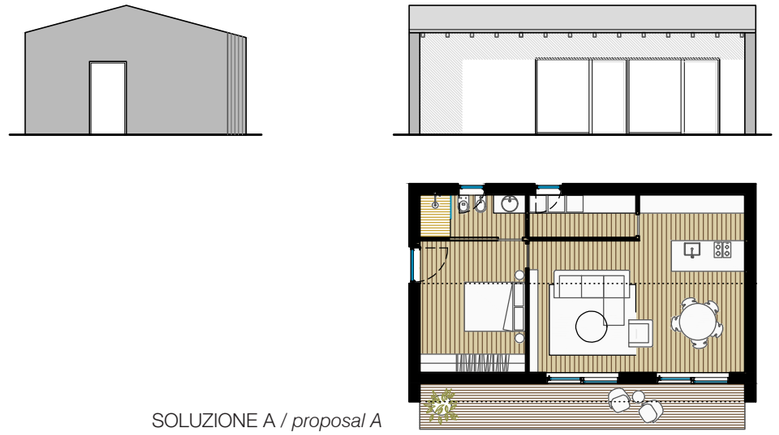
stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / *Foundations*	su richiesta / *on demand*
Montaggio / *Assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima A - montaggio / *Clima A assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima B - montaggio / *Clima B assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima C - montaggio / *Clima C assembly*	su richiesta / *on demand*
VMC - montaggio / *VMC assembly*	su richiesta / *on demand*

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

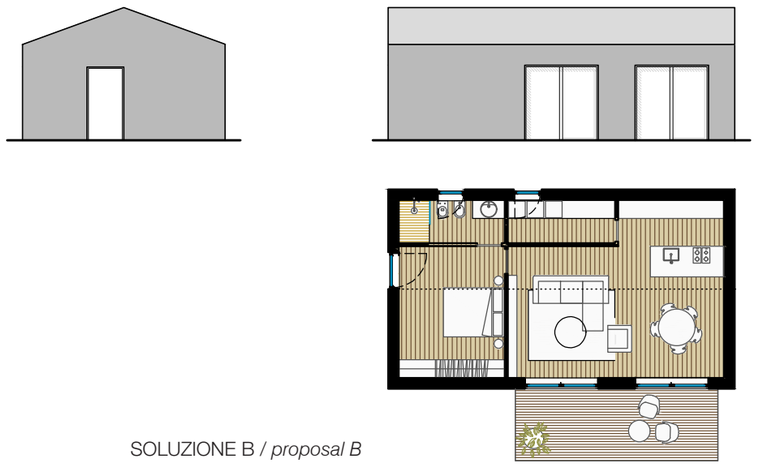
LeapHome_Rural

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
camera / bedroom
bagno / bathroom



SOLUZIONE A / *proposal A*



SOLUZIONE B / *proposal B*

0 1 2 5

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / *size*	
altezza / *height* (h)	(A) 422 cm / 166 in; (B) 432 cm / 170 in
larghezza / *width* (a)	645 cm / 253.9 in
lunghezza / *length* (b)	1245 cm / 490.1 in
superficie lorda + loggia / *gross area + loggia (*)*	**80 + 7.5 mq / 861.1 + 80.7 sqft**

(*) loggia solo nella soluzione A, *loggia only in proposal A;* esclusa area deck esterno, *external deck area excluded.*

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES *Air-water heat pump with complementary internal resistance*	su richiesta *on demand*
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES *Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance*	su richiesta *on demand*
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES *Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance*	su richiesta *on demand*
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali *CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms*	su richiesta *on demand*

stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / *Foundations*	su richiesta / *on demand*
Montaggio / *Assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima A - montaggio / *Clima A assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima B - montaggio / *Clima B assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima C - montaggio / *Clima C assembly*	su richiesta / *on demand*
VMC - montaggio / *VMC assembly*	su richiesta / *on demand*

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

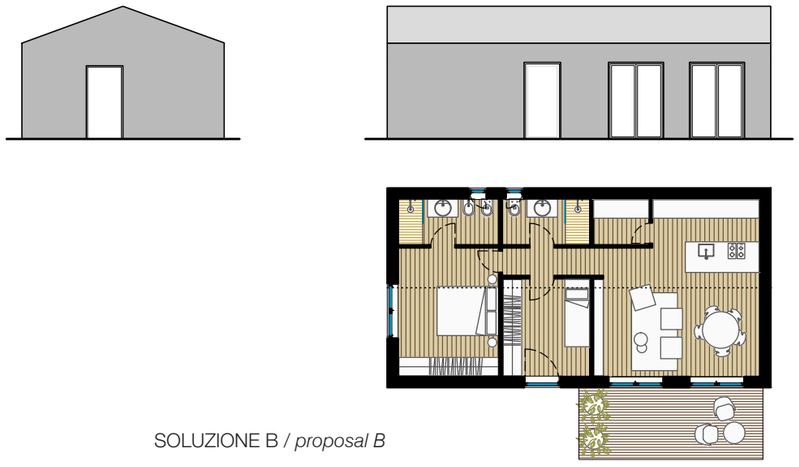
LeapHome_Rural

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
camera padronale / master bedroom
camera / bedroom
2 bagni / 2 bathrooms



SOLUZIONE A / *proposal A*



SOLUZIONE B / *proposal B*

0 1 2 5

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
camera padronale / master bedroom
camera / bedroom
camera - studio / studio - bedroom
2 bagni / 2 bathrooms

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / *size*	
altezza / *height* (h)	(A) 455 cm / 179 in; (B) 495 cm / 195 in
larghezza / *width* (a)	885 cm / 348.4 in
lunghezza / *length* (b)	1845 cm / 726.4 in
superficie lorda + loggia / *gross area + loggia (*)*	**163 + 11 mq / 1754.5 + 118.4 sqft**

(*) loggia solo nella soluzione A, *loggia only in proposal A;* esclusa area deck esterno, *external deck area excluded.*

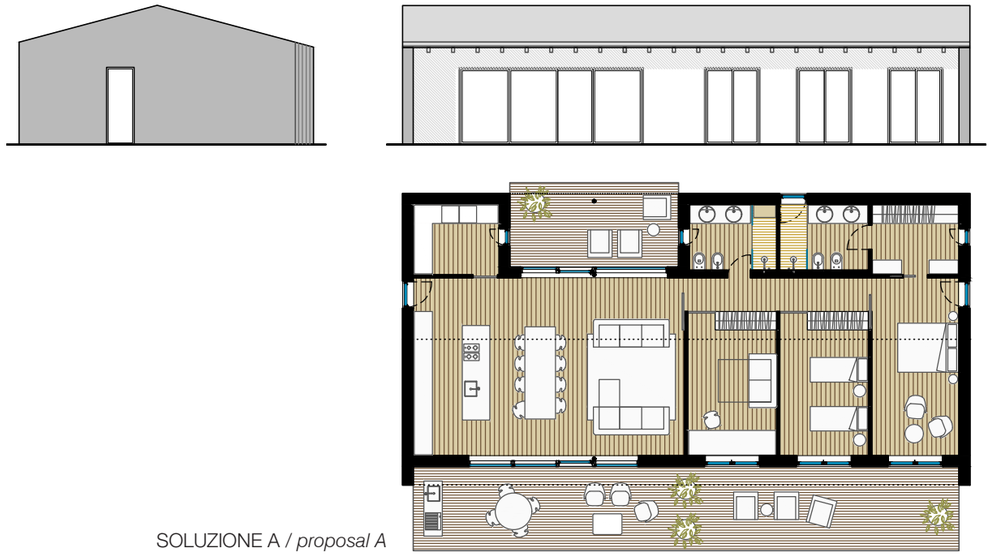
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES *Air-water heat pump with complementary internal resistance*	su richiesta *on demand*
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES *Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance*	su richiesta *on demand*
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES *Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance*	su richiesta *on demand*
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali *CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms*	su richiesta *on demand*

stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / *Foundations*	su richiesta / *on demand*
Montaggio / *Assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima A - montaggio / *Clima A assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima B - montaggio / *Clima B assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima C - montaggio / *Clima C assembly*	su richiesta / *on demand*
VMC - montaggio / *VMC assembly*	su richiesta / *on demand*

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

monopiano
one-floor



SOLUZIONE A / *proposal A*



SOLUZIONE B / *proposal B*

0 1 2 5

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
camera padronale / master bedroom
camera / bedroom
camera - studio / studio - bedroom
2 bagni / 2 bathrooms
patio / patio

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / *size*	
altezza / *height* (h)	(A) 455 cm / 179 in; (B) 495 cm / 195 in
larghezza / *width* (a)	885 cm / 348.4 in
lunghezza / *length* (b)	2925 cm / 1151.6 in
superficie lorda + loggia / *gross area + loggia (*)*	**259 + 17.6 mq / 2787.8 + 189.4 sqft**

(*) loggia solo nella soluzione A, *loggia only in proposal A;* esclusa area deck esterno, *external deck area excluded.*

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES *Air-water heat pump with complementary internal resistance*	su richiesta *on demand*
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES *Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance*	su richiesta *on demand*
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES *Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance*	su richiesta *on demand*
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali *CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms*	su richiesta *on demand*

stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / *Foundations*	su richiesta / *on demand*
Montaggio / *Assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima A - montaggio / *Clima A assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima B - montaggio / *Clima B assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima C - montaggio / *Clima C assembly*	su richiesta / *on demand*
VMC - montaggio / *VMC assembly*	su richiesta / *on demand*

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

monopiano
one-floor



SOLUZIONE A / *proposal A*



SOLUZIONE B / *proposal B*

0 1 2 5

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / *size*	
altezza / *height* (h)	422 cm / 166.1 in
larghezza / *width* (a)	1485 cm / 584.6 in
lunghezza / *length* (b)	1485 cm / 584.6 in
superficie lorda + loggia / *gross area + loggia (*)*	**220 + 18 mq / 2368 + 193.7 sqft**

(*) esclusa area deck esterno, *external deck area excluded.*

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES *Air-water heat pump with complementary internal resistance*	su richiesta *on demand*
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES *Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance*	su richiesta *on demand*
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES *Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance*	su richiesta *on demand*
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali *CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms*	su richiesta *on demand*

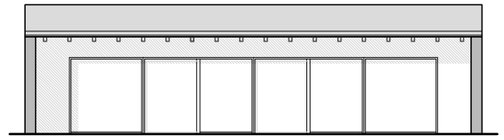
stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / *Foundations*	su richiesta / *on demand*
Montaggio / *Assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima A - montaggio / *Clima A assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima B - montaggio / *Clima B assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima C - montaggio / *Clima C assembly*	su richiesta / *on demand*
VMC - montaggio / *VMC assembly*	su richiesta / *on demand*

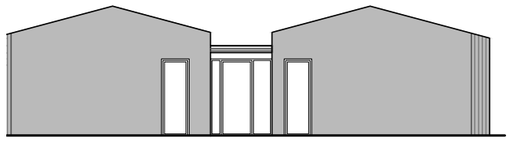
Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

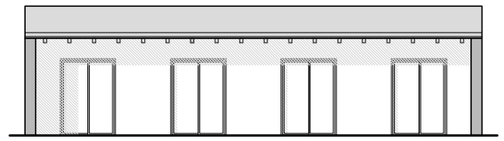
LeapHome_Rural

monopiano
one-floor

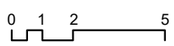
soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
camera padronale / master bedroom
2 camere / 2 bedrooms
camera - studio / studio - bedroom
3 bagni / 3 bathrooms











Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / *size*	
altezza / *height* (h)	400 cm / 157.5 in
larghezza / *width* (a)	1125 cm / 442.9 in
lunghezza / *length* (b)	1445 cm / 568.9 in
superficie lorda + loggia / *gross area + loggia (*)*	**163 mq / 1754.5 sqft**

(*) esclusa area deck esterno, *external deck area excluded.*

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES *Air-water heat pump with complementary internal resistance*	su richiesta *on demand*
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES *Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance*	su richiesta *on demand*
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES *Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance*	su richiesta *on demand*
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali *CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms*	su richiesta *on demand*

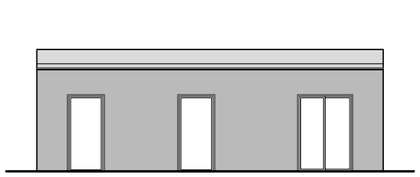
stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / *Foundations*	su richiesta / *on demand*
Montaggio / *Assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima A - montaggio / *Clima A assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima B - montaggio / *Clima B assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima C - montaggio / *Clima C assembly*	su richiesta / *on demand*
VMC - montaggio / *VMC assembly*	su richiesta / *on demand*

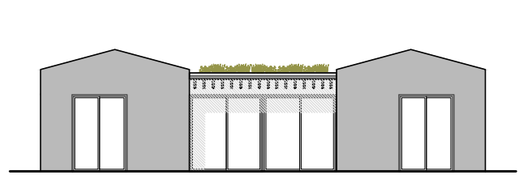
Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

monopiano
one-floor

soggiorno - pranzo / living room - dining room
cucina / kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
2 camere / 2 bedrooms
camera - studio / studio - bedroom
2 bagni / 2 bathrooms







0 1 2 5

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

due piani
two-floors

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa / storage
lavanderia / laundry
4 bagni / 4 bathrooms
camera padronale con bagno / master bedroom
camera con bagno / bedroom with bathroom
camera / bedroom
studio / studio

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / *size*	
altezza / *height* (h)	760 cm / 300 in
larghezza / *width* (a)	885 cm / 348.4 in
lunghezza / *length* (b)	1485 cm / 584.6 in
superficie lorda + loggia / *gross area + loggia (*)*	**263 + 27.7 mq / 2830.9 + 298.1 sqft**

(*) esclusa area deck esterno, *external deck area excluded.*

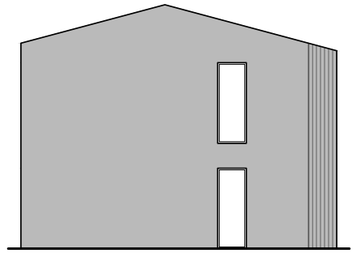
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES *Air-water heat pump with complementary internal resistance*	su richiesta *on demand*
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES *Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance*	su richiesta *on demand*
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES *Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance*	su richiesta *on demand*
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali *CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms*	su richiesta *on demand*

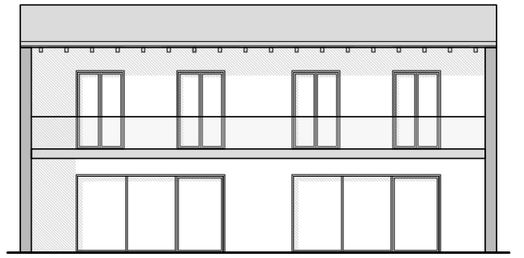
stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / *Foundations*	su richiesta / *on demand*
Montaggio / *Assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima A - montaggio / *Clima A assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima B - montaggio / *Clima B assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima C - montaggio / *Clima C assembly*	su richiesta / *on demand*
VMC - montaggio / *VMC assembly*	su richiesta / *on demand*

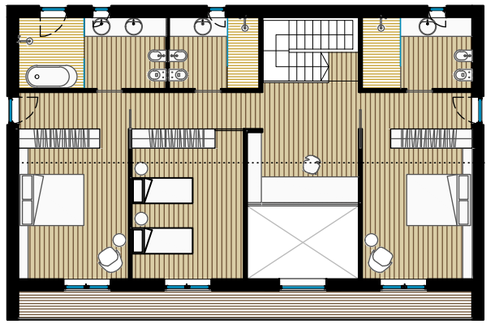
Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

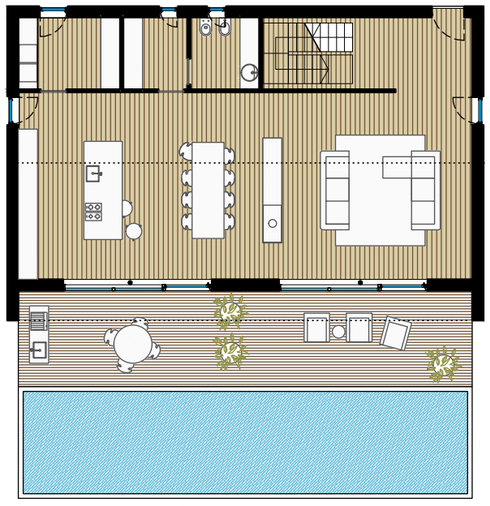
due piani
two-floors







piano primo / *first floor*



piano terra / *ground floor*

0 1 2 5

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

due piani
two-floors

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa / storage
lavanderia / laundry
bagno / bathroom
camera padronale / master bedroom
2 camere con bagno / 2 bedrooms with bathroom

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / *size*	
altezza / *height* (h)	740 cm / 291.3 in
larghezza / *width* (a)	885 cm / 348.4 in
lunghezza / *length* (b)	2095 cm / 824.8 in
superficie lorda + loggia / *gross area + loggia (*)*	**247,5 + 26 mq / 2664 + 280 sqft**

(*) esclusa area deck esterno, *external deck area excluded.*

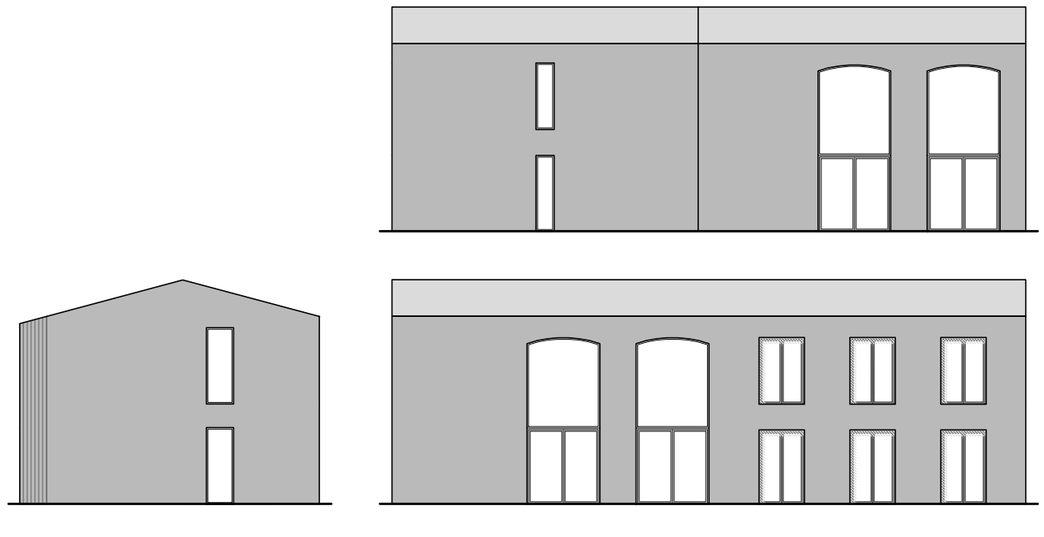
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES *Air-water heat pump with complementary internal resistance*	su richiesta *on demand*
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES *Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance*	su richiesta *on demand*
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES *Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance*	su richiesta *on demand*
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali *CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms*	su richiesta *on demand*

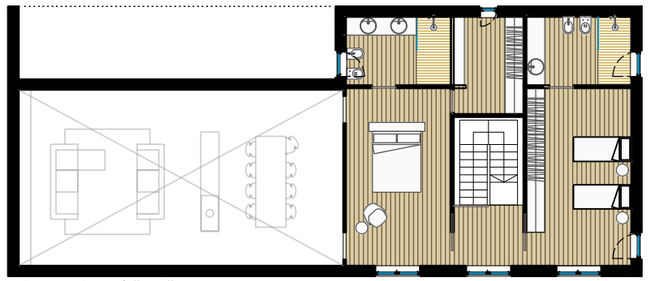
stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / *Foundations*	su richiesta / *on demand*
Montaggio / *Assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima A - montaggio / *Clima A assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima B - montaggio / *Clima B assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima C - montaggio / *Clima C assembly*	su richiesta / *on demand*
VMC - montaggio / *VMC assembly*	su richiesta / *on demand*

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

due piani
two-floors





piano primo / *first floor*



piano terra / *ground floor*

0 1 2 5

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

due piani
two-floors

dimensioni / *size*	
altezza / *height* (h)	670 cm / 263.8 in
larghezza / *width* (a)	1725 cm / 679.1 in
lunghezza / *length* (b)	1605 cm / 631.9 in
superficie lorda / *gross area*	**289 mq / 3110.8 sqft**

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / *size*	
altezza / *height* (h)	760 cm / 300 in
larghezza / *width* (a)	1725 cm / 679.1 in
lunghezza / *length* (b)	1605 cm / 631.9 in
superficie lorda + loggia / *gross area* + *loggia (*)*	**289 + 33.5 mq / 3110,8 + 360.6 sqft**

(*) esclusa area deck esterno, *external deck area excluded.*

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water	
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES *Air-water heat pump with complementary internal resistance*	su richiesta *on demand*
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES *Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance*	su richiesta *on demand*
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES *Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance*	su richiesta *on demand*
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali *CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms*	su richiesta *on demand*

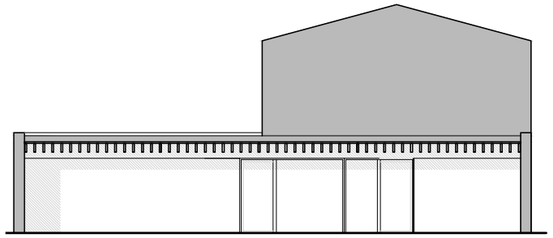
stima costi accessori / estimated ancillary costs	
Fondazioni / *Foundations*	su richiesta / *on demand*
Montaggio / *Assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima A - montaggio / *Clima A assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima B - montaggio / *Clima B assembly*	su richiesta / *on demand*
Clima C - montaggio / *Clima C assembly*	su richiesta / *on demand*
VMC - montaggio / *VMC assembly*	su richiesta / *on demand*

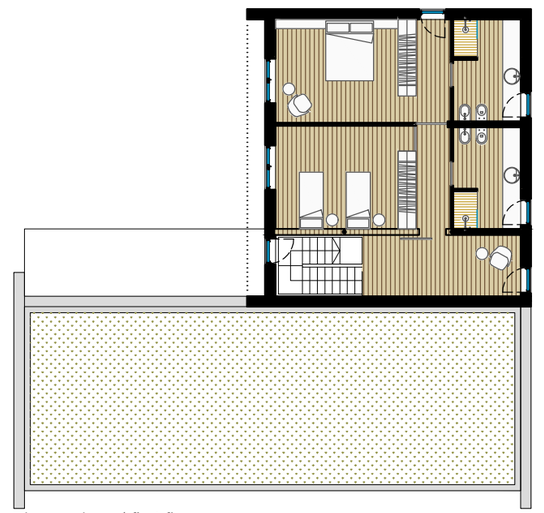
Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

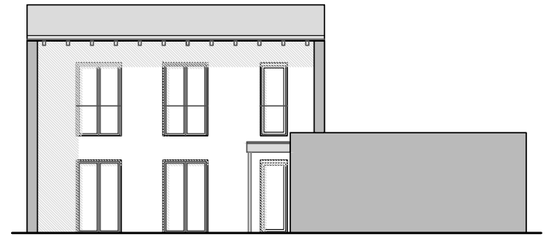
due piani
two-floors

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
3 bagni / 3 bathrooms
2 camere padronali / 2 master bedrooms
2 camere / 2 bedrooms





piano primo / *first floor*





piano terra / *ground floor*

0 1 2 5

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

due piani
two-floors

soggiorno - cucina / living room - kitchen
dispensa - lavanderia / storage - laundry
3 bagni / 3 bathrooms
2 camere padronali / 2 master bedrooms
2 camere / 2 bedrooms

prezzo su richiesta / price on demand





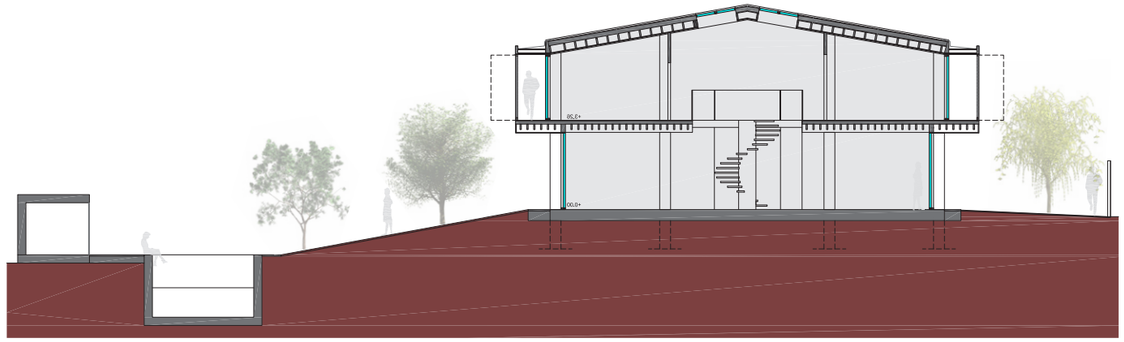




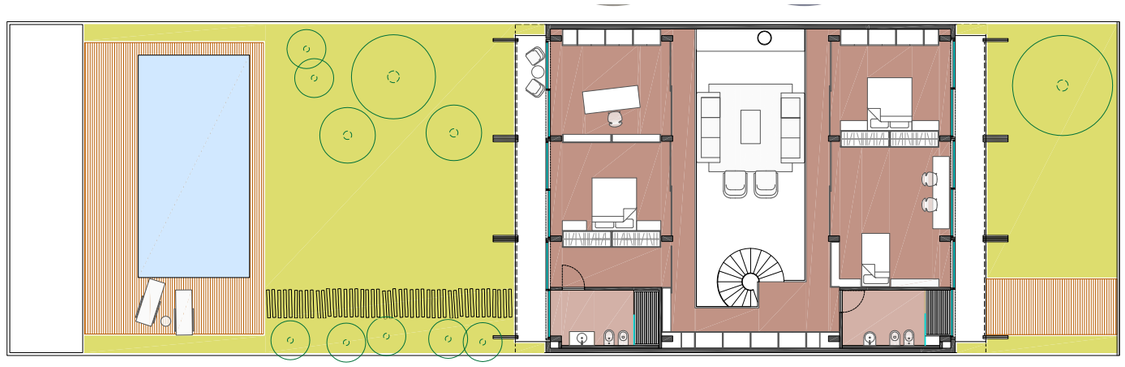


Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

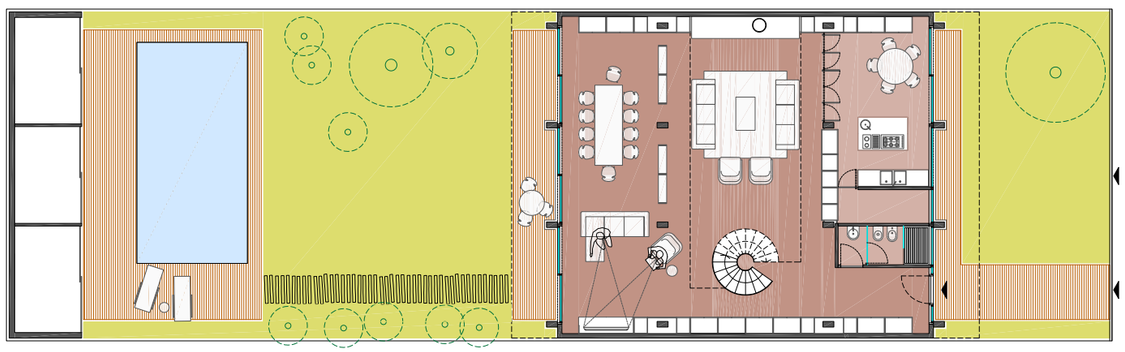
LeapHome_Rural



sezione / *section*



piano primo / *first floor*



piano terra / *ground floor*

0 1 2 5

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

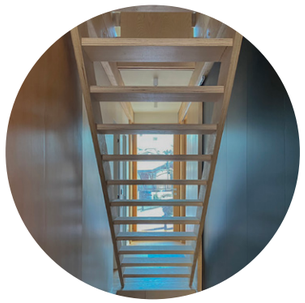
LeapHome_Rural

due piani
two-floors

soggiorno - cucina / living room - kitchen
soppalco / mezzanine
dispensa - lavanderia / storage - laundry
3 bagni / 3 bathrooms
2 camere padronali / 2 master bedrooms
1 camera / 2 bedroom

prezzo su richiesta / price on demand





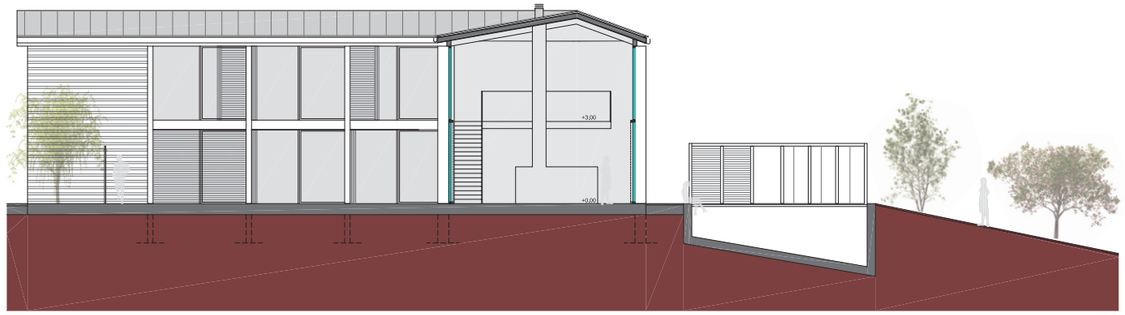




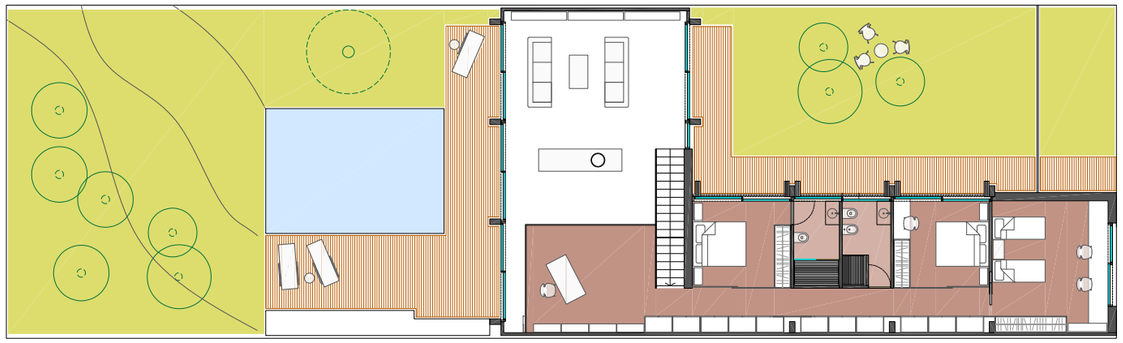


Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

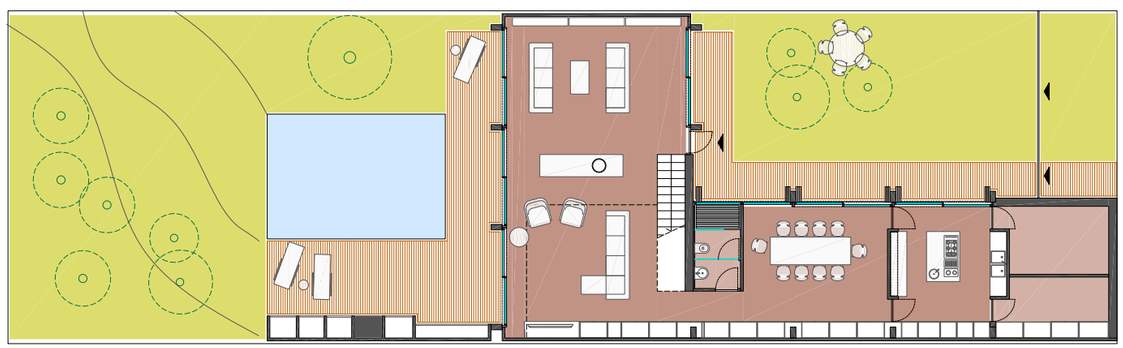
LeapHome_Rural



sezione / *section*



piano primo / *first floor*



piano terra / *ground floor*

0 1 2 5

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural

due piani
two-floors

soggiorno - cucina / living room - kitchen
soppalco / mezzanine
dispensa - lavanderia / storage - laundry
3 bagni / 3 bathrooms
2 camere padronali / 2 master bedrooms
1 camera / 2 bedroom

prezzo su richiesta / price on demand

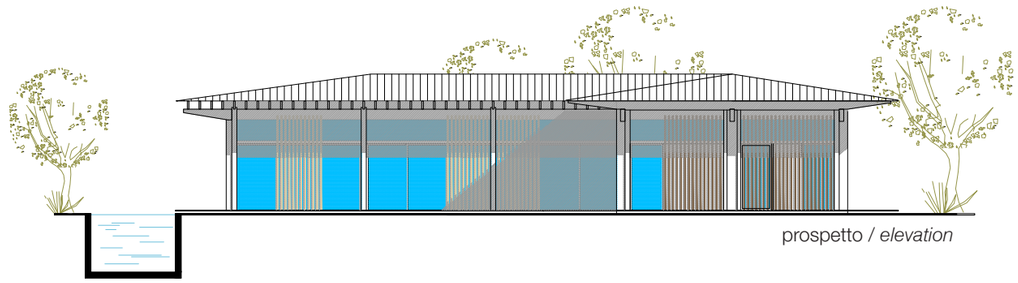




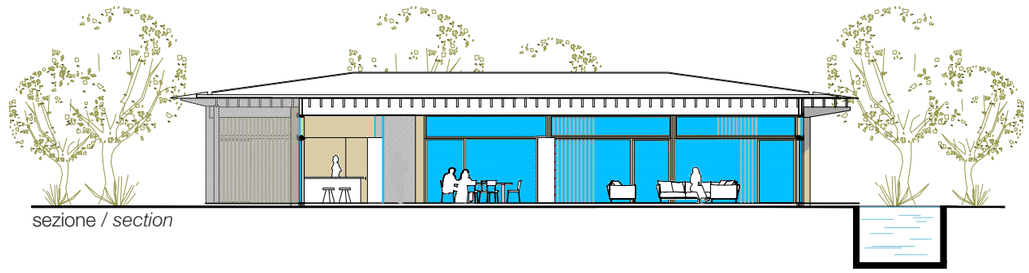


Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome_Rural



prospetto / *elevation*



sezione / *section*

piano terra / *ground floor*

0 1 2 5

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome - componenti del kit / kit components	incluso *included*
struttura portante / framework Struttura a telaio composta da: *Structural framework made of:* A) pilastri tubolari in acciaio a sezione circolare, travi primarie in acciaio. Finitura zincata o verniciata a polvere. *tubular steel pillars. Galvanized or powder coated finishings*. B) pilastri e travi primarie in legno microlamellare proveniente da coltivazioni certificate PEFC (Pollmeier Baubuche GL75 o Pollmeier Spruce LVL nelle parti controsoffittate, www.pollmeier.com). *micro-lamellar softwood pillars, from certified cultivations PEFC (Pollmeier Baubuche GL75 or Pollmeier Spruce LVL with suspended ceilings, www.pollmeier.com)* Orizzontamenti e solai di copertura in travi di legno microlamellare proveniente da coltivazioni certificate PEFC (Pollmeier Baubuche GL75 o Pollmeier Spruce LVL nelle parti controsoffittate, www.pollmeier.com), finitura con impregnante protettivo tonalizzato o trasparente a base di resina acrilica resistente ai raggi UV e non inquinante. *Roof slab made of micro-lamellar softwood, from certified cultivations PEFC (Pollmeier Baubuche GL75 or Pollmeier Spruce LVL with suspended ceilings, www.pollmeier.com), treated with protective impregnating (transparent or lightly colored) UV-resistant and non-polluting.* PEFC mtcc SUSTAINABLE FORESTRY INITIATIVE E1 HCHO CARB2 COMPLIANT A+	■ ■ ■
tamponamenti esterni / external cladding walls Pannelli sandwich compositi con pelli esterne in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC, anima in EPS. Guaina impermeabile e traspirante (Riwega, www.riwega.com). Prestazione energetica delle superfici opache: trasmittanza U=0,22W/mqK; massa superficiale=28kg/mq; trasmittanza termica periodica=0,16W/mqK *Composite SIPS panels with external cladding in osb3 panels from certified cultivations PEFC and FSC, EPS foam core. Breathable waterproof membrane (Riwega, www.riwega.com).* *Energy performance of the opaque surfaces:* *heat transmittance=0.22 W/sqmK; surface mass=28kg/sqm; periodic thermal transmittance=0.16W/sqmK* Isolamento interno complementare aggiuntivo di tipo termoriflettente con camera d'aria (Actis, www.actis-isolamento.it). Prestazione energetica delle superfici opache: trasmittanza U=0,12W/mqK; massa superficiale=43kg/mq; trasmittanza termica periodica=0,03W/mqK *Optional: Complemantary heat-reflective insulation with airspace (Actis, www.actis-isolamento.it)* *Energy performance of the opaque surfaces:* *heat transmittance=0.12W/sqmK; surface mass=43kg/sqm; periodic thermal transmittance=0.03W/sqmK* Sono disponibili diverse soluzioni di finitura esterna a scelta tra: *Alternative solutions of external finishes are available to be chosen among:* A) facciata ventilata in pannelli compositi costituiti da una miscela di particelle di legno e cemento denominata Cement Bonded Particle Board (CBPB). La produzione del pannello Viroc è conforme alle specifiche delle norme EN 634 e EN 13986 e ha il Certificato di Marcatura CE. (Viroc, www.investwood.pt/en/viroc/). *ventilated facade in composite panels made of a mixture of wood particles and cement called Cement Bonded Particle Board (CBPB). The production of the Viroc panel complies with the specifications of the EN 634 and EN 13986 standards and has the CE Marking Certificate. (Viroc, www.investwood.pt/en/viroc/).* B) facciata ventilata in doghe di abete termotrattato a giunto aperto, provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC. *ventilated facade in heat-treated spruce slats with "open-joint", certified cultivations PEFC and FSC.* C) facciata ventilata in doghe di larice a giunto maschiato, provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC. *ventilated facade in larch slats with "tapped-joint", from certified cultivations PEFC and FSC.* D) facciata ventilata in intonaco su supporti in fibrocemento (Knauf Aquapanel, www.knauf.it). *plastered fiber cement facade(Knauf Aquapanel, www.knauf.it).* E) facciata ventilata in gres porcellanato con sottostruttura in alluminio anodizzato e verniciato (www.fiandre.it). *microventilated facade in porcelain stoneware (www.fiandre.it), with chassis system in anodized aluminum profiles.* PEFC FSC EPD E1 HCHO CARB2 COMPLIANT A+	■ ■ ■ ■ ■ ■

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved



Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved



Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

	incluso *included*
solaio al piano di calpestio inferiore (stratigrafia su platea di fondazione in C.A.) / **flooring on main floor (stratigraphy on reinforced concrete foundation slab)** Barriera al vapore, isolamento in XPS ad alta densità (X-FOAM HBT 500), strato di ripartizione in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC, pavimento di tipo sopraelevato per alloggio impiantistico, in pannelli in conglomerato di legno e resine rivestito in lamina di alluminio su supporti fonoisolanti in EPDM. *Vapour barrier, high density XPS insulation layer in X-FOAM (X-FOAM HBT 500), distribution layer in osb3 from certified cultivations PEFC and FSC. Raised flooring (to contain technical installations) made by high density wooden pressed boards covered by an aluminium layer on sound insulating EPDM supports.*	■
copertura a falda / pitched roof Pannelli sandwich compositi provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC con pelle lato esterno in osb3 e pelle lato interno in multistrato, anima in EPS, spessore totale 124mm. Ulteriore strato isolante in XPS sp. 100 mm. Guaina impermeabile e traspirante (Riwega, www.riwega.com). Rivestimento esterno in lamiera di alluminio aggraffata, con verniciatura PVdF resistente ai raggi UV e non inquinante (Prefa, www.prefa.it). Prestazione energetica delle superfici opache: trasmittanza U=0,16W/mqK. *Composite SIPS panels from certified cultivations PEFC and FSC with osb3 panels external cladding and plywood internal cladding, EPS foam core, thickness 124mm. XPS additional insulating layer, thickness 100 mm. Breathable waterproof membrane (Riwega, www.riwega.com).* *External cladding: seamed aluminium sheet with PVdF coating UV-resistant and non-polluting (Prefa, www.prefa.it).* *Energy performance of the opaque surfaces: heat transmittance=0.16W/sqmK.*	■
solaio interpiano / flooring on first floor Solaio in pannelli sandwich compositi con pelli esterne in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC. Pavimento di tipo sopraelevato per alloggio impiantistico, in pannelli in conglomerato di legno e resine rivestito in lamina di alluminio su supporti fonoisolanti in EPDM. *Composite SIPS panels with external cladding in osb3 panels from certified cultivations PEFC and FSC. Raised flooring (to contain technical installations) made by high density wooden pressed boards covered by an aluminium layer on sound insulating EPDM supports.* Opzionale: materassino fonoisolante “Isolmant Telogomma” (www.isolmant.com). *Optional: soundproofing mat “Isolmant Telogomma” (www.isolmant.com).*	■ ■
serramenti di facciata / facade windows and doors A) Profili in lega di alluminio, con aperture ad anta battente e scorrevole. U=1,3W/mqK per vetri bassoemissivi. *Made of alluminium alloy profiles, with hinged or sliding doors. U=1,3W/mqK for low-emission glass.* B) In legno di larice, con aperture ad anta battente e scorrevole. U=1,3W/mqK per vetri bassoemissivi. *Made of larch wood, with hinged or sliding doors. U=1.3W/mqK for low-emission glass.*	■ ■

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

	incluso *included*
serramenti di ingresso / *front doors*	
A) Portoncino di ingresso in legno coibentato o vetrato. *Front door in insulated wood or glazed.*	☐
B) Portoncino di ingresso certificato CasaClima in legno coibentato. *Front door in insulated wood, certified CasaClima.*	☐
C) Portoncino di ingresso blindato e coibentato certificato CasaClima (www.dierre.it). *Front reinforced door in insulated wood, certified CasaClima (www.dierre.it).*	☐
serramenti interni / *internal doors*	
A) Porte interne, a battente, filo telaio, misura standard (Ferrero Legno, Replica Lyss, www.ferrerolegno.it). *Swing, frame flush internal doors, standard size (Ferrero Legno, Replica Lyss, www.ferrerolegno.it).*	☐
B) Porte serie "LeapHome" rifinite con pannello in legno nobilitato testurizzato, decorativo a scelta su un'ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). *"LeapHome"* doors *finished with texturized panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it).*	☐
maniglie / *handles*	
A) Maniglie Ecolinea Berna (www.ecolineamaniglie.com). *Ecolinea Berna handles (www.ecolineamaniglie.com).*	☐
B) Su richiesta sono disponibili soluzioni personalizzate, opzionale. *Optional: custom solutions are available, on demand.*	☐
tramezzi interni / internal partitions	
Sistemi a telaio in profili di acciaio zincato con pelli in osb3, isolamento acustico in fibra di poliestere o lana minerale (Rw = 44 dB circa). *Galvanized steel frame systems with osb3 panels cladding, internal sound insulation in polyester fiber or mineral wool (Rw = about 44 dB).* A) Finitura in pannelli di legno nobilitato testurizzato a scelta su un'ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). *Finishing with texturized melamine panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it).*	☐
B) Finitura in pannelli di cartongesso (Knauf, www.knauf.it). *Finishing with plasterboard panels (Knauf, www.knauf.it).*	☐
contropareti interne / internal walls	
Sistemi a telaio in profili di acciaio zincato con pelli in osb3, isolamento acustico in fibra di poliestere o lana minerale (Rw = 44 dB circa). *Galvanized steel frame systems with osb3 panels cladding, internal sound insulation in polyester fiber or mineral wool (Rw = about 44 dB).* A) Finitura in pannelli di legno nobilitato testurizzato a scelta su un'ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). *Finishing with texturized melamine panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it).*	☐
B) Finitura in pannelli di cartongesso(Knauf, www.knauf.it). *Finishing with plasterboard panels (Knauf, www.knauf.it).*	☐

	incluso *included*
controsoffitti interni / suspended ceilings	
Sistemi a telaio in profili di acciaio zincato con pelli in osb3, isolamento acustico in fibra di poliestere o lana minerale (Rw = 44 dB circa). *Galvanized steel frame systems with osb3 panels cladding, internal sound insulation in polyester fiber or mineral wool (Rw = about 44 dB).* A) Finitura in pannelli di legno nobilitato testurizzato a scelta su un'ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). *Finishing with texturized melamine panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it).*	☐
B) Finitura in pannelli di cartongesso (Knauf, www.knauf.it). *Finishing with plasterboard panels (Knauf, www.knauf.it).*	☐
pavimenti interni / *internal flooring*	
A) Plancia grande formato in legno di rovere prefinito proveniente da coltivazioni certificate PEFC e FSC, spazzolato verniciato naturale - posato flottante su materassino fonoassorbente / barriera al vapore. Su richiesta sono disponibili finiture di altra essenza. *Big format prefinished boards of durmast wood, from certified cultivations PEFC and FSC – with soundproofing floating floor / vapor barrier. Other wood finishes are available upon request.*	☐
B) Pavimento composito tipo SPC (Stone Polymer Composite) - posato flottante su materassino fonoassorbente. Finitura effetto legno con superficie texturizzata, tonalità a scelta su palette. *SPC (Stone Polymer Composite) composite floor - with soundproofing floating floor. Wood effect finish with textured surface, shades' choice on palette.*	☐
C) Pavimento in gres porcellanato - posa tradizionale su sottofondo a secco. Finitura a scelta su palette. *Porcelain stoneware flooring - traditional installation on a dry substrate. Finishes' choice on palette.*	☐
D) Su richiesta sono disponibili soluzioni personalizzate, opzionale. *Optional: custom solutions are available, on demand.*	☐
rivestimenti interni a parete (locali igienici) / *interior walls' finishes (bathrooms)*	
Gres porcellanato a rivestimento delle pareti principali del bagno (sanitari), forniture scelte tra marchi del design italiano. *Selected tiles products among the main Italian design brands to cover the main bathroom walls (sanitary), selected products among Italian design brands.* A) Gres porcellanato 6 mm tinta unita, Casalgrande Padana serie Atelier, formato 60x120, colore a scelta su palette. *Solid color 6 mm tiles, Casalgrande Padana Atelier series, format 60x120, shades' choice on palette.*	☐
B) Sono disponibili su richiesta ulteriori finiture a scelta tra le collezioni dei più importanti marchi del design italiano e internazionale. *Optional: other products and finishings among the main Italian and international design brands, on demand.*	☐
sanitari e rubinetterie / *bathroom fixtures and faucets*	
Forniture scelte tra i principali marchi del design / *selected products among the main design brands*	
A) Vaso e bidet sospesi Geberit Selnova Premium, bianco lucido. Lavabo Geberit Closer, bianco lucido. Rubinetterie Bugnatese Kobuk, finitura cromata, o prodotto di analoga fascia di prezzo. *Standard Category: suspended WC and bidet Geberit Selnova Premium, washbasin Geberit Closer, glossy white finish. Bugnatese Kobuk fittings, chrome finish, or other product in the same price range.*	☐
B) Sono disponibili su richiesta ulteriori prodotti a scelta tra le collezioni dei più importanti marchi del design italiano e internazionale. *Optional: other products among the main Italian and international design brands are available, on demand.*	☐

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

	incluso *included*
scaldasalviette / *towel warmer* Impianto di riscaldamento a servizio di locali igienici, dimensionati opportunamente per soddisfare il fabbisogno dell'ambiente. *Heating system for toilets, dimensioned for the toilet heating requirements.* A) Claudia, Cordivari (www.cordivari.it). *Towel rail Claudia, Cordivari* (www.cordivari.it). B) Sono disponibili su richiesta ulteriori prodotti a scelta tra le collezioni dei più importanti marchi del design. *Optional: other products among the main design brands, on demand.*	☐ ☐
scale interne / *internal staircase* Scale interne in legno microlamellare di faggio da coltivazione controllata PEFC (Pollmeier Baubuche GL75; www.pollmeier.com), superfici trattate con impregnante protettivo trasparente e antigraffio a base di resina acrilica resistente ai raggi UV non inquinante. *Internal staircase in microlamellar beech wood from controlled cultivation PEFC (Pollmeier Baubuche GL75; www.pollmeier.com), treated with protective transparent impregnating UV-resistant non-polluting and scratch-resistant paint.*	☐
impianto elettrico / *electrical installations* Impianto elettrico pre-cablato predisposto con connettori ad innesto rapido (presa/spina) completo di quadro elettrico, scatole di derivazione e canalizzazione a fili di acciaio per completare l'impianto a regola d'arte. Funzionalità domotiche con protocollo di comunicazione KNX per la gestione luci on/off, supervisione e controllo remoto impianto climatizzazione. Impianto flessibile, riconfigurabile e manutenibile anche da remoto. *Pre-wired system made with Wieland pluggable electrical cabling, complete with electrical panel, junction boxes and cable trays. Building automation functions with KNX/modbus communication protocol for on/off lighting management, load management and remote control of the HVAC system. Flexible system, reconfigurable and maintainable even remotely.* A) Configurazione Standard: serie civili Ekinex FF (finitura a scelta tra polimero bianco o nero) (www.ekinex.com), in abbinamento alle prese della serie civile Bticino Living Light (www.bticino.it). *Terminal elements and controls: civil series Ekinex FF (finishing to choose between white or black polymer) (www.ekinex.com), combined with electrical outlets Bticino Living Light series (www.bticino.it).* B) Configurazione Premium: stesse serie civili del punto A in finiture a scelta tra una vasta gamma di opzioni (metallo, Fenix..). *Premium Category: same civil series as point A in finishes chosen from a wide range of options (metal, Fenix..).* Dotazioni minime di punti presa energia e punti luce in conformità con la Norma CEI 64-8 7a Livello 1. È possibile incrementare le prestazioni dell'impianto con applicazioni domotiche personalizzate. *Minimum equipment of power and light point in accordance with the CEI 64-8 7a Level 1 Standard. Improving domotics performances is possible, with customized applications. Price on demand.*	☐ ☐ ☐
impianto idro-sanitario / *hydro-sanitary installations* Impianto idrosanitario comprensivo dei punti acqua di carico e scarico per locali bagno e cucina realizzato con un kit tubazione e raccorderie Geberit a innesto rapido tipo Geberit FlowFit (adduzione) e Geberit Silent PP (scarico). Completo di blocchi bagno prefabbricati con soluzione flat-pack o bathroom pod in funzione della configurazione interna. Sono esclusi i costi di allacciamento alle reti: idrica, elettrica, fognaria. *Sanitary system in compliance with local legislation for bathroom and kitchen, made with ready connections like Geberit FlowFit (water supply) and Geberit Silent PP (drainage). Complete with prefabricated bathroom with flat-pack or pod solution, depending on the internal layout.* *The costs of connection to water, electrical and sewers' public grid excluded.*	☐

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

	incluso *included*
sistemi di climatizzazione e produzione acs / *heating - cooling systems + hot water production* Sistemi di climatizzazione e produzione acs ad alta efficienza, studiati per garantire sempre maggior benessere termoigrometrico e per limitare le emissioni annue di CO_2 equivalente. Forniti insieme a: - un kit tubazioni e raccorderie Geberit per completare l'impianto a regola d'arte; - un monoblocco prefabbricato per l'allestimento di un locale tecnico ottimizzato con componenti Caleffi e raccordi a innesto rapido Geberit FlowFit; - un progetto 3D per la posa di tutte le componenti senza problemi di interferenze e interfaccia. *High efficiency HVAC systems, designed to guarantee perfect thermo-hygrometric weel-being and to limit the GWP gases emission and the ecological footprint.* *Supplied together with:* *- Geberit pipes and fittings kit;* *- a offsite prefab technical room with ready connections;* *- a 3D project for the installation of all the components without interference and interface problems.* Configurazione a scelta tra / *System to be chosen among:* Clima A) Generatore in pompa di calore aria/acqua (Clivet Sphera Evo, www.clivet.com) con resistenza elettrica ausiliaria, refrigerante ecologico R32, classe energetica A+++ in riscaldamento a basse temperature, ventilconvettori integrati (Clivet Elforoom^2, www.clivet.com), accumulo integrato per la produzione di acqua calda sanitaria da 250L o superiore. Smart Grid Fuction per ottimizzazione autoconsumo energia fotovoltaica. *Reversible air-water heat pump with complementary internal resistance (Clivet Sphera Evo, www.clivet.com), low GWP (Global Warming Potential) R32 refrigerant, A+++ energy rating at LWT, hydro-powered fan coil diffusers (Clivet Elforoom^2, www.clivet.com), integrated 250L hot water storage tank or bigger. Smart Grid Function to maximize PV autoconsumption.* Clima B) Stufa a pellet MCZ (MCZ Musa Comfort Air 14 UP, www.mcz.it) canalizzata fino a 8 metri con bocchette di ventilazione di design (www.mcz.it); pompa di calore monoblocco per la produzione di acqua calda sanitaria con accumulo da 250L o superiore. Smart Grid Fuction per ottimizzazione autoconsumo energia fotovoltaica. *Ducted pellet stove MCZ (MCZ Musa Musa Comfort Air 14 UP, www.mcz.it) up to 8m away with design ventilation outlets (www.mcz.it); domestic hot water heat pump with 250L storage tank or bigger. Smart Grid Function to maximize PV autoconsumption.* Clima C) Generatore in pompa di calore aria-aria e unità di distribuzione puntuali tipo split per la climatizzazione degli ambienti; pompa di calore monoblocco per la produzione di acqua calda sanitaria con accumulo da 250L o superiore. Smart Grid Fuction per ottimizzazione autoconsumo energia fotovoltaica. *Reversible air-air heat pump and punctual distribution units for air conditioning; domestic hot water heat pump with 250L storage tank or bigger. Smart Grid Function to maximize PV autoconsumption.*	☐ ☐ ☐
pacchetto fotovoltaico / *solar system* A) pack FV – impianto fotovoltaico connesso alla rete elettrica con potenza di picco minima di legge. *PV pack - photovoltaic system connected to the electricity grid with minimum peak power required by law.* B) pack FV – impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica fuori rete. *PV pack - photovoltaic system for off-grid energy production.*	☐ ☐
VMC Puntuale / *Local CMV* Accessorio per la ventilazione meccanica controllata di un singolo locale: consente un ricambio d'aria costante e continuo con recupero di calore per un miglior comfort abitativo. Associabile con soluzioni: A/B/C dell'impianto di condizionamento. *Continuous Mandatory Ventilation accessory for one room: constant and continuous air shift with heat recovery for the best housing comfort. Can be matched with solution A/B/C of heating and cooling system.*	☐
impianto di ventilazione meccanica (VMC) / *mechanical ventilation installation (MVC)* Ricambio aria mediante sistema di ventilazione meccanica controllata, apparecchio ventilante a recupero di calore entalpico, ventilatori per immissione ed estrazione dell'aria a portata variabile, filtri ad alta efficienza; trasporto dell'aria di tipo canalizzato mediante scatole di distribuzione e condotte circolari flessibili correnti sottopavimento/ in controparete; diffusione attraverso bocchette di mandata e ripresa dell'aria poste a parete/soffitto. *Controlled mechanical ventilation with high efficiency rotary energy recovery, fans for air immision and extraction, high-efficency filters; canalized air transport and diffusion/extraction through wall/ceiling terminals.*	☐
stufe e caminetti / *stoves and fireplaces* Sono disponibili prodotti a scelta tra una selezione dei principali marchi di rilevanza internazionale, operanti nei settori del riscaldamento indoor e outdoor. *Selected products are available among the main international brands operating in indoor and outdoor heating systems.*	☐

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved



Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

LeapHome - accessori / main optionals	incluso *included*
oscuranti / *sun protection*	
Sono disponibili soluzioni integrate per la proiezione solare, motorizzate e predisposte per la gestione domotica. *Integrated solutions for solar screening, motorized and prediposed for home automation system are available.* A scelta tra i modelli: / *To be chosen among:*	
A) Oscuranti metallici antintrusione, tipo veneziana, Griesser Metalunic (www.griesser.it). *Metal antintrusion venetian blind, Griesser Metalunic (www.griesser.it).*	☐
B) Sistema di oscuranti autoportante motorizzato, tipo veneziana, Griesser Lamisol System (www.griesser.it). *Motorized self-supporting external venetian blind, Griesser Lamisol System (www.griesser.it).*	☐
C) Tende da esterni Griesser Sigara (www.griesser.it). *External curtain Griesser Sigara (www.griesser.it).*	☐
pavimenti esterni in aggiunta (Deck) / *additional external flooring (Deck)*	
A) In doghe di legno massello di abete termotrattato, con finitura antiscivolo. *Staves of heat-treated spruce solid wood, flooring with antislip surface.* - in Kit - posato / *assembled*	☐
B) In doghe di legno massello di larice naturale, con finitura antiscivolo. *Staves of natural larch solid wood, flooring with antislip surface.* - in Kit - posato / *assembled*	☐
C) In doghe di legno massello di Ipe Lapacho, con finitura antiscivolo. *Staves of natural Ipe Lapacho solid wood, flooring with antislip surface.* - in Kit - posato / *assembled*	☐
D) In legno composito Deco Decowood. *Composite wood Deco Decowood.* - in Kit - posato / *assembled*	☐
pacchetto solare termico / *solar panels*	
pack ST – per la produzione di acqua calda ad uso sanitario e climatizzazione. *ST pack - for domestic hot water production and heating.*	☐
pacchetto fotovoltaico / *solar system*	
pack FV – per la produzione di energia elettrica *FV pack - for electric power production*	☐

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved



Note / notes

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

FAQ

Ho bisogno di un terreno edificabile?
Sì, le LeapHome sono del tutto equivalenti agli edifici tradizionali. È necessario avere un terreno edificabile.

Chi devo contattare per le pratiche edilizie?
Consigliamo di contattare un tecnico locale di vostra fiducia. Su richiesta, Leap propone un servizio di accompagnamento nelle pratiche edilizie.

Perché una casa prefabbricata mi sembra più cara di una casa in muratura?
Anche se a preventivo la casa prefabbricata può sembrare più cara, i costi di una casa in muratura spesso crescono in corso d'opera aggiungendo importi significativi alla spesa complessiva, a scapito dell'acquirente.
Il preventivo di Leap include invece tutte le voci di fornitura, comprese le finiture e gli accessori. Questo prezzo non cambia in corso d'opera.

Le case Leap sono ecologiche, ma quanti alberi vengono abbattuti?
Leap utilizza esclusivamente legname e materiali semilavorati di alta qualità, tutti certificati per la loro provenienza ecologica. Il legno proviene da aree soggette a riforestazione (PEFC™, FSC™).

Le case Leap non sono più facilmente soggette a incendi, dal momento che sono principalmente di legno?
Le strutture in legno garantiscono un REI (classe di resistenza meccanica al fuoco espressa in minuti) pari o addirittura superiore alle strutture in muratura o in calcestruzzo armato. Il legno (sia massello che lamellare) richiede in realtà un tempo molto lungo per bruciare in modo significativo oltre la superficie. L'eventuale collasso della struttura non è dovuto quindi al decadimento delle caratteristiche meccaniche ma alla progressiva riduzione della sezione lignea.

La casa Leap è antisismica?
La stabilità di un edificio e la sua resistenza ai terremoti sono legate principalmente alla leggerezza della struttura. Il sistema di costruzione LeapHome è il più leggero e performante esistente ad oggi, fattore che porta a una grande resistenza antisismica.

Chi si occupa della predisposizione del terreno?
Consigliamo di contattare un'azienda di costruzioni edile locale. Su richiesta, Leap può proporre un servizio di realizzazione delle fondazioni.

Su quali fondazioni si appoggia una LeapHome?
L'utilizzo di materiali estremamente performanti (compositi) permette alle LeapHome di essere molto leggere. Necessitano quindi di fondazioni ridotte rispetto a un edificio o un prefabbricato tradizionale.
Una LeapHome può essere installata su fondazioni realizzate con tecniche tradizionali (cemento armato) o con sistemi meno invasivi come quello dei geopali (fondazioni di tipo puntiforme che evitano scavi e non prevedono tempi di stagionatura).
Le fondazioni in cemento armato possono essere a travi o a platea (piattaforma continua); è anche possibile costruire un piano interrato da destinare a uso garage o locali di servizio formando un solaio come piano di appoggio per l'edificio.
La fondazione viene calcolata in relazione alla forma dell'edificio scelto e alle particolari caratteristiche del sito di installazione.

Il trasporto è incluso?
Il costo del trasporto dal nostro magazzino al luogo di costruzione dipende dalla località di destinazione. Per questo motivo è escluso dal prezzo di listino.

Cos'è l'assembly kit?
L'assembly kit Leap comprende tutti i componenti della casa pronti per essere assemblati (impianti, finiture e arredi fissi inclusi). Il trasporto e il montaggio sono esclusi dal prezzo.

Chi si occupa del montaggio?
Nell'opzione chiavi in mano, Leap si occupa del montaggio della vostra LeapHome o potete scegliere di affidare i lavori a una squadra di operai. Un tecnico Leap li coordinerà.

In quanto tempo posso ottenere la mia LeapHome?
La tua LeapHome viene consegnata, pronta per essere abitata, in circa 4 mesi dalla firma dell'offerta commerciale. Se scegli l'opzione in kit, i componenti sono consegnati in circa 3 mesi.

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved



FAQ

Do I need a building plot?
Yes, LeapHomes are fully equivalent to traditional buildings. A building plot is required.

Who should I contact for building practices?
We recommend that you contact a local technician you trust. Leap offers an accompanying service for building practices, on request.

Why does a prefabricated house seem more expensive than a brick house?
Even though a prefabricated house may seem more expensive, the costs of a masonry house often increase during construction, adding significant amounts to the overall cost, to the detriment of the buyer.
Instead, Leap's quote includes all items, including finishes and accessories. This price does not change during construction.

Leap houses are environmentally friendly, but how many trees are cut down?
Leap uses only high-quality timber and semi-finished materials, all certified for their ecological origin. Wood comes from areas subject to reforestation (PEFC™, FSC™).

Are LeapHomes more susceptible to fire hazards since they are mainly made of wood?
Wooden structures guarantee an REI (mechanical fire resistance class expressed in minutes) equal to or even higher than masonry or reinforced concrete structures. Wood (both solid and laminated) actually takes a very long time to burn significantly beyond the surface. Any collapse of the structure is therefore not due to the decay of the mechanical characteristics but to the progressive reduction of the wooden section.

Is the Leap house earthquake-proof?
The stability of a building and its resistance to earthquakes are mainly connected to the lightness of the structure. The LeapHome construction system is the lightest and best performing existing system to date, which means it is highly resistant to earthquakes.

Who takes care of the ground preparation?
We recommend contacting a local construction company. Leap offers a foundation construction service on request.

Which foundations does a LeapHome rely on?
The use of high-performance materials (composites) results in LeapHomes being very light. This means that they require fewer foundations than a traditional building or prefabricated house.
A LeapHome can be installed on foundations made with traditional techniques (reinforced concrete) or with less invasive systems such as geopiles (point-type foundations that avoid digging and do not require curing time).
Reinforced concrete foundations can be of the beam or slab type (continuous platform); it is also possible to build a basement to be used as a garage or service area, forming a flat floor for the building.
The foundation is calculated according to the shape of the chosen building and the particular characteristics of the installation site.

Is transport included?
The cost of transport from our warehouse to the construction site depends on the destination, which is why it is excluded from the list price.

What is the assembly kit?
The Leap assembly kit includes all the components of the house ready to be assembled (including installations, finishes and fixed furniture). Transport and assembly are excluded from the price.

Who does the assembly?
In the turnkey option, either Leap takes care of the assembly of your LeapHome or you can choose to have a team of workers do the work. A Leap technician will coordinate them.

Which is the timeframe to have a LeapHome?
Your LeapHome is delivered to you in approximately 4 months from the signing of the commercial offer, ready for you to live in. If you choose the kit option, the components are delivered in approximately 3 months.

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved
Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved



LEAP ©
Tutti i diritti riservati / all rights reserved

Leap Factory
via Lodi 23
10152 torino, italy
tel. +39.011.4548979

www.leapfactory.it
info@leapfactory.it