

LeapHome_Frame

giugno 2026 - june 2026



LeapHome_Frame

scenari
contexts



ospitalità turistica
hospitality



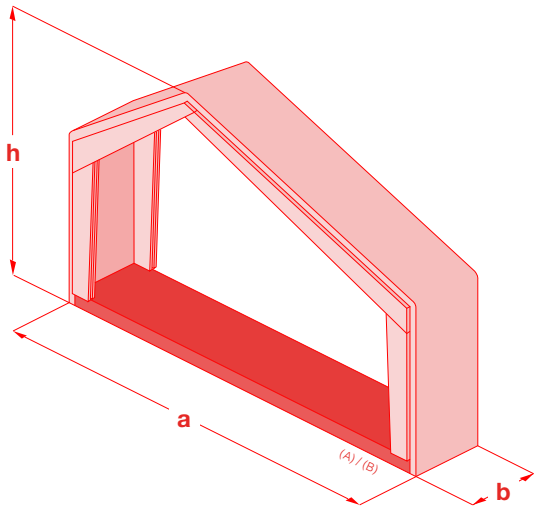
residenza
housing



attività commerciali
commercial activities

LeapHome_Frame

sistema di costruzione in kit
kit building system



scheda tecnica edificio monopiano

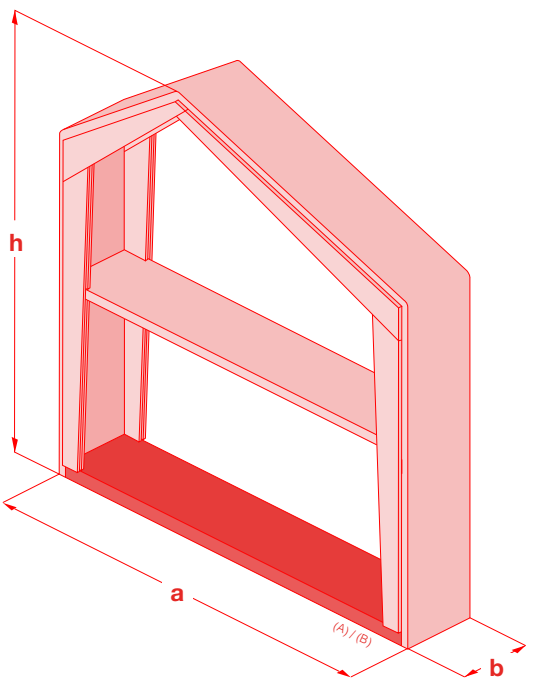
one floor building technical data sheet

dimensioni / size	
altezza / height (h)	450 cm / 177.2 in
larghezza / width (a)	697 cm / 274.4 in
lunghezza / length (b)	120 cm / 47.2 in

fondazioni e involucro / foundations and shell	
(A)	versione con telaio di base in acciaio per fondazioni puntuali/ <i>steel base frame model for strip footings</i>
(B)	versione su fondazione continua tipo platea/ <i>continous foundation model (eg: raft foundations)</i>

LeapHome_Frame

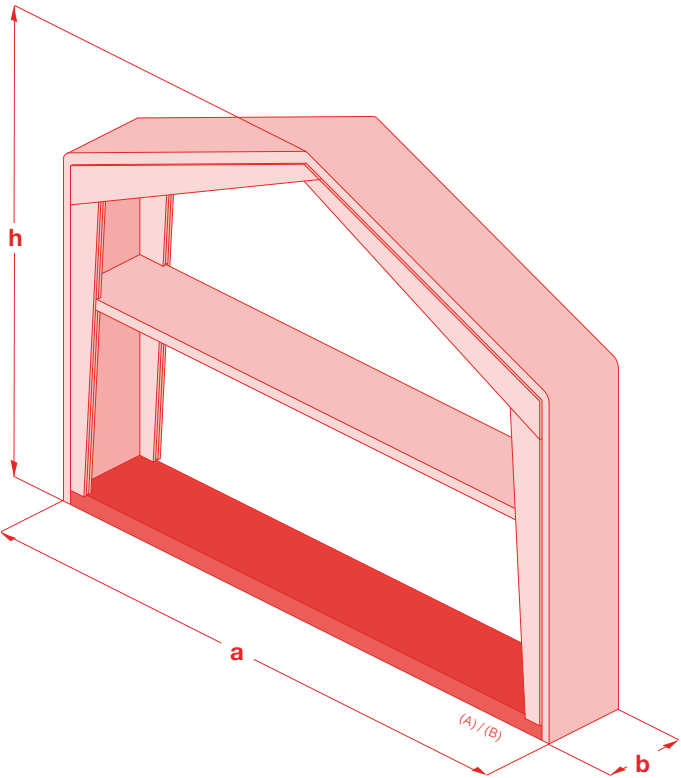
sistema di costruzione in kit
kit building system



scheda tecnica edificio a due piani

two-floor building technical data sheet

dimensioni / size	
altezza / height (h)	746 cm / 291.7 in
larghezza / width (a)	697 cm / 274.4 in
lunghezza / length (b)	120 cm / 47.2 in



scheda tecnica edificio a due piani

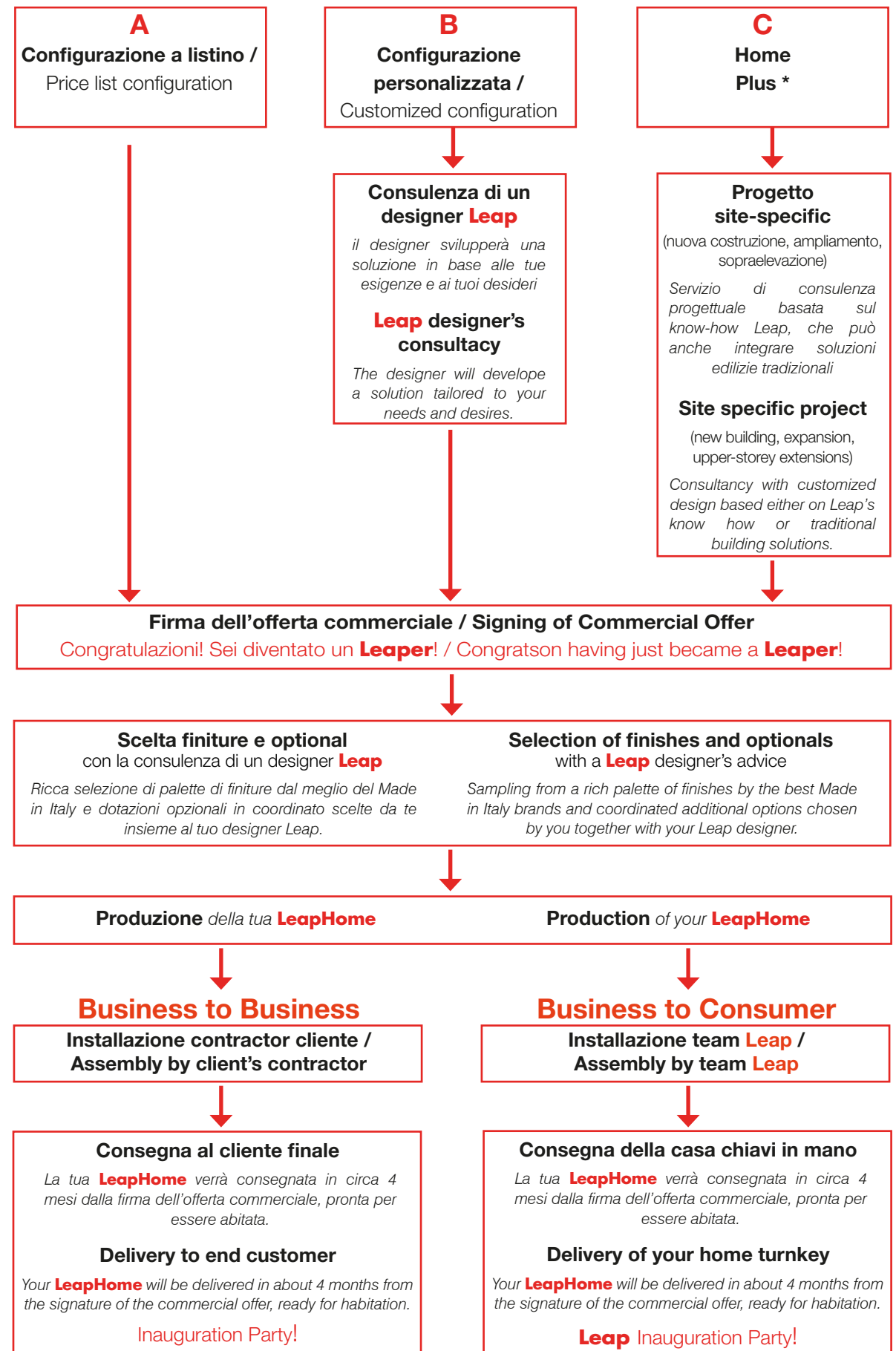
two-floor building technical data sheet

dimensioni / size	
altezza / height (h)	775 cm / 305.1 in
larghezza / width (a)	853 cm / 335.8 in
lunghezza / length (b)	120 cm / 47.2 in



Leap Home Journey

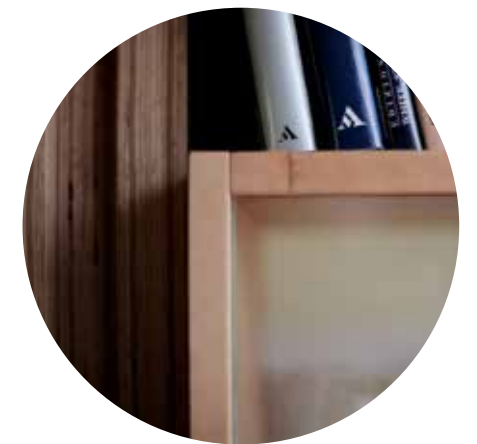
scegli tra i nostri 3 percorsi / choose one of our three options



* Prestazione su richiesta: richiedici un preventivo / Professional service on request: ask for an estimate

LeapHome_Frame

finiture e optional
finishes and optional



LeapHome_mood

NORTHEN

Northern fa dell'essenzialità il cuore di una nuova filosofia dell'abitare: uno stile ricercato, riconoscibile, in cui lo spazio domestico mira al benessere della persona. Gli interni si distinguono per la purezza estrema delle forme e delle superfici. Privilegiano le linee semplici, l'uso di materiali naturali, le tonalità calde.

Leap si è rivolta ai migliori marchi attivi nel campo, sul mercato made in Italy e internazionale, per sviluppare una selezione di finiture e materiali giocata su tre aspetti fondamentali: i legni, i tessuti, la funzionalità.

I LEGNI

Essenze pregiate, nelle loro sfumature più luminose, richiamano le luci del Nord – là dove il paesaggio si apre fino a confondersi con la linea d'orizzonte. Insieme all'inconfondibile portale rastremato in microlamellare di faggio, il parquet diventa protagonista delle superfici interne: un filo conduttore che dona fluidità agli ambienti di tutta la casa.

I TESSILI

La casa si veste di trame morbide, tessuti naturali e, perché no, anche grezzi. Motivi e tonalità riscaldano l'ambiente, fedeli a una semplicità che diventa sinonimo di sobrietà ed eleganza.

Le collezioni **CLEAF for Leap** racchiudono questo ideale alla perfezione. Dalle lane all'alpaca, passando per i legni addolciti dai toni matt, le combinazioni per personalizzare le pareti, i soffitti o l'arredo diventano infinite.

FUNZIONALITÀ

Gli ambienti si modulano per interpretare le funzioni che devono ospitare. Gli allestimenti entrano in armonia, così come i materiali che rivestono le superfici. La proposta di finiture offerte da Leap non potrebbe essere completa senza le ceramiche, superfici oggi sempre più performanti oltre che decorative.

Northern makes essentiality the heart of a new philosophy of living: a refined, recognisable style which aims at making the household the realm of personal well-being. The interiors are distinguished by the extreme purity of shapes and surfaces. They favour simple lines, the use of natural materials and warm colours.

Leap turned to the best brands active in the sector, on the Italian and international markets, to develop a selection of finishes and materials based on three fundamental aspects: woods, textiles and functionality.

WOODS

Precious woods, in their brightest shades, recall the lights of the North – where the landscape opens up to blend with the horizon. Together with the unmistakable tapered micro-laminated beech portal, the parquet becomes the protagonist of the interior surfaces: a narrative thread giving fluidity to the rooms throughout the house.

TEXTILES

The home is dressed in soft textures, natural and, why not, raw fabrics. Motifs and shades add cosiness to the room, while maintaining the simplicity that becomes a synonym of sobriety and elegance.

*The **CLEAF for Leap** collections perfectly embody this ideal. Ranging from wools and alpaca to woods softened by matt tones, combinations for personalising walls, ceilings or furniture are endless.*

FUNCTIONALITY

The rooms are modulated into the functions they are set for. The fittings are attuned, as are the materials used to cover the surfaces.

Leap's range of finishes would not be complete without a collection of ceramics: a surface material increasingly high-performance as well as decorative nowadays.



LeapHome_mood
B/W

Minimalismo high-tech, flessibilità di spirito urban o new industrial: lo stile B/W è l'ideale per chi non resiste al richiamo dei contrasti e vuole vestire la propria casa con personalità. Con le finiture B/W tutto questo diventa possibile, grazie a un'ampia gamma di finiture tra le migliori sul mercato selezionate con cura dai designer Leap.

BICROMIE / MONOCROMIE

Il mood Black and White mescola i due mondi, fino a fonderli tra loro. I due opposti per eccellenza caratterizzano uno spazio domestico in cui il relax tipico del bianco e la drammaticità del nero si contendono lo sguardo.

Puoi scegliere di avere interni interamente “disegnati”, immaginando le superfici bianche come tele su cui tracciare contorni precisi e linee nette. I pannelli nobilitati **CLEAF for Leap**, nei loro toni chiari con bordature a contrasto, decorano arredi e pareti con un tocco sofisticato, dando la sensazione di osservare un luogo in cui ogni segno è pensato e progettato.

I mosaici donano all'ambiente bagno e alla cucina quella ricercatezza tipica dell'artigianato italiano: frammenti preziosi di ceramica italiana, quasi piccole opere d'arte, capaci di esaltare anche gli scenari dal sapore più industriale o urban.

GIOCHI DI VOLUMI

Per chi invece preferisce un'atmosfera più asciutta, concettuale, gli interni si caratterizzano per i giochi di contrapposizione materica tra le grandi superfici monocrome. Non più linee, ma soltanto un'alternanza di piani e volumi, riconoscibili attraverso i rivestimenti dalle trame precise e riducendo il decoro degli interni a puri elementi.

Le declinazioni di questo secondo mood proposto dai designer Leap sono molteplici. Ad arricchire l'offerta gli immancabili legni: toni naturali scaldano e incorniciano la palette a due colori di B/W; il legno sbiancato si fonde alle superfici interne, rinunciando al suo ruolo di protagonista. La scelta è solo tua.

Whether high-tech minimalism, urban flexibility or new industrial, the B/W style suits those who just cannot resist the charm of contrast and want to dress their homes with personality. With the B/W finishes all this is now possible, thanks to a wide range of the best finishes available on the market today and carefully selected by Leap designers.

TWO-TONE / MONOCHROME

The Black and White mood mixes the two worlds to the point where they are blurred. The two opposites par excellence characterise a domestic space in which the gaze is contended between the typical relaxing white and dramatic black.

*You can choose to have totally designed interiors, imagining your white surfaces as a canvas on which you can draw sharp, defined contours and precise lines. The **CLEAF for Leap** veneers, in light tones with contrasting edging, decorate your furniture and walls with a sophisticated touch raising in the observer the feeling of a place where every sign is thought out and designed.*

The mosaics give the bathroom and kitchen areas that taste of refinement typical of Italian craftsmanship: precious fragments of Italian ceramics, almost small works of art, able to enhance even scenarios with a more industrial and urban flavour.

GAMES OF VOLUMES

A play on contrasting materials between large monochrome surfaces characterises the interiors of those who are into a minimal, conceptual atmosphere. No more lines, but only alternation of planes and volumes, recognisable through coverings with clear textures, where the interior decor is reduced to pure elements.

The possible variations of this second mood proposed by Leap designers are multiple. To enrich the offer the woods: natural tones warm and frame the two-tone B/W palette; bleached wood blends in with the interior surfaces, giving up its leading role. The choice is yours to make.



LeapHome_mood

EASY DECOR

Cosa significa decoro?

Nell’accezione latina, il termine decorus definisce un oggetto bello ed elegante. Il significato antico non rimanda a regole o direttive di un particolare gusto estetico: parla del senso del Bello come categoria a sé e con propri criteri di valore.

Come fare allora per raggiungere il “bello” nella propria casa? Il mood Easy Decor nasce appunto con questo intento: libero da ogni precetto stilistico, vuole fare della casa un decorus. Vivere in uno spazio bello significa appagare i sensi attraverso l’armonia e la grazia presenti in ogni angolo. Significa lasciarsi ispirare dalle ultime novità nei rivestimenti, e giocare con le straordinarie finiture selezionate con massima cura dai designer Leap per rendere la casa più fresca e raffinata. In una parola, bella.

FRAMMENTI DI MERAVIGLIA

Riuniti in questa gamma, trovi piccoli frammenti di meraviglia che, accostati con sensibilità, possono trasformare la casa in un luogo dove è la bellezza ciò che conta. La selezione di parquet va dai toni più delicati ai legni più scuri e decisi per esaltare gli interni, promettendo comfort e bellezza.

I pannelli texturizzati si mostrano con le loro divertenti trame geometriche, da abbinare a colori intensi oppure in varianti tenue e pastello – **CLEAF for Leap** è questo e molto altro.

L’ARTE DELL’ABBINAMENTO

Le ceramiche selezionate completano la composizione del tuo allestimento. Sono superfici cremose o vivaci: la palette ha infinite combinazioni possibili.

Dagli abbinamenti sapienti, l’arredamento equilibrato, i materiali originali e mai banali prendono vita così ambienti ricercati, dove l’attenzione per il dettaglio fa da filo conduttore nell’immaginare, e vivere, lo spazio.

What does decor mean?

In Latin, the attribute decorus defines an object as beautiful and elegant. The ancient meaning of the term does not refer to a particular aesthetic taste’s rules or guidelines: it concerns the sense of Beauty as a category in its own right and with its own criteria of value.

So how can “beauty” be achieved in our homes? The Easy Decor mood was born from that intent: escaping from every stylistic precept, it aims to make the home a decorus. Living in a beautiful space means satisfying the senses through the harmony and grace in every corner. It means being inspired by the latest in-wall coverings and playing with the wonderful finishes carefully selected by Leap designers to make your home fresh and refined. In a word: beautiful.

FRAGMENTS OF WONDER

Grouped in this range, you find small fragments of wonder that skillfully combined can make your home the place where beauty counts. The selection of parquet floors ranges from the most delicate tones to the darkest and most decisive woods to enhance your interior, promising comfort and beauty.

*The textured panels come in fun, geometric patterns that can be matched with intense colours or in soft, pastel variations – **CLEAF for Leap** is this and a lot more.*

THE ART OF MATCHING

Selected ceramics complete the composition of your installation. Creamy or lively surfaces, the palette has endless possible combinations.

Skilful combinations, a well-balanced layout, original and never predictable materials give life to refined environments where attention to detail is the common thread in designing, and living, the space.



LeapHome_Smart

applicazioni domotiche

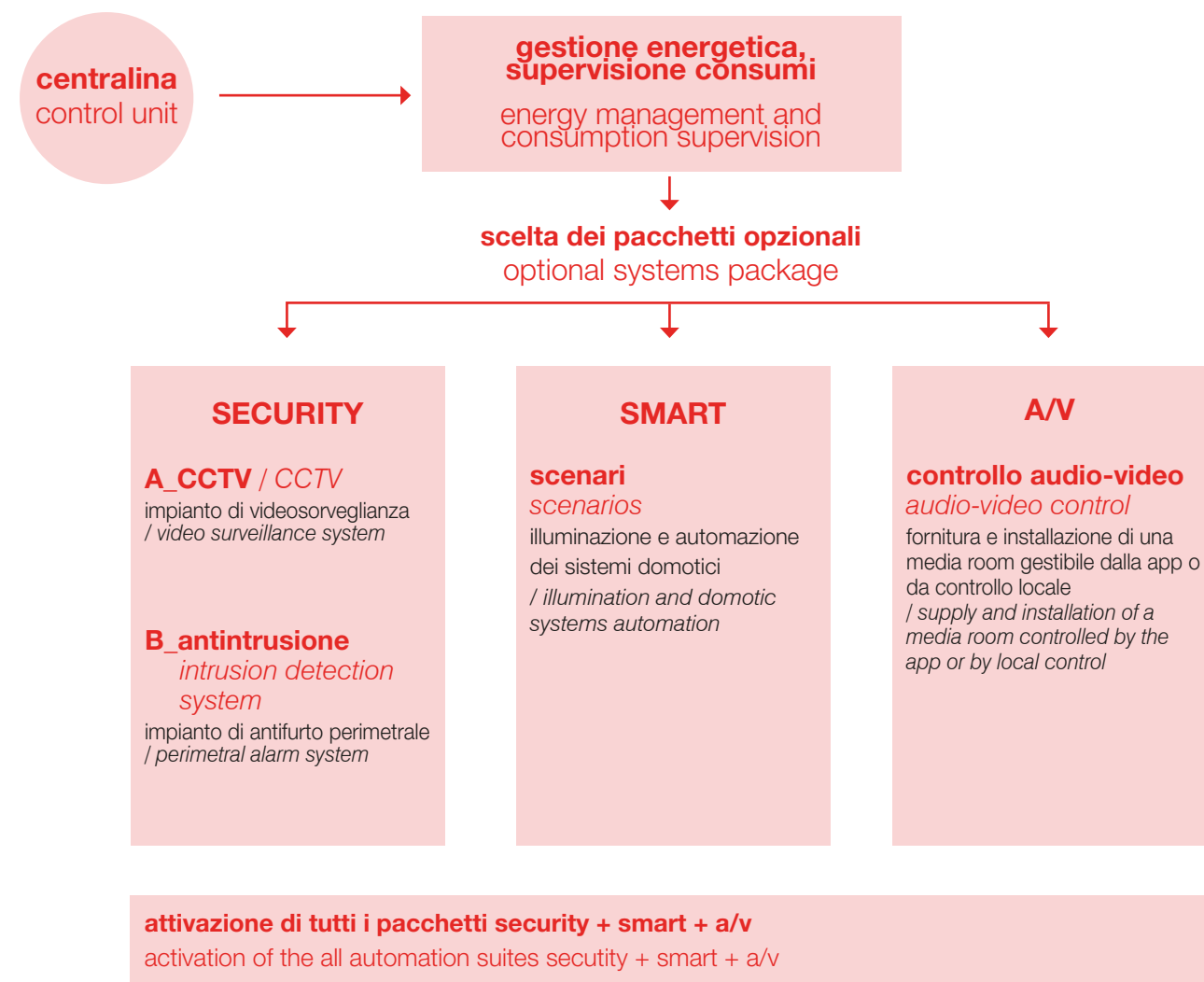
home automation applications

La casa LeapHome è una casa intelligente in grado di supervisionare i consumi e gestire l'impianto di climatizzazione anche da remoto.

È possibile dotarsi di una piattaforma hardware dedicata, capace di controllare in cloud le funzionalità domotiche a disposizione tramite una centralina di controllo e implementare in fase di progettazione esecutiva ulteriori funzionalità domotiche.

LeapHome is a smart home. Energy consumption can be easily monitored and air conditioning services can be remote controlled.

Through a dedicated hardware platform, each house can be equipped with a supervision internal unit through which the domotic options can be activated directly in cloud. Further domotic functions can be implemented at technical design stage.

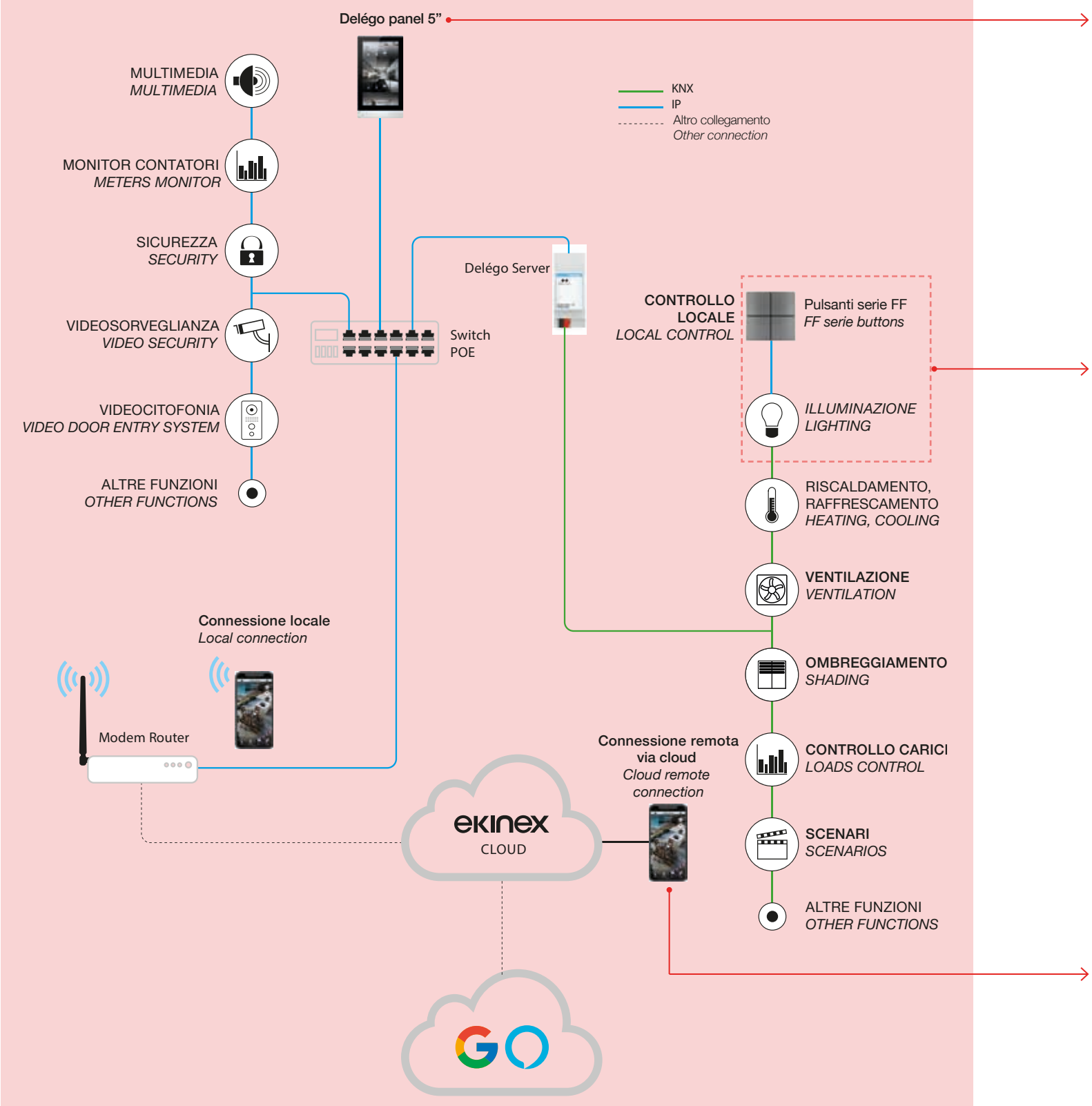


LeapHome_Smart

applicazioni domotiche
home automation applications

schema di connessione supervisione Ekinex Delégo

supervision connection diagram Ekinex Delégo



App Delégo per controllo da pannello di gestione con Touch-screen Delégo panel 5"
Delégo App for control from the management panel with 5" Delégo panel touch-screen



Serie FF, finiture base in polimero bianco o nero
Ekinex FF, finishing to choose between white or black polymer



Serie FF, finiture Premium in Fenix, metallo
Ekinex FF, Premium finishings to choose between Fenix, metals



Serie FF, finiture Premium
Ekinex FF, Premium finishings



App Delégo per controllo da Smartphone
Delégo App for smartphone control

LeapHome_Configurations

esempi di configurazione

example configurations

Nelle pagine seguenti sono illustrati alcuni esempi di configurazione di questo modello.

Il sistema consente di organizzare ogni edificio con la massima libertà, secondo le esigenze di ciascun cliente, nel rispetto delle scelte architettoniche e tecniche del suo progetto. La flessibilità del sistema consente di sviluppare soluzioni su misura, per dimensioni, finiture, dotazioni - idonee alle necessità funzionali residenziali, ricettive, professionali.

The following pages illustrate several example configurations of this model.

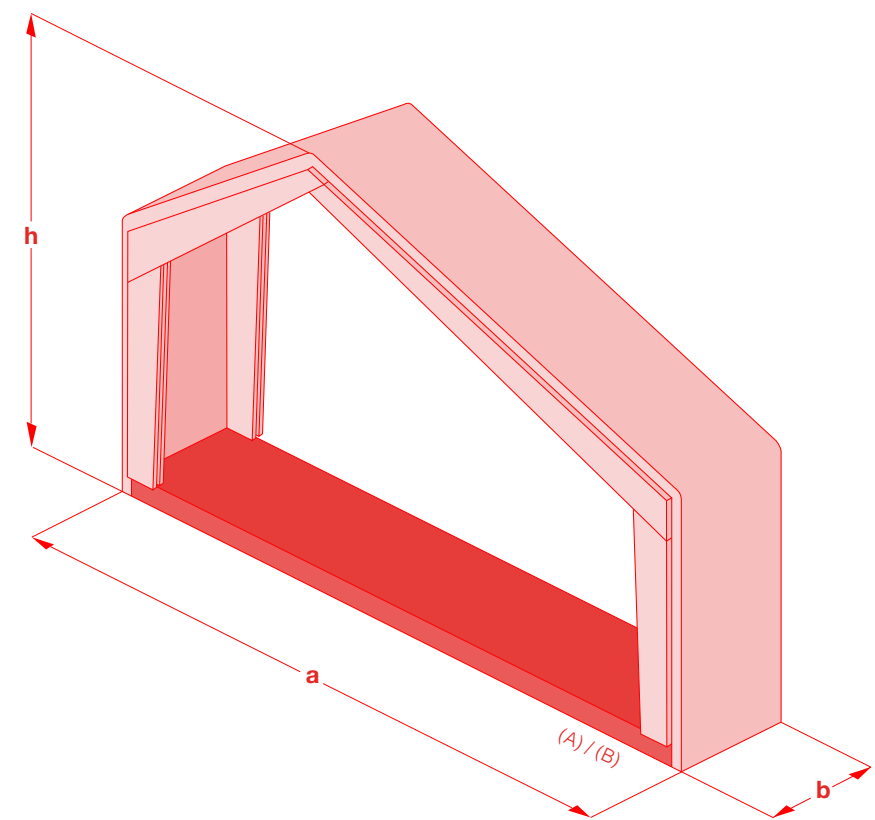
The system allows each building to be configured with maximum flexibility, according to the specific requirements of each client, while respecting the architectural and technical principles of the project. Its flexibility makes it possible to develop bespoke solutions in terms of size, finishes, and equipment, suitable for residential, hospitality, and professional applications.





LeapHome_Frame

scheda tecnica edificio monopiano
one floor building technical data sheet



dimensioni / size	
altezza / height (h)	450 cm / 177.2 in
larghezza / width (a)	697 cm / 274.4 in
lunghezza / length (b)	120 cm / 47.2 in

fondazioni e involucro / foundations and shell	
(A)	versione con telaio di base in acciaio per fondazioni puntuali/ steel base frame model for strip footings
(B)	versione su fondazione continua tipo platea/ continous foundation model (eg: raft foundations)

LeapHome_Frame

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	460 cm / 181.1 in
larghezza / width (a)	697 cm / 274.4 in
lunghezza / length (b)	492+120 cm / 193.7+47.2 in
superficie lorda / gross area	36 mq + 7,5 mq (loggia) = 43,5 mq / 462.8 sqft

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water

Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>

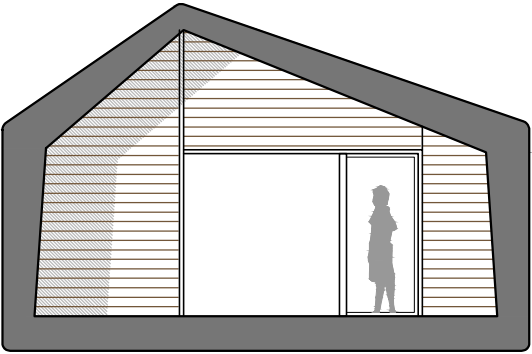
accessori opzionali (su richiesta) / optional accessories (on demand)

Deck esterno / <i>External deck</i>
Sistema fotovoltaico / <i>Photovoltaic system</i>
Implementazioni domotiche / <i>Home automation implementations</i>
Arredi fissi su misura / <i>Custom-made fixed furnishings</i>

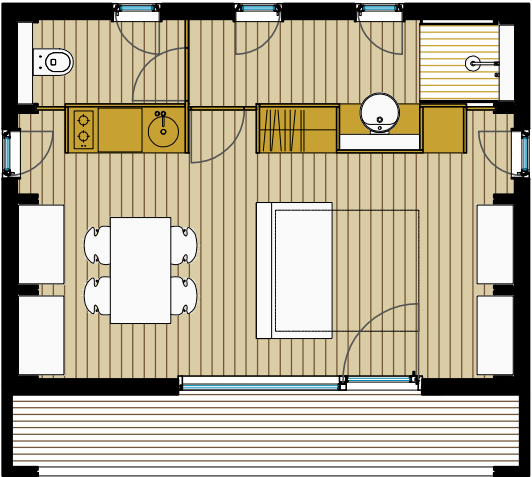
LeapHome_Frame

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
1 bagno / 1 bathroom



prospetto / facade



LeapHome_Frame

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	460 cm / 181.1 in
larghezza / width (a)	697 cm / 274.4 in
lunghezza / length (b)	612+120 cm / 240,9+47.2 in
superficie lorda / gross area	47 mq + 5 mq (loggia) = 52 mq / 559.7 sqft

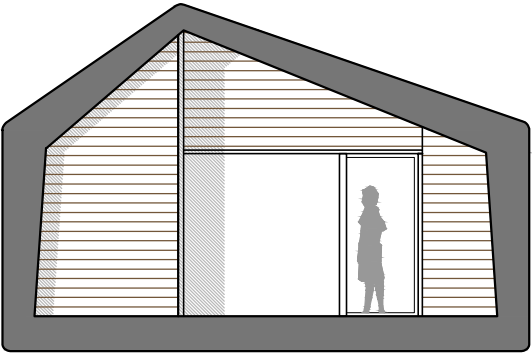
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>

accessori opzionali (su richiesta) / optional accessories (on demand)
Deck esterno / External deck
Sistema fotovoltaico / Photovoltaic system
Implementazioni domotiche / Home automation implementations
Arredi fissi su misura / Custom-made fixed furnishings

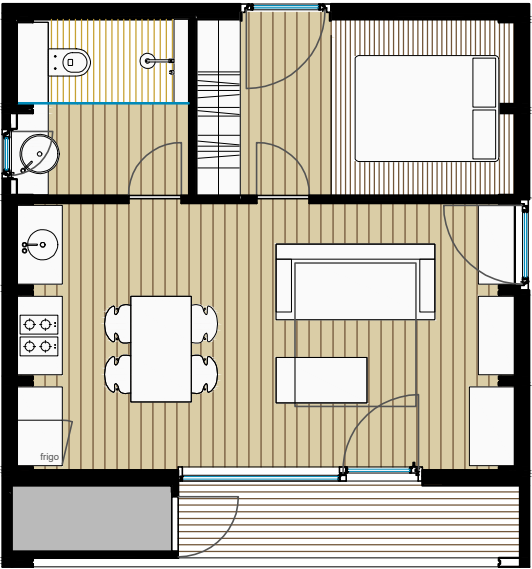
LeapHome_Frame

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
1 camera / 1 bedroom
1 bagno / 1 bathroom



prospetto / facade



LeapHome_Frame

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	460 cm / 181.1 in
larghezza / width (a)	697 cm / 274.4 in
lunghezza / length (b)	852+120 cm / 335.4+47.2 in
superficie lorda / gross area	61 mq + 7,5 mq (loggia) = 68,5 mq / 742.7 sqft

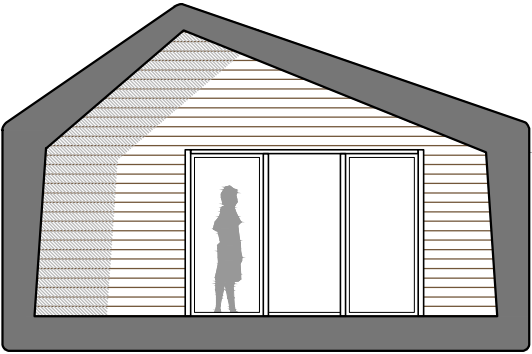
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>

accessori opzionali (su richiesta) / optional accessories (on demand)
Deck esterno / External deck
Sistema fotovoltaico / Photovoltaic system
Implementazioni domotiche / Home automation implementations
Arredi fissi su misura / Custom-made fixed furnishings

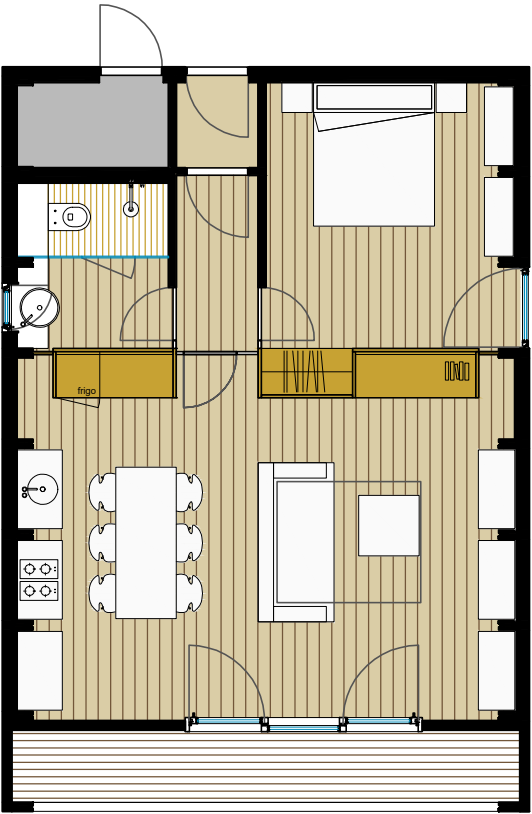
LeapHome_Frame

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
1 camera / 1 bedroom
1 bagno / 1 bathroom



prospetto / facade



LeapHome_Frame

monopiano
one-floor

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	460 cm / 181.1 in
larghezza / width (a)	697 cm / 274.4 in
lunghezza / length (b)	972+240 cm / 382.7+94.5 in
superficie lorda / gross area	72 mq + 5 mq (loggia) + 7,5 mq (loggia) = 84,5 mq / 904.2 sqft

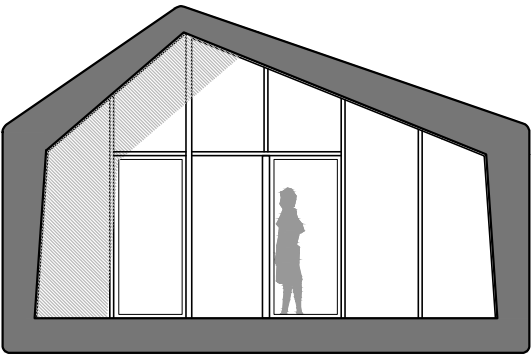
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>

accessori opzionali (su richiesta) / optional accessories (on demand)
Deck esterno / External deck
Sistema fotovoltaico / Photovoltaic system
Implementazioni domotiche / Home automation implementations
Arredi fissi su misura / Custom-made fixed furnishings

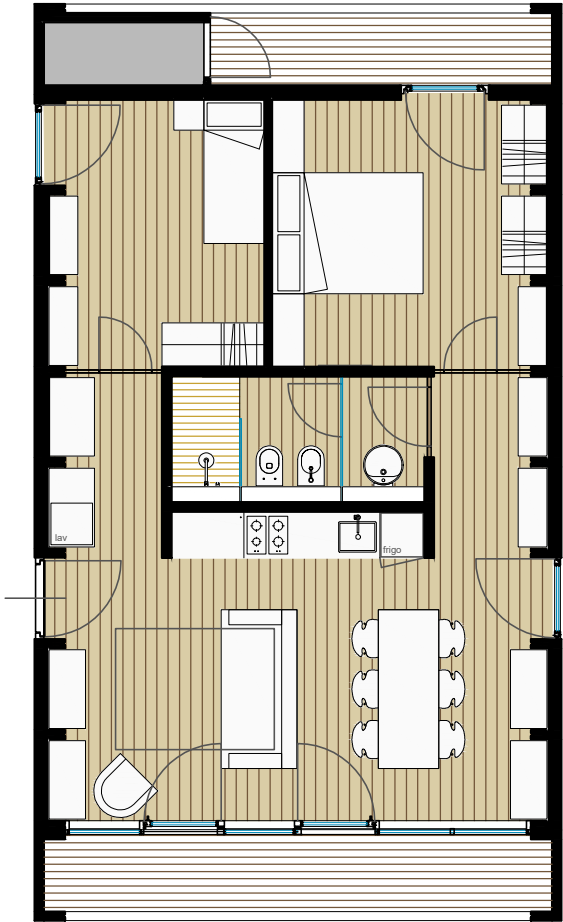
LeapHome_Frame

monopiano
one-floor

soggiorno - cucina / living room - kitchen
2 camere / 2 bedroom
1 bagno / 1 bathroom



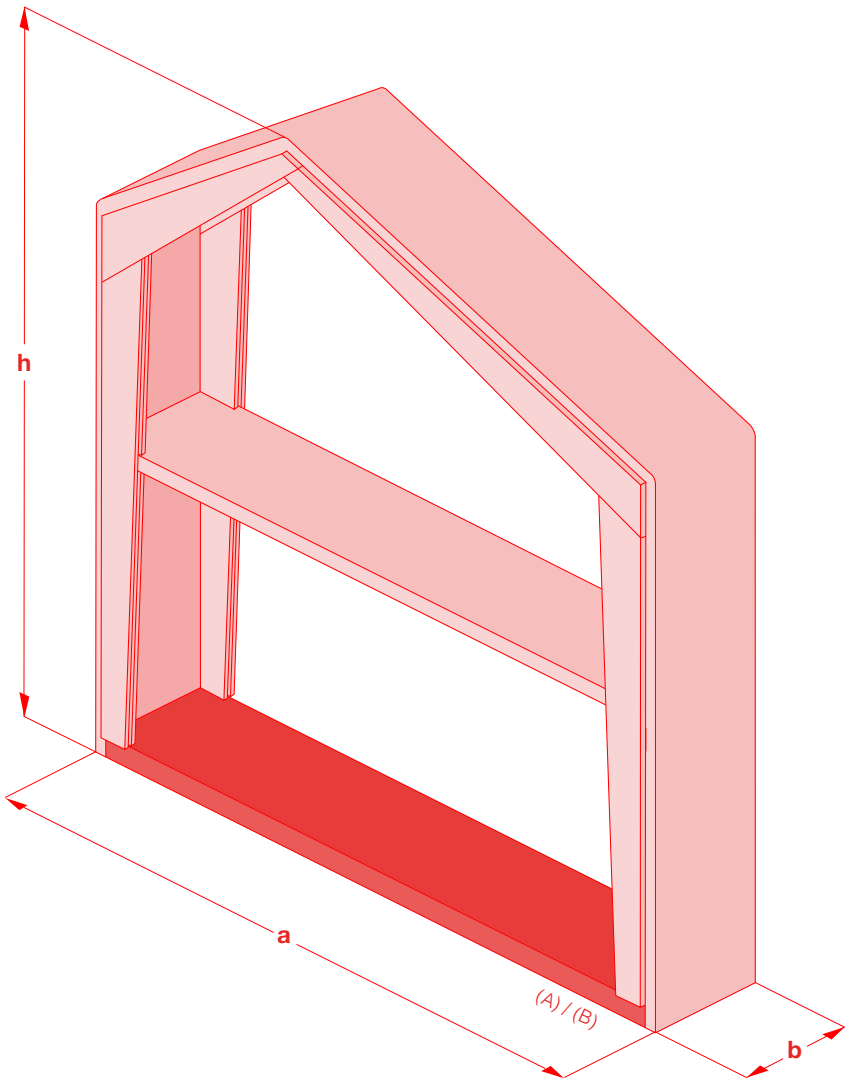
prospetto / facade





LeapHome_Frame

scheda tecnica edificio a due piani
two-floor building technical data sheet



dimensioni / size	
altezza / height (h)	746 cm / 291.7 in
larghezza / width (a)	697 cm / 274.4 in
lunghezza / length (b)	120 cm / 47.2 in

fondazioni e involucro / foundations and shell	
(A)	versione con telaio di base in acciaio per fondazioni puntuali/ steel base frame model for strip footings
(B)	versione su fondazione continua tipo platea/ continuous foundation model (eg: raft foundations)

LeapHome_Frame

due piani
two-floors

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	730 cm / 287.4 in
larghezza / width (a)	697 cm / 274.4 in
lunghezza / length (b)	600+120 cm / 236.2+47.2 in
superficie lorda / gross area	89 mq + 7,5 mq (loggia) = 96,5 mq / 1033.3 sqft

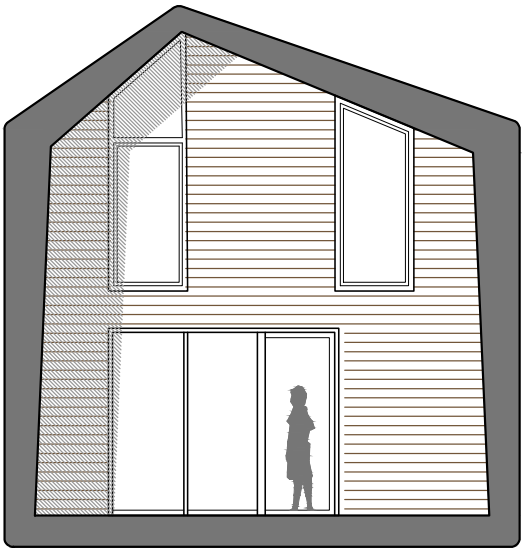
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>

accessori opzionali (su richiesta) / optional accessories (on demand)
Deck esterno / External deck
Sistema fotovoltaico / Photovoltaic system
Implementazioni domotiche / Home automation implementations
Arredi fissi su misura / Custom-made fixed furnishings

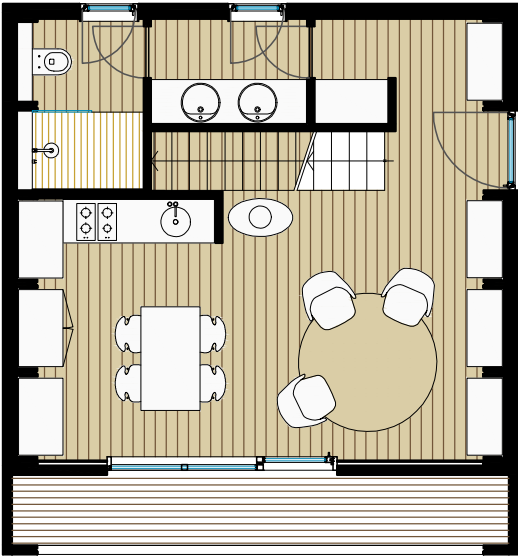
LeapHome_Frame

due piani
two-floors

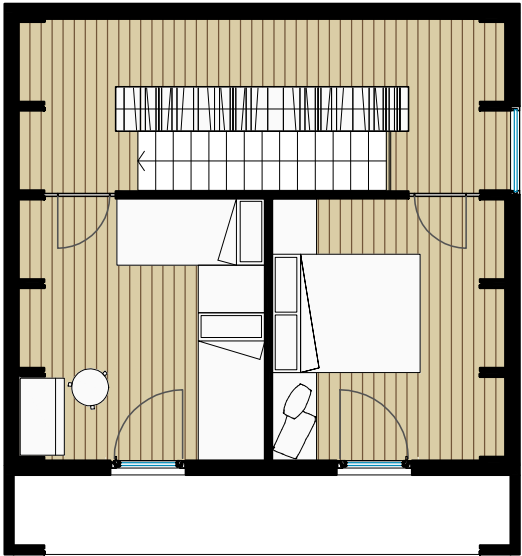
soggiorno - cucina / living room - kitchen
2 camere / 2 bedrooms
1 bagno / 1 bathroom



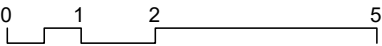
prospetto / facade



piano terra / ground floor



piano primo / first floor



LeapHome_Frame

due piani
two-floors

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	730 cm / 287.4 in
larghezza / width (a)	697 cm / 274.4 in
lunghezza / length (b)	852+120 cm / 335.4+47.2 in
superficie lorda / gross area	122 mq + 7,5 mq (loggia) + 7,5 mq (loggia) = 137 mq / 1442.4 sqft

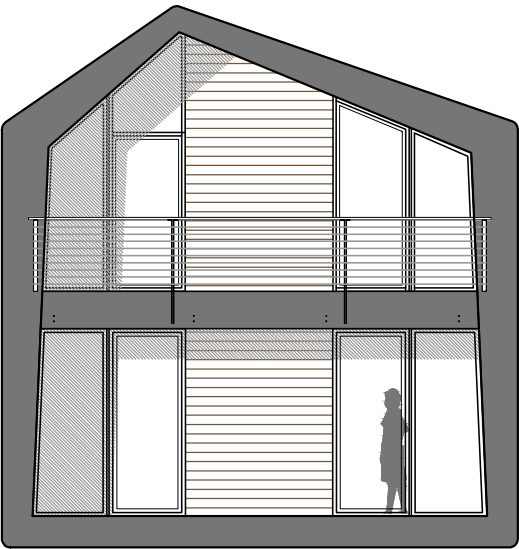
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>

accessori opzionali (su richiesta) / optional accessories (on demand)
Deck esterno / External deck
Sistema fotovoltaico / Photovoltaic system
Implementazioni domotiche / Home automation implementations
Arredi fissi su misura / Custom-made fixed furnishings

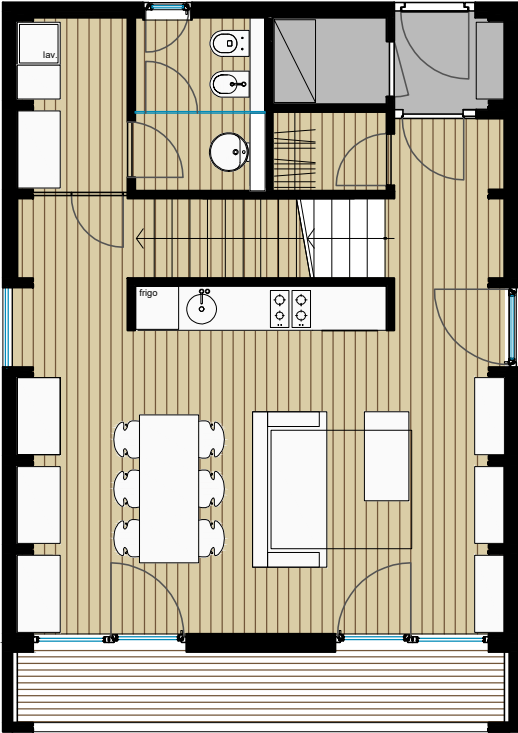
LeapHome_Frame

due piani
two-floors

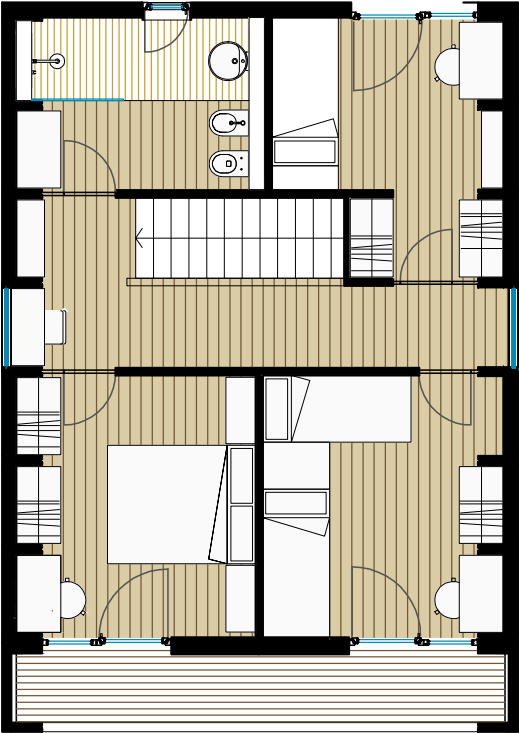
soggiorno - cucina / living room - kitchen
3 camere / 3 bedrooms
2 bagni / 2 bathrooms
deposito / storage



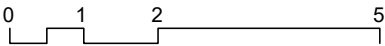
prospetto / facade



piano terra / ground floor



piano primo / first floor



LeapHome_Frame

due piani
two-floors

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	730 cm / 287.4 in
larghezza / width (a)	697 cm / 274.4 in
lunghezza / length (b)	1105 + 120 cm / 435 + 47.2 in
superficie lorda / gross area	138 mq + 7,5 mq (loggia) = 145,5 mq / 1517.7 sqft

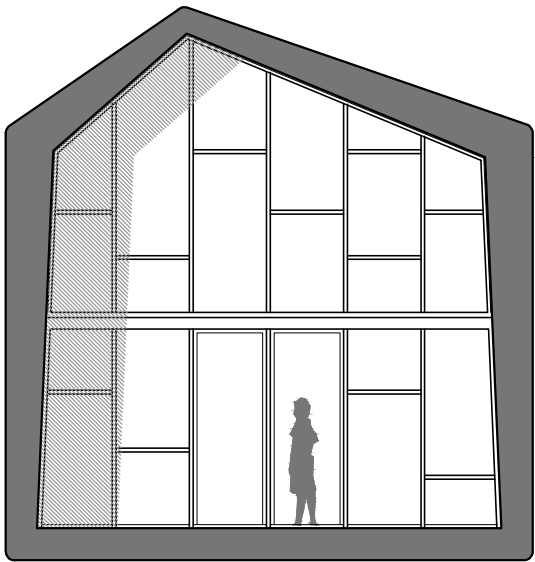
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>

accessori opzionali (su richiesta) / optional accessories (on demand)
Deck esterno / External deck
Sistema fotovoltaico / Photovoltaic system
Implementazioni domotiche / Home automation implementations
Arredi fissi su misura / Custom-made fixed furnishings

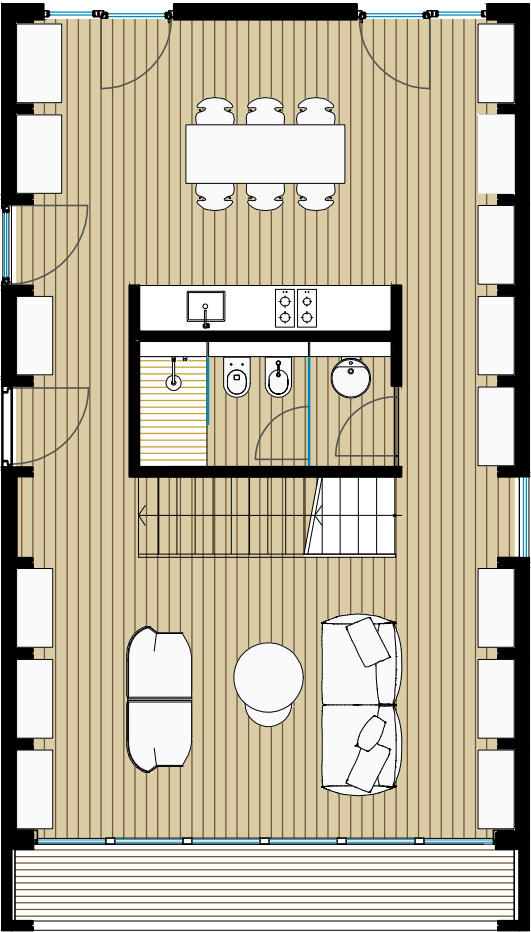
LeapHome_Frame

due piani
two-floors

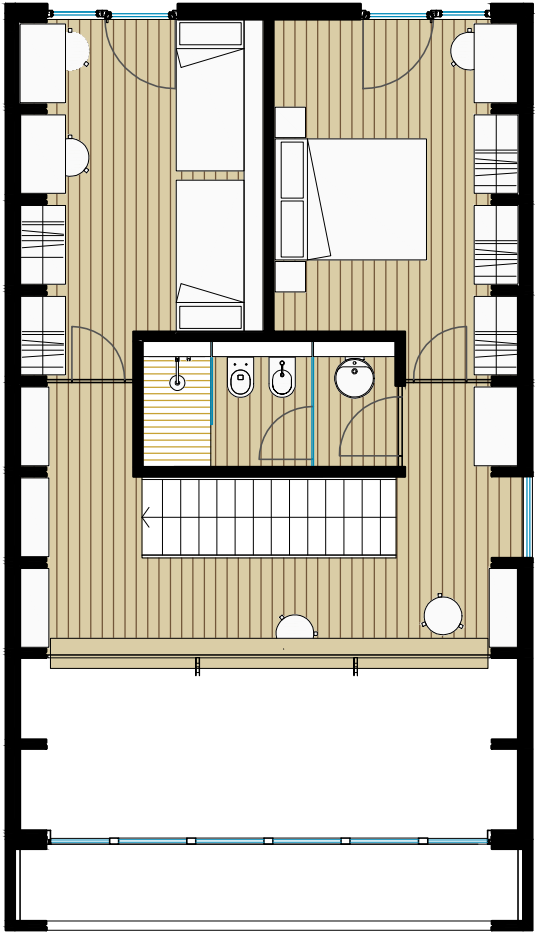
soggiorno / living room
cucina / kitchen
2 camere / 2 bedrooms
zona studio / work area
2 bagni / 2 bathrooms



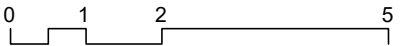
prospetto / facade



piano terra / ground floor



piano primo / first floor



LeapHome_Frame

due piani
two-floors

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	730 cm / 287.4 in
larghezza / width (a)	697 cm / 274.4 in
lunghezza / length (b)	1105 + 120 cm / 435 + 47.2 in
superficie lorda / gross area	138 mq + 7,5 mq (loggia) = 145,5 mq / 1517.7 sqft

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>

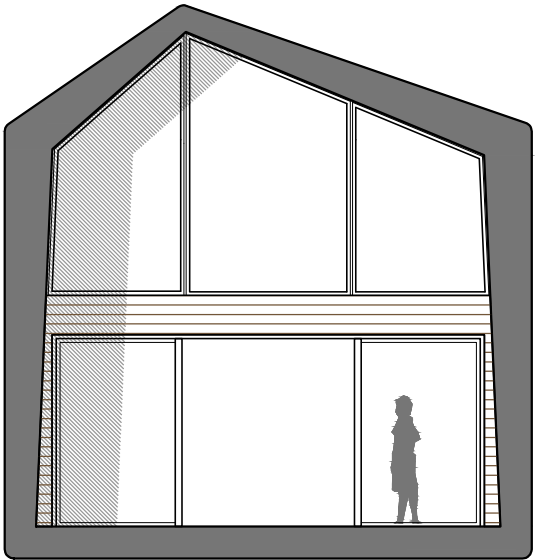
accessori opzionali (su richiesta) / optional accessories (on demand)
Deck esterno / External deck
Sistema fotovoltaico / Photovoltaic system
Implementazioni domotiche / Home automation implementations
Arredi fissi su misura / Custom-made fixed furnishings

prezzi validi solo per il mercato italiano / prices for the Italian market only
i prezzi descritti sono da intendersi IVA esclusa e possono essere soggetti a cambiamenti
all prices displayed are VAT excluded and can be subject to change

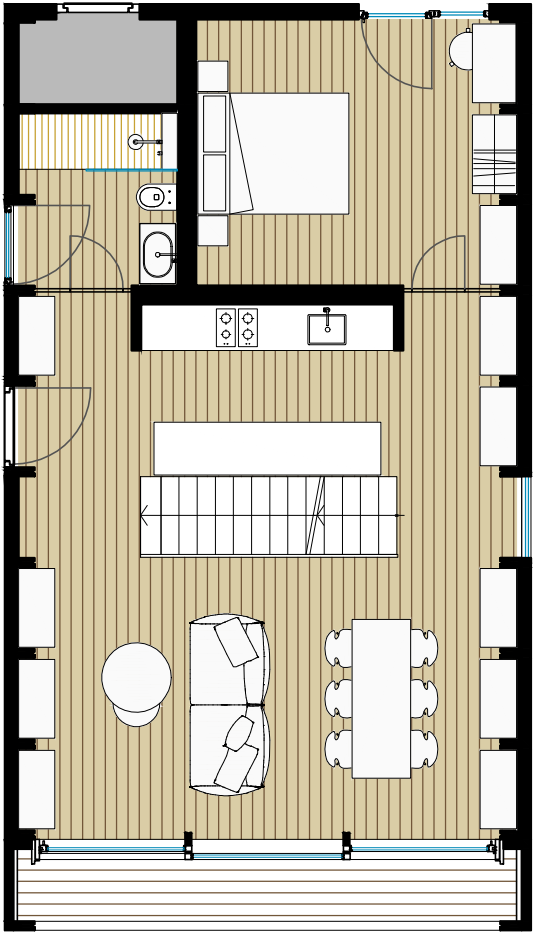
LeapHome_Frame

due piani
two-floors

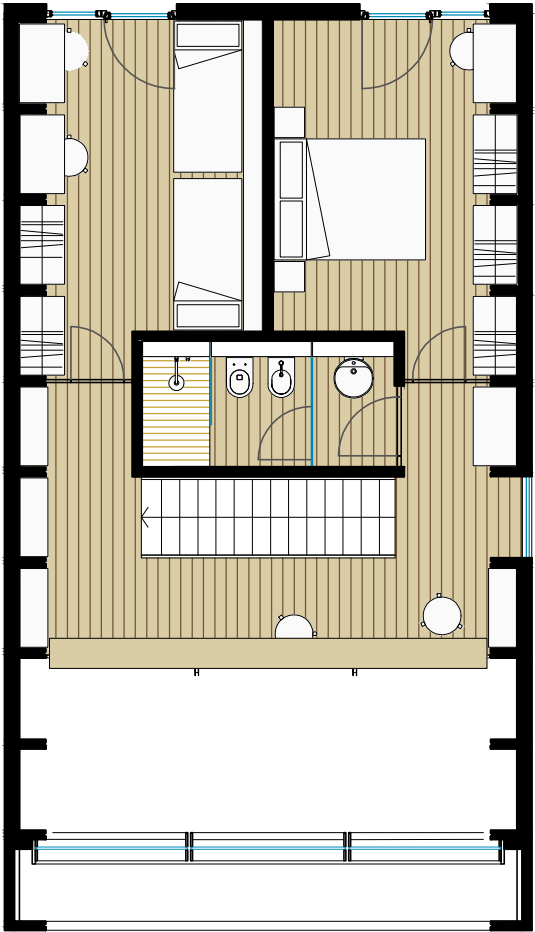
soggiorno / living room
cucina / kitchen
2 camere / 2 bedrooms
zona studio / work area
2 bagni / 2 bathrooms



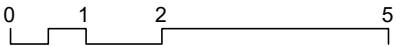
prospetto / facade



piano terra / ground floor



piano primo / first floor



LeapHome_Frame

due piani
two-floors

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	730 cm / 287.4 in
larghezza / width (a)	697 cm / 274.4 in
lunghezza / length (b)	972+240 cm / 382.7+94.5 in
superficie lorda / gross area	155,5 mq + 7,5 mq (loggia) = 163 mq / 1711.5 sqft

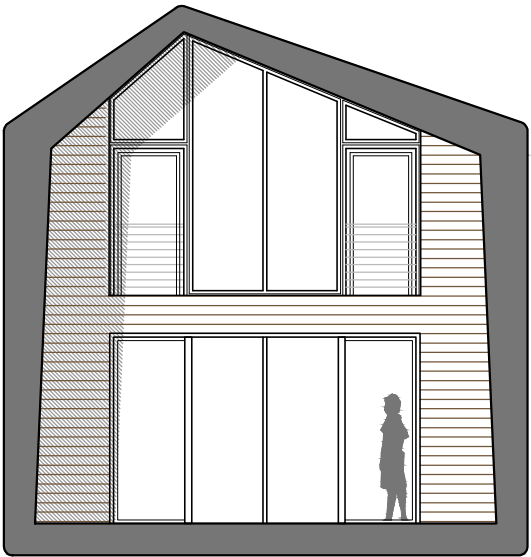
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>

accessori opzionali (su richiesta) / optional accessories (on demand)
Deck esterno / External deck
Sistema fotovoltaico / Photovoltaic system
Implementazioni domotiche / Home automation implementations
Arredi fissi su misura / Custom-made fixed furnishings

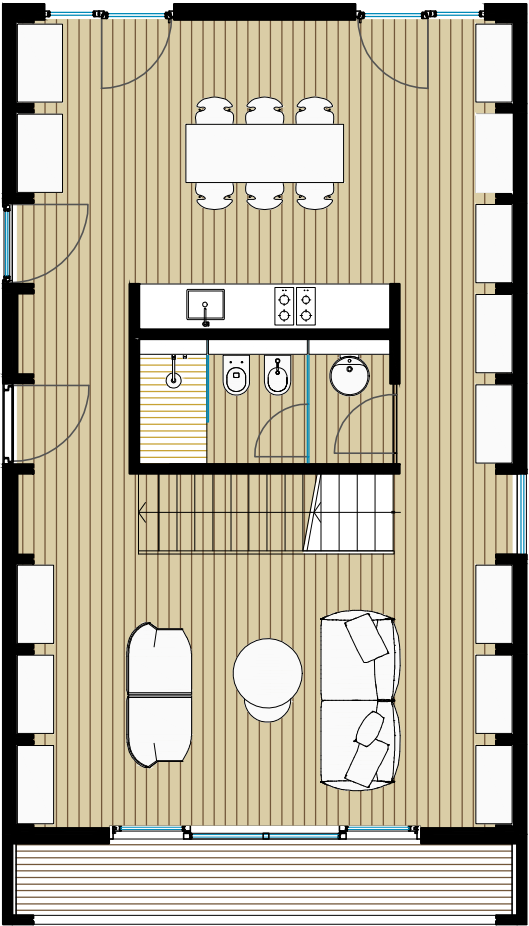
LeapHome_Frame

due piani
two-floors

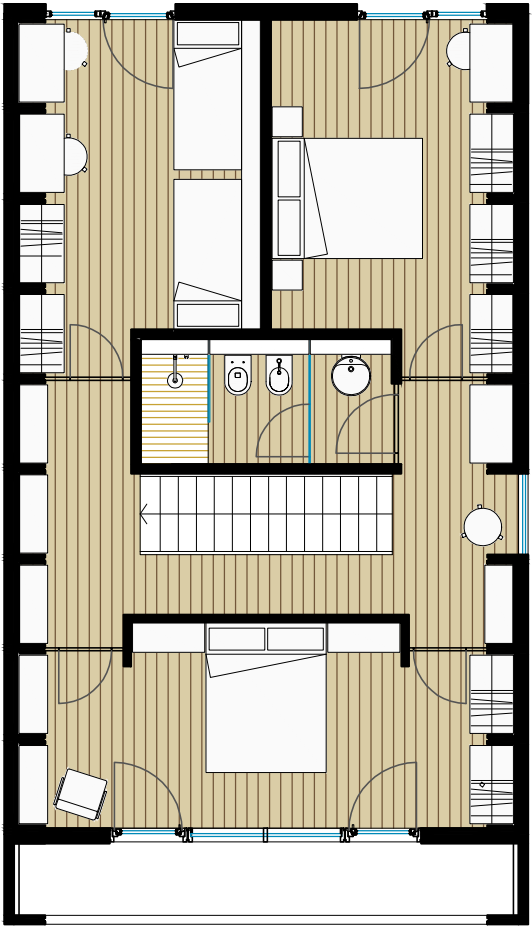
soggiorno / living room
cucina / kitchen
3 camere / 3 bedrooms
2 bagni / 2 bathrooms
deposito / storage



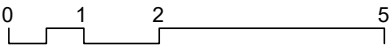
prospetto / facade



piano terra / ground floor



piano primo / first floor



LeapHome_Frame

due piani
two-floors

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size		
altezza / height (h)		730 cm / 287.4 in
larghezza / width (a)		697 cm / 274.4 in
lunghezza / length (b)		1092+120 cm / 429.9+47.2 in
superficie lorda / gross area		155,5 mq +7,5 mq + 7,5 mq (loggia) = 170,5 mq / 1711.5 sqft

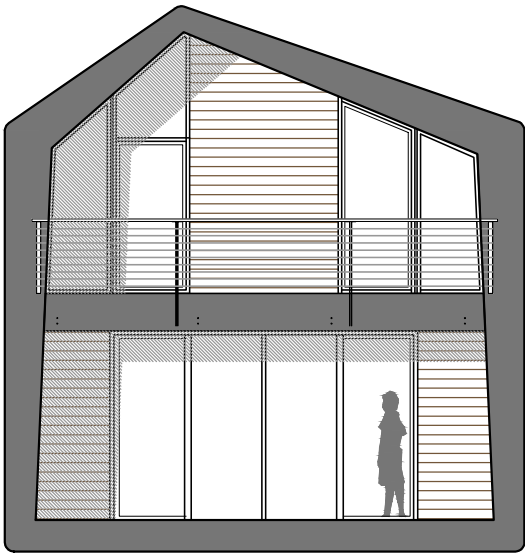
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>

accessori opzionali (su richiesta) / optional accessories (on demand)
Deck esterno / External deck
Sistema fotovoltaico / Photovoltaic system
Implementazioni domotiche / Home automation implementations
Arredi fissi su misura / Custom-made fixed furnishings

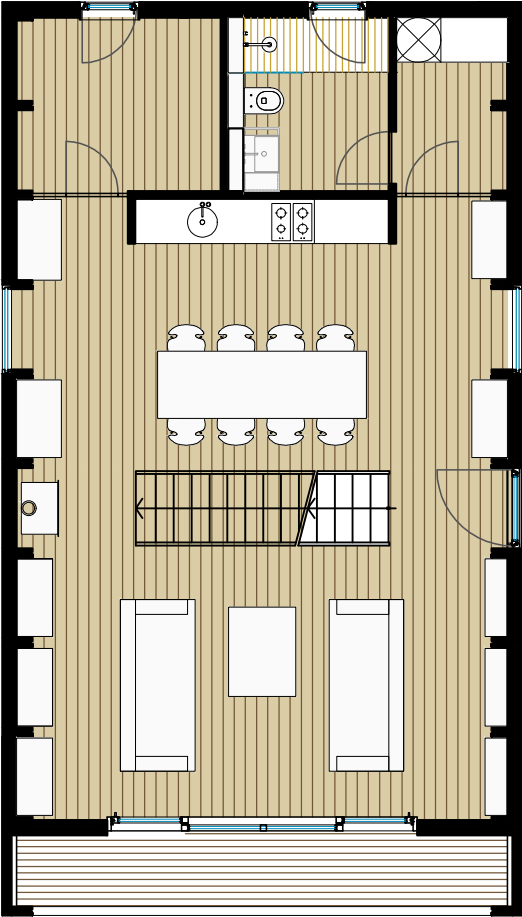
LeapHome_Frame

due piani
two-floors

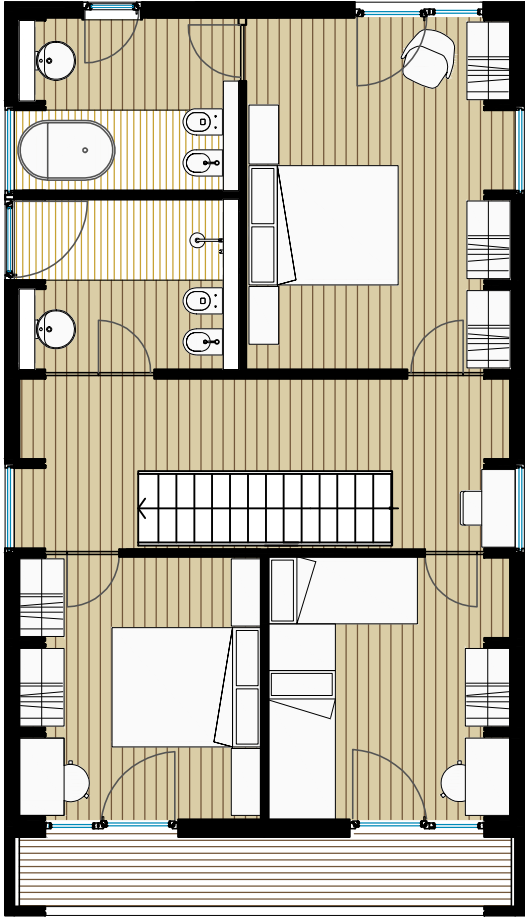
- soggiorno / living room
- cucina / kitchen
- lavanderia/ laundry
- 4 camere / 4 bedrooms
- zona studio / work area
- 2 bagni / 2 bathrooms
- deposito / storage



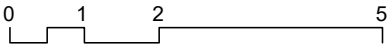
prospetto / facade



piano terra / ground floor



piano primo / first floor



LeapHome_Frame

due piani
two-floors

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	730 cm / 287.4 in
larghezza / width (a)	697 cm / 274.4 in
lunghezza / length (b)	1572+240 cm / 618.9+94.5 in
superficie lorda / gross area	205 mq + 4x7,5 mq (loggia) = 235 mq / 2529.5 sqft

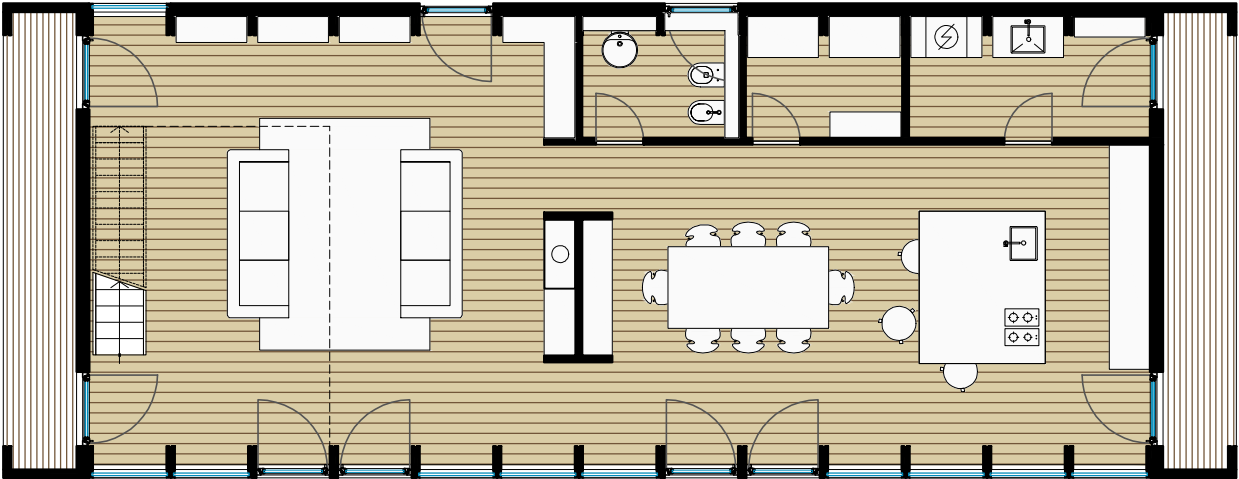
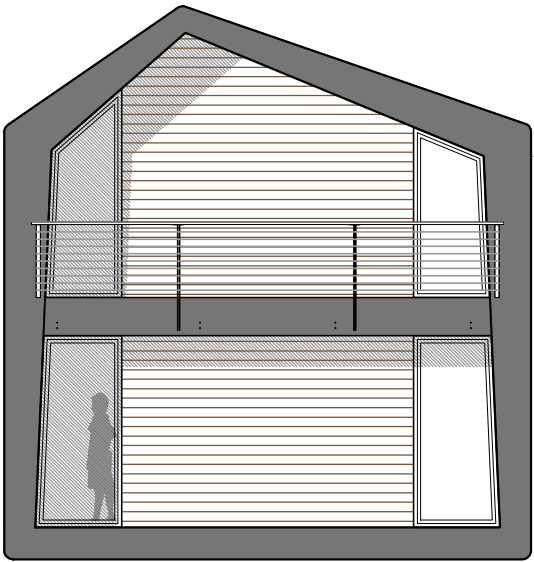
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>

accessori opzionali (su richiesta) / optional accessories (on demand)
Deck esterno / External deck
Sistema fotovoltaico / Photovoltaic system
Implementazioni domotiche / Home automation implementations
Arredi fissi su misura / Custom-made fixed furnishings

LeapHome_Frame

due piani
two-floors

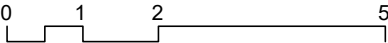
- soggiorno / living room
- cucina / kitchen
- lavanderia/ laundry
- dispensa / storage
- studio / office
- 2 camere / 2 bedrooms
- cabina armadio / walk-in-closet
- 3 bagni / 3 bathrooms



piano terra / ground floor



piano primo / first floor



LeapHome_Frame

due piani
two-floors

prezzo su richiesta / price on demand

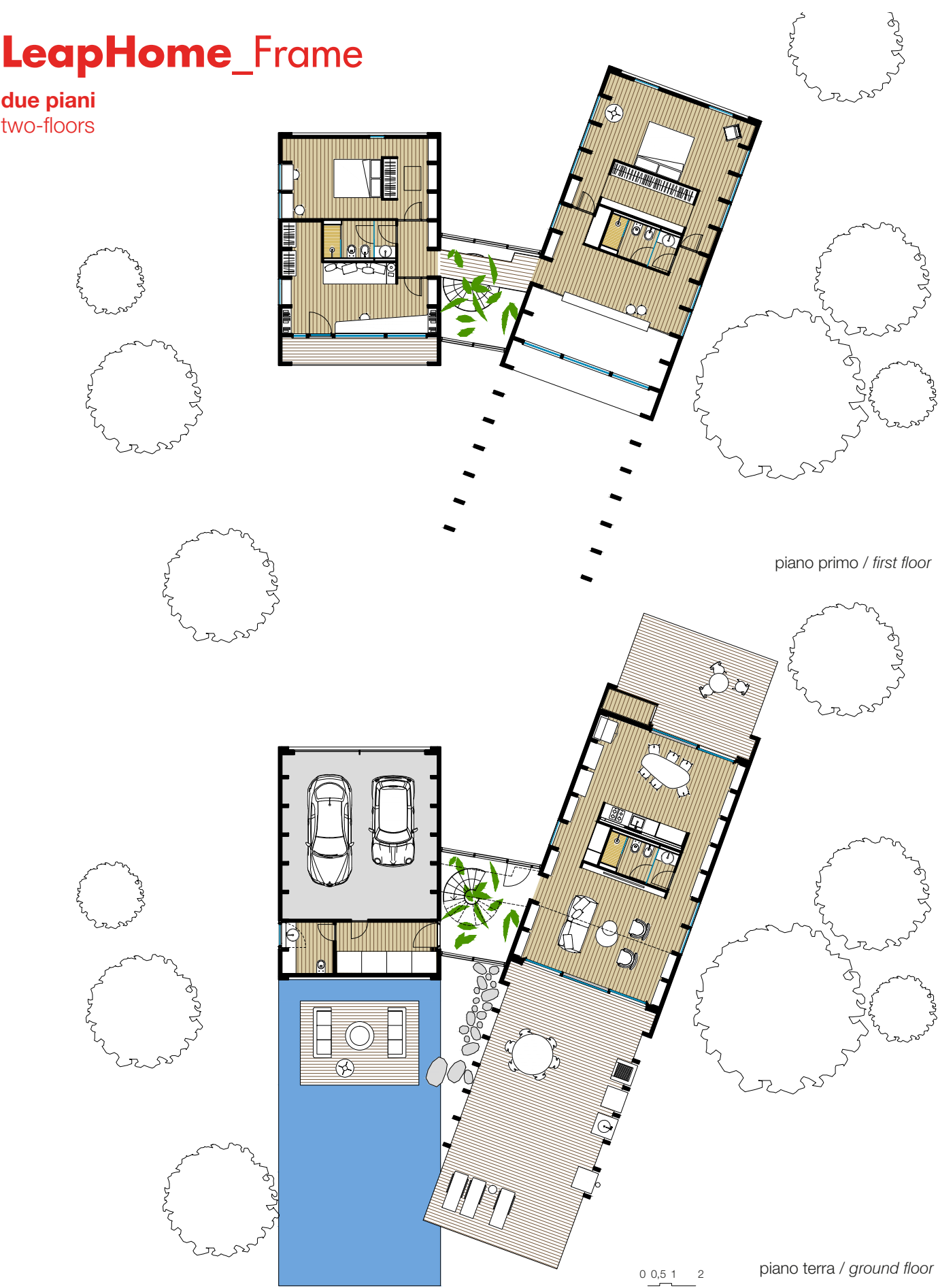
dimensioni / size	
altezza / height (h)	730 cm / 287.4 in
larghezza / width (a)	697 cm / 274.4 in
lunghezza / length (b)	1572+240 cm / 618.9+94.5 in
superficie lorda / gross area	256 mq / 2755.6 sqft

climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>

accessori opzionali (su richiesta) / optional accessories (on demand)
Deck esterno / External deck
Sistema fotovoltaico / Photovoltaic system
Implementazioni domotiche / Home automation implementations
Arredi fissi su misura / Custom-made fixed furnishings

LeapHome_Frame

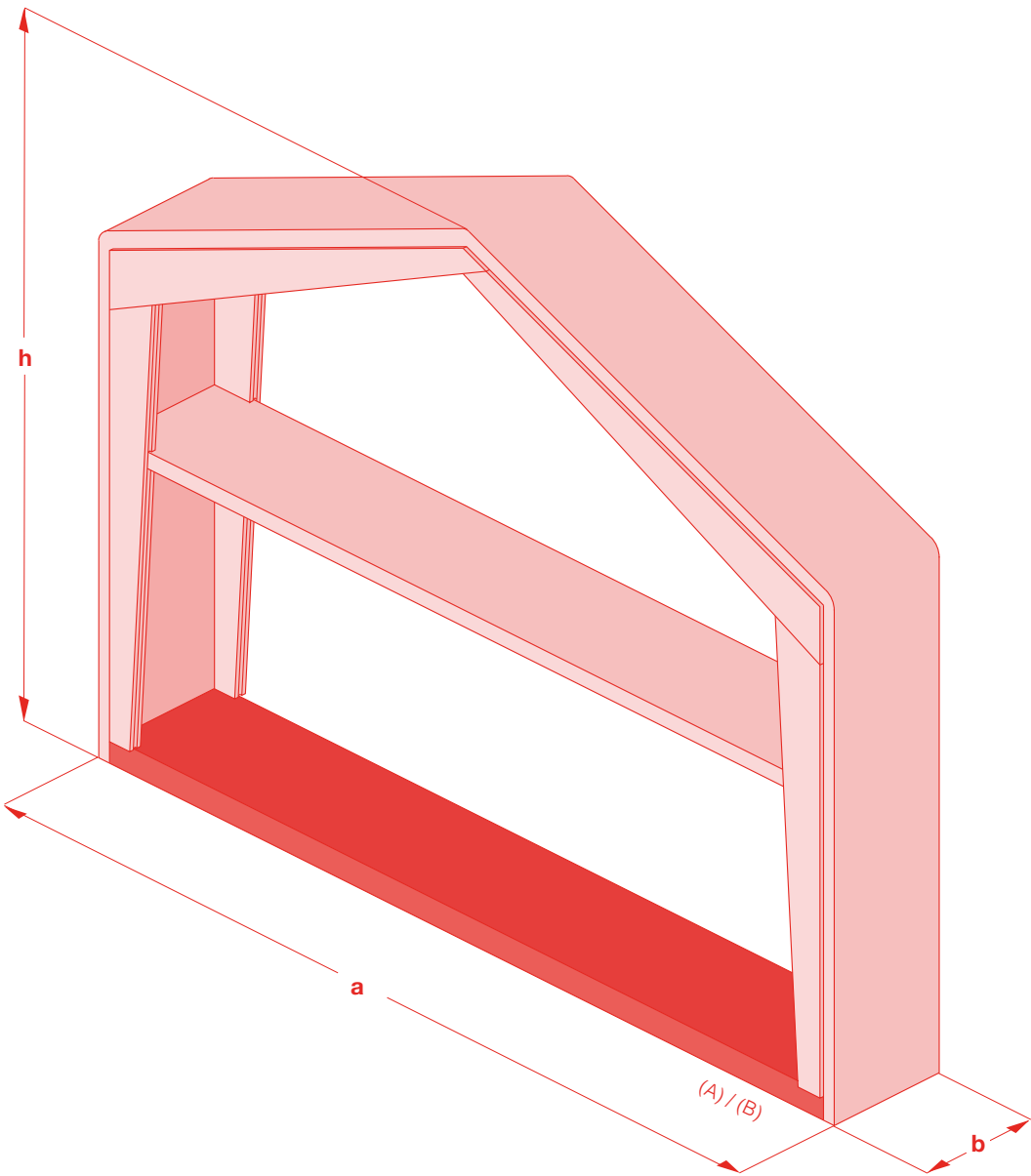
due piani
two-floors





LeapHome_Frame L

scheda tecnica due piani
two-floor building technical data sheet



dimensioni / size	
altezza / height (h)	775 cm / 305.1 in
larghezza / width (a)	853 cm / 335.8 in
lunghezza / length (b)	120 cm / 47.2 in

fondazioni e involucro / foundations and shell	
(A)	versione con telaio di base in acciaio per fondazioni puntuali/ steel base frame model for strip footings
(B)	versione su fondazione continua tipo platea/ continuous foundation model (eg: raft foundations)

LeapHome_Frame

due piani
two-floors

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size		
altezza / height (h)		775 cm / 305.1 in
larghezza / width (a)		853 cm / 335.8 in
lunghezza / length (b)		1237 cm / 487 in
superficie lorda / gross area		211 mq / 2271.2 sqft

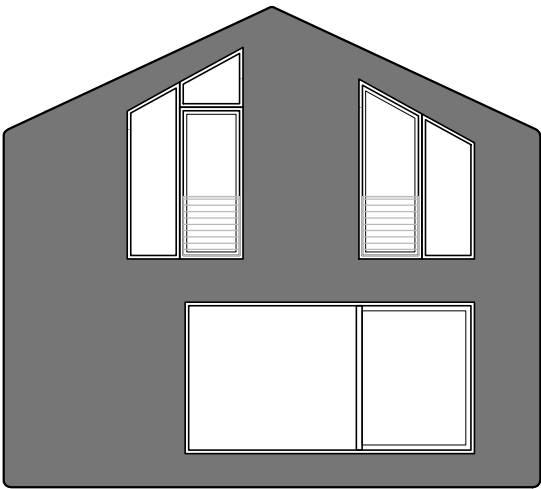
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>

accessori opzionali (su richiesta) / optional accessories (on demand)
Deck esterno / External deck
Sistema fotovoltaico / Photovoltaic system
Implementazioni domotiche / Home automation implementations
Arredi fissi su misura / Custom-made fixed furnishings

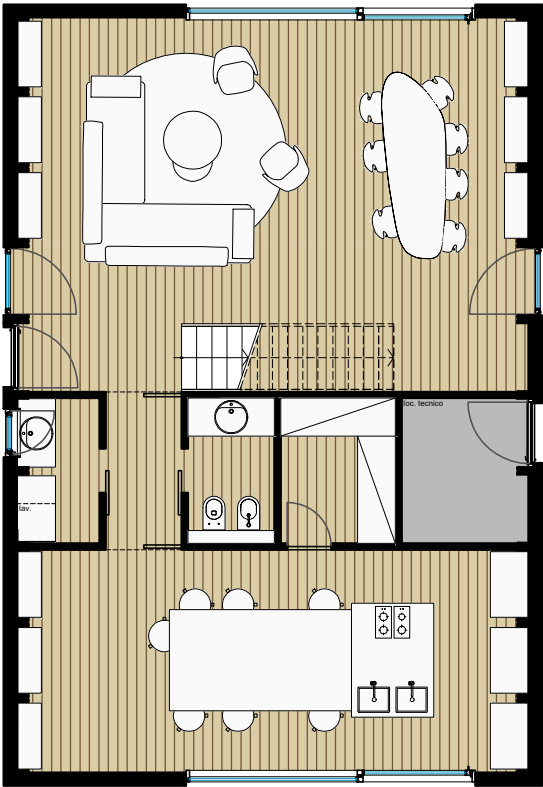
LeapHome_Frame

due piani
two-floors

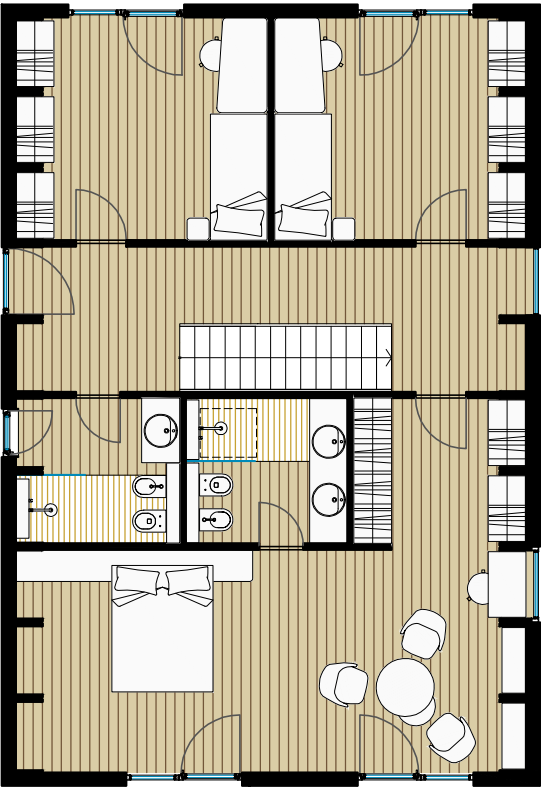
- soggiorno / living room
- cucina / kitchen
- dispensa / pantry
- lavanderia / laundry
- 3 camere / 3 bedrooms
- 3 bagni / 3 washrooms
- deposito / storage



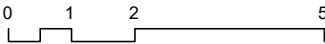
prospetto / facade



piano terra / ground floor



piano primo / first floor



LeapHome_Frame

due piani
two-floors

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size		
altezza / height (h)		775 cm / 305.1 in
larghezza / width (a)		853 cm / 335.8 in
lunghezza / length (b)		1237 cm / 487 in
superficie lorda / gross area		211 mq / 2271.2 sqft

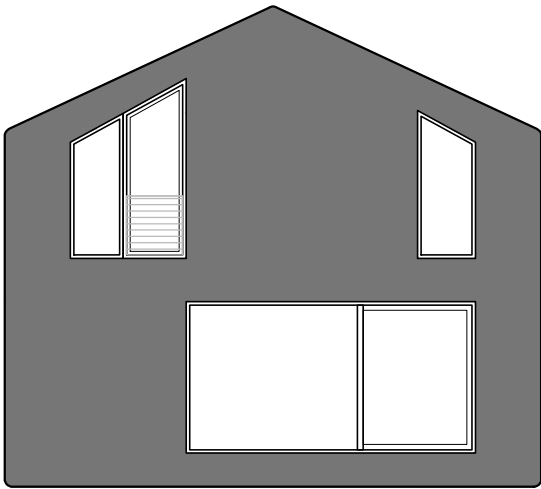
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>

accessori opzionali (su richiesta) / optional accessories (on demand)
Deck esterno / External deck
Sistema fotovoltaico / Photovoltaic system
Implementazioni domotiche / Home automation implementations
Arredi fissi su misura / Custom-made fixed furnishings

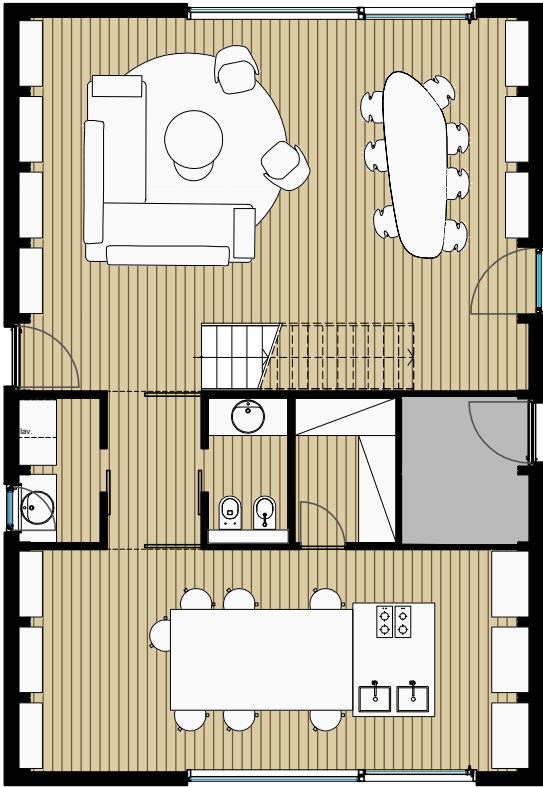
LeapHome_Frame

due piani
two-floors

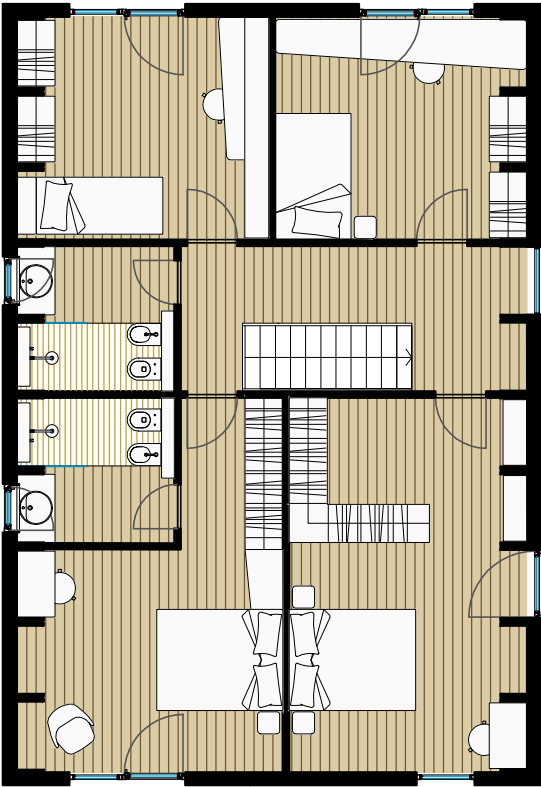
- soggiorno / living room
- cucina / kitchen
- dispensa / pantry
- lavanderia / laundry
- 4 camere / 4 bedrooms
- 3 bagni / 3 bathrooms
- deposito / storage



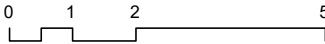
prospetto / facade



piano terra / ground floor



piano primo / first floor



LeapHome_Frame

due piani
two-floors

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	775 cm / 305.1 in
larghezza / width (a)	853 cm / 335.8 in
lunghezza / length (b)	1344 cm / 529.1 in
superficie lorda / gross area	211 mq + 9 mq (loggia) = 220 mq / 2357.3 sqft

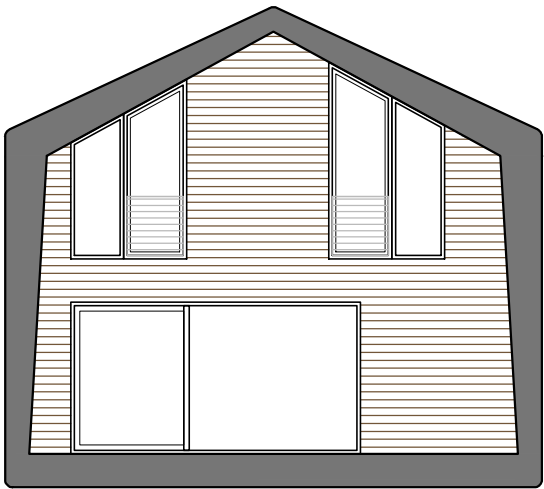
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>

accessori opzionali (su richiesta) / optional accessories (on demand)
Deck esterno / External deck
Sistema fotovoltaico / Photovoltaic system
Implementazioni domotiche / Home automation implementations
Arredi fissi su misura / Custom-made fixed furnishings

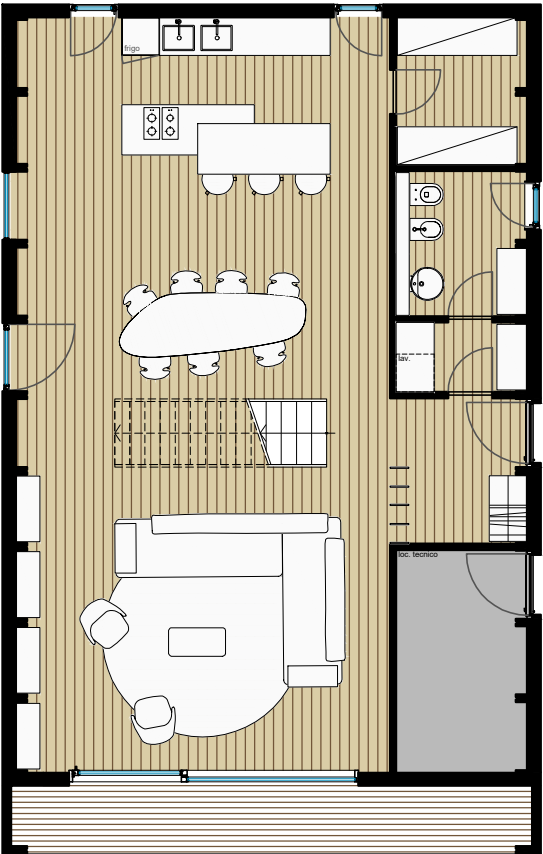
LeapHome_Frame

due piani
two-floors

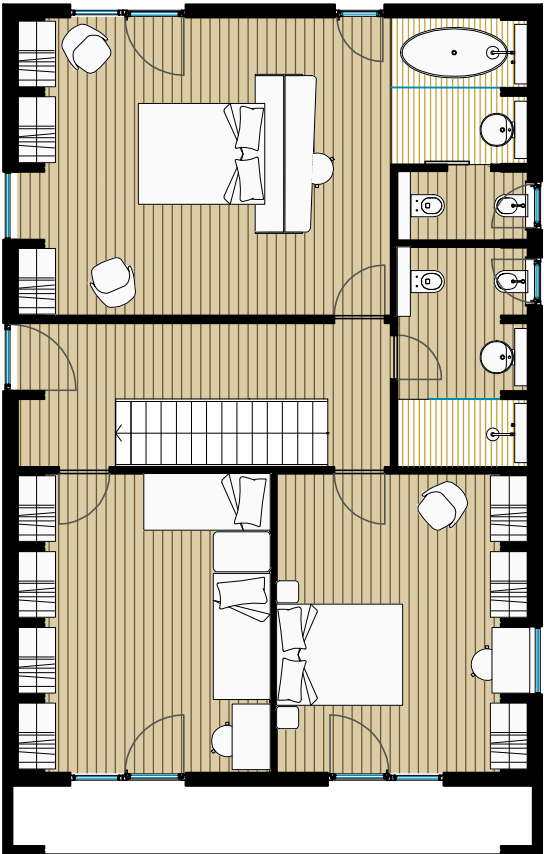
- soggiorno / living room
- cucina / kitchen
- dispensa / pantry
- lavanderia / laundry
- 3 camere / 3 bedrooms
- 3 bagni / 3 bathrooms
- deposito / storage



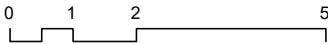
prospetto / facade



piano terra / ground floor



piano primo / first floor



LeapHome_Frame

due piani
two-floors

prezzo su richiesta / price on demand

dimensioni / size	
altezza / height (h)	775 cm / 305.1 in
larghezza / width (a)	853 cm / 335.8 in
lunghezza / length (b)	1597 cm / 628.7 in
superficie lorda / gross area	272 mq / 2917 sqft

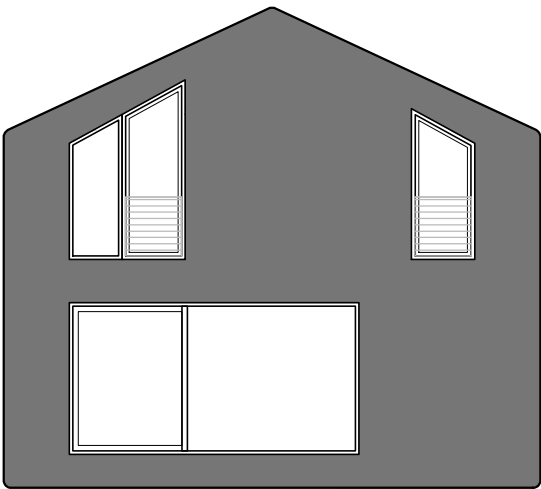
climatizzazione + produzione ACS / heating-cooling system + service water
Kit clima A - Pompa di calore aria/acqua + RES <i>Air-water heat pump with complementary internal resistance</i>
Kit clima B - Stufa a pellet canalizzata - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Ducted pellet stove with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
Kit clima C - Pompa di calore aria/aria - ACS: PdC aria/acqua + RES <i>Air-air heat pump with air-water ACS heat pump + internal resistance</i>
VMC - Ventilazione meccanica controllata degli ambienti principali <i>CMV - Controlled mechanical ventilation of the main rooms</i>

accessori opzionali (su richiesta) / optional accessories (on demand)
Deck esterno / External deck
Sistema fotovoltaico / Photovoltaic system
Implementazioni domotiche / Home automation implementations
Arredi fissi su misura / Custom-made fixed furnishings

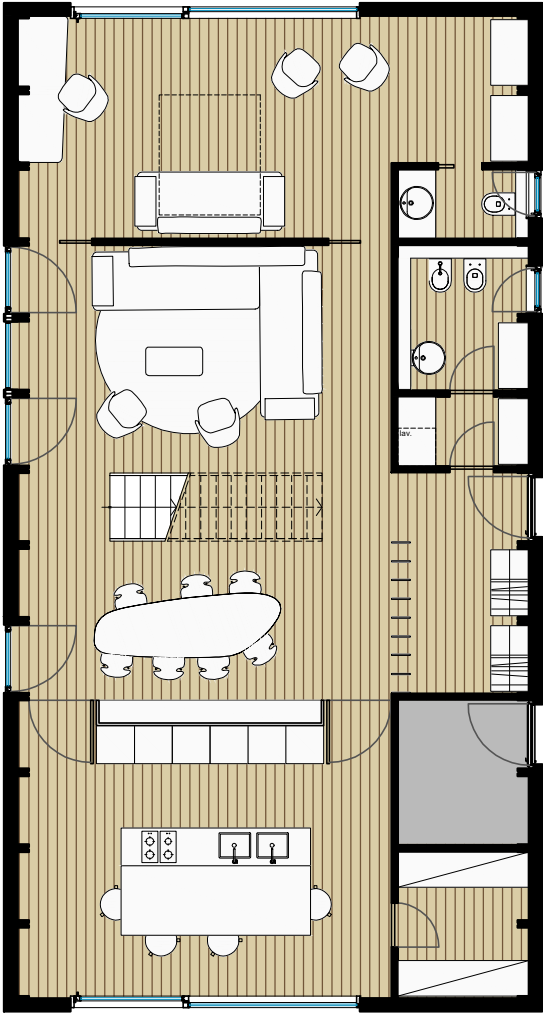
LeapHome_Frame

due piani
two-floors

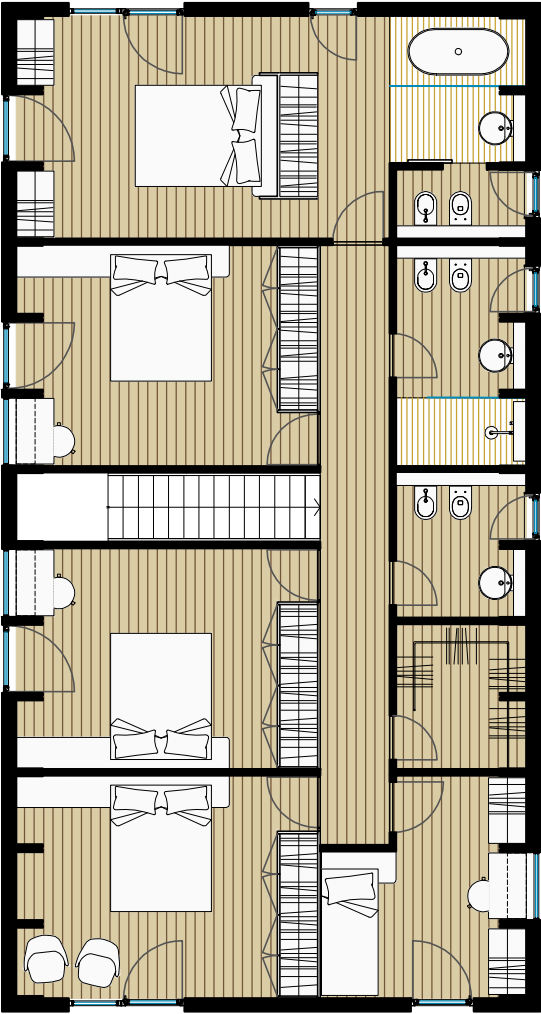
- zona giorno / living room
- cucina / kitchen
- lavanderia / laundry
- dispensa / storage
- 5 camere / 5 bedrooms
- 5 bagni / 5 bathrooms
- camera - studio / studio - bedroom
- deposito / storage



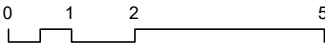
prospetto / facade



piano terra / ground floor



piano primo / first floor



LeapHome - componenti del kit / kit components	incluso <i>included</i>
struttura portante / framework Telaio strutturale del fabbricato in portali di legno microlamellare di faggio da coltivazione controllata PEFC (Pollmeier Baubuche, www.pollmeier.com) assemblato con sistema brevettato, finitura con impregnante protettivo trasparente a base di resina acrilica resistente ai raggi UV e non inquinante. Controventi in acciaio zincato. <i>Structural framework in micro-lamellar beechwood from certified cultivations PEFC (Pollmeier Baubuche, www.pollmeier.com) assembled with patented system, treated with protective transparent impregnating UV-resistant and non-polluting. Galvanized steel wind braces.</i> 	
tamponamenti esterni / external cladding walls Pannelli sandwich compositi, con pelli esterne in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC, anima in EPS, spessore 124mm; isolamento complementare di tipo termoriflettente con camera d'aria (Actis, www.actis-isolamento.it). Completamenti interni: pannellatura di finitura interna in legno nobilitato con finitura testurizzata, motivo e colore a scelta su palette (Cleaf, www.cleaf.it). Prestazione energetica delle superfici opache: trasmissione=0,14W/mqK; massa superficiale=42kg/mq; trasmittanza termica periodica=0,05W/mqK. <i>SIPS panels with external cladding in osb3 panels from certified cultivations PEFC and FSC, EPS foam core, thickness 124mm. Complementary heat-reflecting insulation with airspace (Actis, www.actis-isolamento.it).</i> <i>Inner cladding: walls with texturized melamine panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it).</i> <i>Energy performance of the opaque surfaces: heat transmittance=0.14W/sqmK; surface mass=42kg/sqm; periodic thermal transmittance=0.05W/sqmK.</i> Completamenti esterni: guaina impermeabile e traspirante (Riweга, www.riweга.com), rivestimento esterno di finitura microventilato in scandole in alluminio preverniciato (Prefa, www.prefa.it) e: <i>External cladding: breathable waterproof membrane (Riweга, www.riweга.com); external finish cladding, microventilated, in prefinished aluminium shingles (Prefa, www.prefa.it) and:</i> A) doghe di abete termotrattato con giunto aperto. <i>heat-treated spruce slats with "open-joint".</i> B) doghe di larice con giunto maschiato. <i>heat-treated spruce slats with "tapped-joint".</i> Su richiesta sono disponibili soluzioni personalizzate per le finiture interne ed esterne, opzionali. <i>Optional: Custom solutions of internal and external finishes are available, on demand.</i> 	    
solaio al piano di calpestio inferiore / flooring on main floor A) per versione su fondazioni puntuali: guaina impermeabilizzante traspirante (www.riweга.com), pannelli sandwich compositi con pelli esterne in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC, anima in XPS ad alta densità (X-FOAM HBT 500). Isolamento complementare termoriflettente con camera d'aria (Actis, www.actis-isolamento.it), pavimento di tipo sopraelevato per alloggio impiantistico, in pannelli in conglomerato di legno e resine rivestito in lamina di alluminio su supporti fonoisolanti in EPDM. <i>for strip foundations model: breathable waterproof membrane (Riweга, www.riweга.com); SIPS panels with external cladding in osb3 panels from certified cultivations PEFC and FSC, high density XPS foam core (X-FOAM HBT 500). Complementary heat-reflecting insulation with airspace (Actis, www.actis-isolamento.it). Raised flooring (to contain technical installations) made by high density wooden pressed boards covered by an aluminium layer on sound insulating EPDM supports.</i> B) per versione su fondazione continua: barriera al vapore (www.riweга.com), strato isolante in XPS ad alta densità (X-FOAM HBT 500), strato di ripartizione in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC, isolamento complementare termoriflettente con camera d'aria (Actis, www.actis-isolamento.it), pavimento di tipo sopraelevato per alloggio impiantistico, in pannelli in conglomerato di legno e resine rivestito in lamina di alluminio su supporti fonoisolanti in EPDM. <i>for raft foundations model: Vapour barrier, high density insulation layer in XPS (X-FOAM HBT 500), distribution layer in osb3 from certified cultivations PEFC and FSC. Complementary heat-reflecting insulation with airspace (Actis, www.actis-isolamento.it). Raised flooring (to contain technical installations) made by high density wooden pressed boards covered by an aluminium layer on sound insulating EPDM supports.</i> 	 





	incluso included
solaio interpiano / flooring on first floor Pannelli sandwich compositi, con pelli esterne in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC, anima in EPS. Pavimento di tipo sopraelevato per alloggiamento impiantistico, in pannelli in conglomerato di legno e resine rivestito in lamina di alluminio su supporti fonoisolanti in EPDM. <i>SIPS panels with external cladding in osb3 from certified cultivations PEFC and FSC. Raised flooring (to contain technical installations) made by high density wooden pressed boards covered by an aluminium layer on sound insulating EPDM supports.</i> Opzionale: materassino fonoisolante “Isolmant Telogomma” (www.isolmant.com). <i>Optional: soundproofing mat “Isolmant Telogomma” (www.isolmant.com).</i> 	
serramenti di facciata / facade windows and doors A) Profili in lega di alluminio, con aperture ad anta battente e scorrevole. U=1,3 W/mqK per vetri bassoemissivi. <i>Made of aluminium alloy profiles, with hinged or sliding doors. U=1,3 W/mqK for low-emission glass.</i> B) In legno di larice, con aperture ad anta battente e scorrevole. U=1,3 W/mqK per vetri bassoemissivi <i>Made of larch wood, with hinged or sliding doors. U=1.3 W/mqK for low-emission glass.</i> 	
serramenti di ingresso / front doors A) Portoncino di ingresso in legno coibentato o vetrato. <i>Front door in insulated wood or glazed.</i> B) Portoncino di ingresso certificato CasaClima in legno coibentato. <i>Front door in insulated wood, certified CasaClima.</i> C) Portoncino di ingresso blindato e coibentato certificato CasaClima (www.dierre.it). <i>Front reinforced door in insulated wood, certified CasaClima (www.dierre.it).</i> 	
serramenti interni / internal doors A) Porte interne, a battente, filo telaio, misura standard (Ferrero legno, Replica Lyss, www.ferrerolegno.it). <i>Swing, frame flush internal doors, standard size (Ferrero legno, Replica Lyss, www.ferrerolegno.it).</i> B) Porte serie “LeapHome” rifinite con pannello in legno nobilitato testurizzato, decorativo a scelta su un’ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). <i>“LeapHome” doors finished with texturized panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it).</i> C) Porte su disegno, impiallacciate in faggio verniciato opaco, finitura in accordo alla struttura in Baubuche, cerniere a scomparsa. <i>Customized doors in beechwood, according to the Baubuche structure, with hidden hinges.</i> 	
maniglie / handles A) Maniglie Ecolinea Berna (www.ecolineamaniglie.com). <i>Ecolinea Berna handles (www.ecolineamaniglie.com).</i> B) Su richiesta sono disponibili soluzioni personalizzate, opzionale. <i>Optional: custom solutions with surcharge are available, on demand.</i>	
tramezzi interni / internal partitions Sistemi a telaio in profili di acciaio zincato con pelli in osb3, isolamento acustico in fibra di poliestere o lana minerale (Rw = 44 dB circa). <i>Galvanized steel frame systems with osb3 panels cladding, internal sound insulation in polyester fiber or mineral wool (Rw = about 44 dB).</i> A) Finitura in pannelli di legno nobilitato testurizzato a scelta su un’ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). <i>Finishing with texturized melamine panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it).</i> B) Finitura in pannelli di cartongesso (Knauf, www.knauf.it). <i>Finishing with plasterboard panels (Knauf, www.knauf.it).</i> 	

	incluso <i>included</i>
contropareti e controsoffitti interni / <i>internal walls and suspended ceilings</i> Tamponamenti con pannelli di legno nobilitato testurizzato a scelta su un’ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). <i>Frame systems with texturized melamine panels, motifs and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it).</i> 	
pavimenti interni / <i>internal flooring</i> A) Plancia grande formato in legno di rovere prefinito proveniente da coltivazioni certificate PEFC e FSC, spazzolato verniciato naturale - posato flottante su materassino fonoassorbente / barriera al vapore. Su richiesta sono disponibili finiture di altra essenza. <i>Big format prefinished boards of durmast wood, from certified cultivations PEFC and FSC – with soundproofing floating floor / vapor barrier. Other wood finishes are available upon request.</i> B) Pavimento composito tipo SPC (Stone Polymer Composite) - posato flottante su materassino fonoassorbente. Finitura effetto legno con superficie texturizzata, tonalità a scelta su palette. <i>SPC (Stone Polymer Composite) composite floor - with soundproofing floating floor. Wood effect finish with textured surface, shades’ choice on palette.</i> C) Pavimento in gres porcellanato - posa tradizionale su sottofondo a secco. Finitura a scelta su palette. <i>Porcelain stoneware flooring - traditional installation on a dry substrate. Finishes’ choice on palette.</i> D) Su richiesta sono disponibili soluzioni personalizzate, opzionale. <i>Optional: custom solutions are available, on demand.</i> 	   
rivestimenti interni a parete (locali igienici) / <i>interior walls’ finishes (bathrooms)</i> Gres porcellanato a rivestimento delle pareti principali del bagno (sanitari), forniture scelte tra marchi del design italiano. <i>Selected tiles products among the main Italian design brands to cover the main bathroom walls (sanitary), selected products among Italian design brands.</i> A) Configurazione Standard: gres porcellanato 6 mm tinta unita, Casalgrande Padana serie Atelier, formato 60x120, colore a scelta su palette. <i>Standard Configuration: solid color 6 mm tiles, Casalgrande Padana Atelier series, format 60x120, shades’ choice on palette.</i> B) Sono disponibili su richiesta ulteriori finiture a scelta tra le collezioni dei più importanti marchi del design italiano e internazionale. <i>Optional: other products and finishings among the main Italian and international design brands are available, on demand.</i> 	 
sanitari e rubinetterie / <i>bathroom fixtures and faucets</i> Forniture scelte tra i principali marchi del design i/ <i>selected products among the main design brands</i> A) Vaso e bidet sospesi Geberit Selnova Premium, bianco lucido. Lavabo Geberit Closer, bianco lucido. Rubinetterie Bugnatese Kobuk, finitura cromata, o prodotto di analoga fascia di prezzo. <i>Suspended WC and bidet Geberit Selnova Premium, washbasin Geberit Closer, glossy white finish. Bugnatese Kobuk fittings, chrome finish, or other product in the same price range.</i> B) Sono disponibili su richiesta ulteriori prodotti a scelta tra le collezioni dei più importanti marchi del design italiano e internazionale. <i>Optional: other products among the main Italian and international design brands are available, on demand.</i>	 
scaldasalviette / <i>towel warmer</i> Impianto di riscaldamento a servizio di locali igienici, dimensionati opportunamente per soddisfare il fabbisogno dell’ambiente. <i>Heating system for toilets, dimensioned for the toilet heating requirements.</i> A) Claudia, Cordivari (www.cordivari.it). <i>Towel rail Claudia, Cordivari (www.cordivari.it).</i> B) Sono disponibili su richiesta ulteriori prodotti a scelta tra le collezioni dei più importanti marchi del design. <i>Optional: other products among the main design brands, on demand.</i>	 

	incluso <i>included</i>
scale interne / <i>internal staircase</i> Scale interne in legno microlamellare di faggio da coltivazione controllata PEFC (Pollmeier Baubuche GL75; www.pollmeier.com), superfici trattate con impregnante protettivo trasparente e antigraffio a base di resina acrilica resistente ai raggi UV non inquinante. <i>Internal staircase in microlamellar beechwood from controlled cultivation PEFC (Pollmeier Baubuche GL75; www.pollmeier.com), treated with protective transparent impregnating UV-resistant non-polluting and scratch-resistant paint.</i> 	
pavimento e rivestimenti della loggia / <i>loggia decking and cladding</i> A) In doghe di legno massello di abete termotrattato con giunto aperto. <i>Staves of heat-treated spruce solid wood with “open-joint”.</i> B) In doghe di larice naturale con giunto maschiato. <i>Staves of natural larch solid wood with “tapped-joint”.</i> C) In doghe di Ipe Lapacho naturale. <i>Staves of natural Ipe Lapacho solid wood.</i> Sono disponibili soluzioni alternative di rivestimento, opzionali. <i>Optional: Other solutions of internal and external finishes are available, on demand.</i> 	   
impianto elettrico / <i>electrical installations</i> Impianto elettrico pre-cablato predisposto con connettori ad innesto rapido (presa/spina) completo di quadro elettrico, scatole di derivazione e canalizzazione a fili di acciaio per completare l’impianto a regola d’arte. Funzionalità domotiche con protocollo di comunicazione KNX per la gestione luci on/off, supervisione e controllo remoto impianto climatizzazione. Impianto flessibile, riconfigurabile e manutenibile anche da remoto. <i>Pre-wired system made with Wieland pluggable electrical cabling, complete with electrical panel, junction boxes and cable trays. Building automation functions with KNX/modbus communication protocol for on/off lighting management, load management and remote control of the HVAC system. Flexible system, reconfigurable and maintainable even remotely.</i> A) Configurazione Standard: serie civili Ekinex FF (finitura a scelta tra polimero bianco o nero) (www.ekinex.com), in abbinamento alle prese della serie civile Bticino Living Light (www.bticino.it). <i>Terminal elements and controls: civil series Ekinex FF (finishing to choose between white or black polymer) (www.ekinex.com), combined with electrical outlets Bticino Living Light series (www.bticino.it).</i> B) Configurazione Premium: stesse serie civili del punto A in finiture a scelta tra una vasta gamma di opzioni (metallo, Fenix..). <i>Premium Category: same civil series as point A in finishes chosen from a wide range of options (metal, Fenix..).</i> Dotazioni minime di punti presa energia e punti luce in conformità con la Norma CEI 64-8 7a Livello 1. È possibile incrementare le prestazioni dell’impianto con applicazioni domotiche personalizzate. <i>Minimum equipment of power and light point in accordance with the CEI 64-8 7a Level 1 Standard. Improving domotics performances is possible, with customized applications. Price on demand.</i>	   
impianto idro-sanitario / <i>hydro-sanitary installations</i> Impianto idrosanitario comprensivo dei punti acqua di carico e scarico per locali bagno e cucina realizzato con un kit tubazione e raccorderie Geberit a innesto rapido tipo Geberit FlowFit (adduzione) e Geberit Silent PP (scarico). Completo di blocchi bagno prefabbricati con soluzione flat-pack o bathroom pod in funzione della configurazione interna. Sono esclusi i costi di allacciamento alle reti: idrica, elettrica, fognaria. <i>Sanitary system in compliance with local legislation for bathroom and kitchen, made with ready connections like Geberit FlowFit (water supply) and Geberit Silent PP (drainage). Complete with prefabricated bathroom with flat-pack or pod solution, depending on the internal layout.</i> <i>The costs of connection to water, electrical and sewers’ public grid excluded.</i>	

	incluso <i>included</i>
sistemi di climatizzazione e produzione acs / <i>heating - cooling systems + hot water production</i> Sistemi di climatizzazione e produzione acs ad alta efficienza, studiati per garantire sempre maggior benessere termoisolante e per limitare le emissioni annue di CO₂ equivalente. Forniti insieme a: - un kit tubazioni e raccorderie Geberit per completare l'impianto a regola d'arte; - un monoblocco prefabbricato per l'allestimento di un locale tecnico ottimizzato con componenti Caleffi e raccordi a innesto rapido Geberit FlowFit; - un progetto 3D per la posa di tutte le componenti senza problemi di interferenze e interfaccia. <i>High efficiency HVAC systems, designed to guarantee perfect thermo-hygrometric well-being and to limit the GWP gases emission and the ecological footprint.</i> <i>Supplied together with:</i> - <i>Geberit pipes and fittings kit;</i> - <i>a offsite prefab technical room with ready connections;</i> - <i>a 3D project for the installation of all the components without interference and interface problems.</i> Configurazione a scelta tra / <i>System to be chosen among:</i> Clima A) Generatore in pompa di calore aria/acqua (Clivet Sphera Evo, www.clivet.com) con resistenza elettrica ausiliaria, refrigerante ecologico R32, classe energetica A+++ in riscaldamento a basse temperature, ventilconvettori integrati (Clivet Elforoom², www.clivet.com), accumulo integrato per la produzione di acqua calda sanitaria da 250L o superiore. Smart Grid Fuction per ottimizzazione autoconsumo energia fotovoltaica. <i>Reversible air-water heat pump with complementary internal resistance (Clivet Sphera Evo, www.clivet.com), low GWP (Global Warming Potential) R32 refrigerant, A+ + + energy rating at LWT, hydro-powered fan coil diffusers (Clivet Elforoom², www.clivet.com), integrated 250L hot water storage tank or bigger. Smart Grid Function to maximize PV autoconsumption.</i> Clima B) Stufa a pellet MCZ (MCZ Musa Comfort Air 14 UP, www.mcz.it) canalizzata fino a 8 metri con bocchette di ventilazione di design (www.mcz.it); pompa di calore monoblocco per la produzione di acqua calda sanitaria con accumulo da 250L o superiore. Smart Grid Fuction per ottimizzazione autoconsumo energia fotovoltaica. <i>Ducted pellet stove MCZ (MCZ Musa Musa Comfort Air 14 UP, www.mcz.it) up to 8m away with design ventilation outlets (www.mcz.it); domestic hot water heat pump with 250L storage tank or bigger. Smart Grid Function to maximize PV autoconsumption.</i> Clima C) Generatore in pompa di calore aria-aria e unità di distribuzione puntuali tipo split per la climatizzazione degli ambienti; pompa di calore monoblocco per la produzione di acqua calda sanitaria con accumulo da 250L o superiore. Smart Grid Fuction per ottimizzazione autoconsumo energia fotovoltaica. <i>Reversible air-air heat pump and punctual distribution units for air conditioning; domestic hot water heat pump with 250L storage tank or bigger. Smart Grid Function to maximize PV autoconsumption.</i>	□
VMC Puntuale / Local CMV Accessorio per la ventilazione meccanica controllata di un singolo locale: consente un ricambio d'aria costante e continuo con recupero di calore per un miglior comfort abitativo. Associabile con soluzioni: A/B/C dell'impianto di condizionamento. <i>Continuous Mandatory Ventilation accessory for one room: constant and continuous air shift with heat recovery for the best housing comfort. Can be matched with solution A/B/C of heating and cooling system.</i>	□
Impianto di ventilazione meccanica (VMC) / <i>mechanical ventilation installation (MVC)</i> Ricambio aria mediante sistema di ventilazione meccanica controllata, apparecchio ventilante a recupero di calore entalpico, ventilatori per immissione ed estrazione dell'aria a portata variabile, filtri ad alta efficienza; trasporto dell'aria di tipo canalizzato mediante scatole di distribuzione e condotte circolari flessibili correnti sottopavimento/ in controparete; diffusione attraverso bocchette di mandata e ripresa dell'aria poste a parete/soffitto. <i>Controlled mechanical ventilation with high efficiency rotary energy recovery, fans for air immision and extraction, high-efficiency filters; canalized air transport and diffusion/extraction through wall/ceiling terminals.</i>	□
stufe e caminetti / <i>stoves and fireplaces</i> Sono disponibili prodotti a scelta tra una selezione dei principali marchi di rilevanza internazionale, operanti nei settori del riscaldamento indoor e outdoor. <i>Selected products are available among the main international brands operating in indoor and outdoor heating systems.</i>	□





LeapHome - accessori / main optionals

incluso
included

oscuranti / sun protection

Sono disponibili soluzioni integrate per la proiezione solare, motorizzate e predisposte per la gestione domotica.
Integrated solutions for solar screening, motorized and prediposed for home automation system are available.

A scelta tra i modelli: / *To be chosen among:*

- A) Oscuranti metallici antintrusione, tipo veneziana, Griesser Metalunic (www.griesser.it).
Metal antintrusion venetian blind, Griesser Metalunic (www.griesser.it).
- B) Sistema di oscuranti autoportante motorizzato, tipo veneziana, Griesser Lamisol System (www.griesser.it).
Motorized self-supporting external venetian blind, Griesser Lamisol System (www.griesser.it).
- C) Tende da esterni Griesser Sigara (www.griesser.it).
External curtain Griesser Sigara (www.griesser.it).

pavimenti esterni in aggiunta (Deck) / additional external flooring (Deck)

- A) In doghe di legno massello di abete termotrattato, con finitura antiscivolo.
Staves of heat-treated spruce solid wood, flooring with antislip surface.
- in Kit
- posato / *assembled*
- B) In doghe di legno massello di larice naturale, con finitura antiscivolo.
Staves of natural larch solid wood, flooring with antislip surface.
- in Kit
- posato / *assembled*
- C) In doghe di legno massello di lpe Lapacho, con finitura antiscivolo.
Staves of natural lpe Lapacho solid wood, flooring with antislip surface.
- in Kit
- posato / *assembled*
- D) In legno composito Deco Decowood.
Composite wood Deco Decowood.
- in Kit
- posato / *assembled*

pacchetto solare termico / solar panels

pack ST – per la produzione di acqua calda ad uso sanitario e climatizzazione.
ST pack - for domestic hot water production and heating.

pacchetto fotovoltaico / solar system

pack FV – per la produzione di energia elettrica
FV pack - for electric power production





Note / notes



FAQ

Ho bisogno di un terreno edificabile?

Sì, le LeapHome sono del tutto equivalenti agli edifici tradizionali. È necessario avere un terreno edificabile.

Chi devo contattare per le pratiche edilizie?

Consigliamo di contattare un tecnico locale di vostra fiducia. Su richiesta, Leap propone un servizio di accompagnamento nelle pratiche edilizie.

Perché una casa prefabbricata mi sembra più cara di una casa in muratura?

Anche se a preventivo la casa prefabbricata può sembrare più cara, i costi di una casa in muratura spesso crescono in corso d'opera aggiungendo importi significativi alla spesa complessiva, a scapito dell'acquirente. Il preventivo di Leap include invece tutte le voci di fornitura, comprese le finiture e gli accessori. Questo prezzo non cambia in corso d'opera.

Le case Leap sono ecologiche, ma quanti alberi vengono abbattuti?

Leap utilizza esclusivamente legname e materiali semilavorati di alta qualità, tutti certificati per la loro provenienza ecologica. Il legno proviene da aree soggette a riforestazione (PEFC™, FSC™).

Le case Leap non sono più facilmente soggette a incendi, dal momento che sono principalmente di legno?

Le strutture in legno garantiscono un REI (classe di resistenza meccanica al fuoco espressa in minuti) pari o addirittura superiore alle strutture in muratura o in calcestruzzo armato. Il legno (sia massello che lamellare) richiede in realtà un tempo molto lungo per bruciare in modo significativo oltre la superficie. L'eventuale collasso della struttura non è dovuto quindi al decadimento delle caratteristiche meccaniche ma alla progressiva riduzione della sezione lignea.

La casa Leap è antisismica?

La stabilità di un edificio e la sua resistenza ai terremoti sono legate principalmente alla leggerezza della struttura. Il sistema di costruzione LeapHome è il più leggero e performante esistente ad oggi, fattore che porta a una grande resistenza antisismica.

Chi si occupa della predisposizione del terreno?

Consigliamo di contattare un'azienda di costruzioni edile locale. Su richiesta, Leap può proporre un servizio di realizzazione delle fondazioni.

Su quali fondazioni si appoggia una LeapHome?

L'utilizzo di materiali estremamente performanti (compositi) permette alle LeapHome di essere molto leggere. Necessitano quindi di fondazioni ridotte rispetto a un edificio o un prefabbricato tradizionale. Una LeapHome può essere installata su fondazioni realizzate con tecniche tradizionali (cemento armato) o con sistemi meno invasivi come quello dei geopali (fondazioni di tipo puntiforme che evitano scavi e non prevedono tempi di stagionatura). Le fondazioni in cemento armato possono essere a travi o a platea (piattaforma continua); è anche possibile costruire un piano interrato da destinare a uso garage o locali di servizio formando un solaio come piano di appoggio per l'edificio. La fondazione viene calcolata in relazione alla forma dell'edificio scelto e alle particolari caratteristiche del sito di installazione.

Il trasporto è incluso?

Il costo del trasporto dal nostro magazzino al luogo di costruzione dipende dalla località di destinazione. Per questo motivo è escluso dal prezzo di listino.

Cos'è l'assembly kit?

L'assembly kit Leap comprende tutti i componenti della casa pronti per essere assemblati (impianti, finiture e arredi fissi inclusi). Il trasporto e il montaggio sono esclusi dal prezzo.

Chi si occupa del montaggio?

Nell'opzione chiavi in mano, Leap si occupa del montaggio della vostra LeapHome o potete scegliere di affidare i lavori a una squadra di operai. Un tecnico Leap li coordinerà.

In quanto tempo posso ottenere la mia LeapHome?

La tua LeapHome viene consegnata, pronta per essere abitata, in circa 4 mesi dalla firma dell'offerta commerciale. Se scegli l'opzione in kit, i componenti sono consegnati in circa 3 mesi.



FAQ

Do I need a building plot?

Yes, LeapHomes are fully equivalent to traditional buildings. A building plot is required.

Who should I contact for building practices?

We recommend that you contact a local technician you trust. Leap offers an accompanying service for building practices, on request.

Why does a prefabricated house seem more expensive than a brick house?

Even though a prefabricated house may seem more expensive, the costs of a masonry house often increase during construction, adding significant amounts to the overall cost, to the detriment of the buyer. Instead, Leap's quote includes all items, including finishes and accessories. This price does not change during construction.

Leap houses are environmentally friendly, but how many trees are cut down?

Leap uses only high-quality timber and semi-finished materials, all certified for their ecological origin. Wood comes from areas subject to reforestation (PEFC™, FSC™).

Are LeapHomes more susceptible to fire hazards since they are mainly made of wood?

Wooden structures guarantee an REI (mechanical fire resistance class expressed in minutes) equal to or even higher than masonry or reinforced concrete structures. Wood (both solid and laminated) actually takes a very long time to burn significantly beyond the surface. Any collapse of the structure is therefore not due to the decay of the mechanical characteristics but to the progressive reduction of the wooden section.

Is the Leap house earthquake-proof?

The stability of a building and its resistance to earthquakes are mainly connected to the lightness of the structure. The LeapHome construction system is the lightest and best performing existing system to date, which means it is highly resistant to earthquakes.

Who takes care of the ground preparation?

We recommend contacting a local construction company. Leap offers a foundation construction service on request.

Which foundations does a LeapHome rely on?

The use of high-performance materials (composites) results in LeapHomes being very light. This means that they require fewer foundations than a traditional building or prefabricated house.

A LeapHome can be installed on foundations made with traditional techniques (reinforced concrete) or with less invasive systems such as geopiles (point-type foundations that avoid digging and do not require curing time).

Reinforced concrete foundations can be of the beam or slab type (continuous platform); it is also possible to build a basement to be used as a garage or service area, forming a flat floor for the building.

The foundation is calculated according to the shape of the chosen building and the particular characteristics of the installation site.

Is transport included?

The cost of transport from our warehouse to the construction site depends on the destination, which is why it is excluded from the list price.

What is the assembly kit?

The Leap assembly kit includes all the components of the house ready to be assembled (including installations, finishes and fixed furniture). Transport and assembly are excluded from the price.

Who does the assembly?

In the turnkey option, either Leap takes care of the assembly of your LeapHome or you can choose to have a team of workers do the work. A Leap technician will coordinate them.

Which is the timeframe to have a LeapHome?

Your LeapHome is delivered to you in approximately 4 months from the signing of the commercial offer, ready for you to live in. If you choose the kit option, the components are delivered in approximately 3 months.



LEAP ©

Tutti i diritti riservati / all rights reserved

Leap Factory

via Lodi 23

10152 torino, italy

tel. +39.011.4548979

www.leapfactory.it

info@leapfactory.it