

Leap_Cabin

the tiny house to live your nature

giugno 2026 - *june 2026*



Leap_Cabin

scenari

contexts





Leap_Cabin

vivere la natura
experience nature

Cabin è la soluzione abitativa ideale per vivere e lavorare immersi nella natura, in fuga dalla città.

Viene fornito in Kit di montaggio estremamente semplice e veloce da assemblare. Alle elevate performance dell'involucro si abbina un'ampia possibilità di personalizzazione in termini di materiali, arredi e finiture.

La modularità e la distribuzione degli spazi consente la messa a punto di soluzioni che vanno dall'abitacolo minimo alla residenza familiare.

Cabin is the ideal living solution for people looking for a refuge from the city, to live and work surrounded by nature.

It comes in mounting Kit extremely simple and quick to assemble. The high performance building envelope is combined with a wide range of customization in terms of materials, furnishings and finishes.

Modularity and distribution of spaces allows the development of different solutions, from small cabin to the family residence.

GLAMPING VERSION

Adatto all'installazione in strutture ricettive all'aria aperta senza fondazioni, in edilizia libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 3 comma 1, lett. e.5).
Normativa energetica di riferimento EN1647.

*Suitable for in free-standing installation in open-air accommodation facilities (Italian legislation: d.P.R. n. 380/2001, art. 3 comma 1, lett. e.5).
Reference energy standard EN1647.*

RESIDENTIAL VERSION

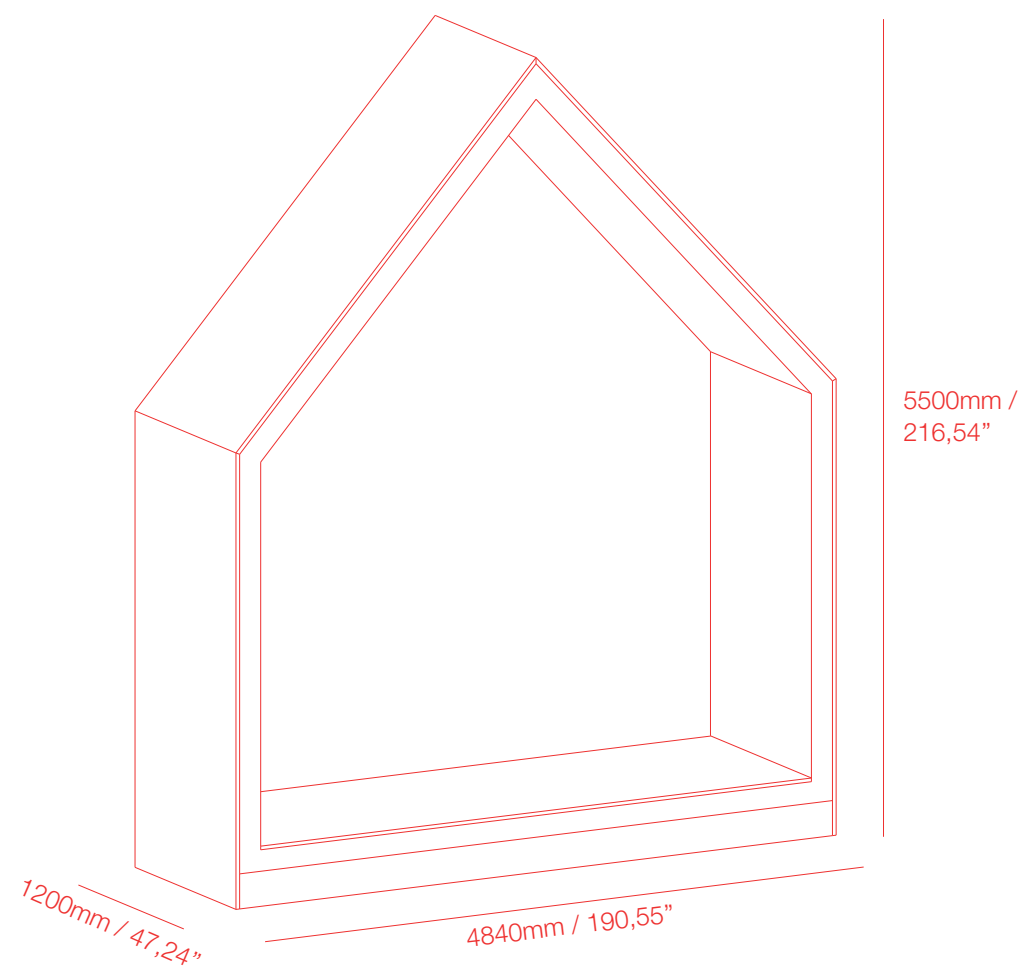
Soggetto al rilascio di permesso di costruire (d.P.R. n. 380/2001, art. 3 comma 1, lett. e.1)
Normativa energetica di riferimento D.Lgs 192/2005 | D.M. 28/10/2025

*Subject to the issuance of a building permit (Italian legislation d.P.R. n. 380/2001, art. 3 comma 1, lett. e.1)
Reference energy standard D.Lgs 192/2005 | D.M. 28/10/2025*



TECHNICAL FEATURES

Features

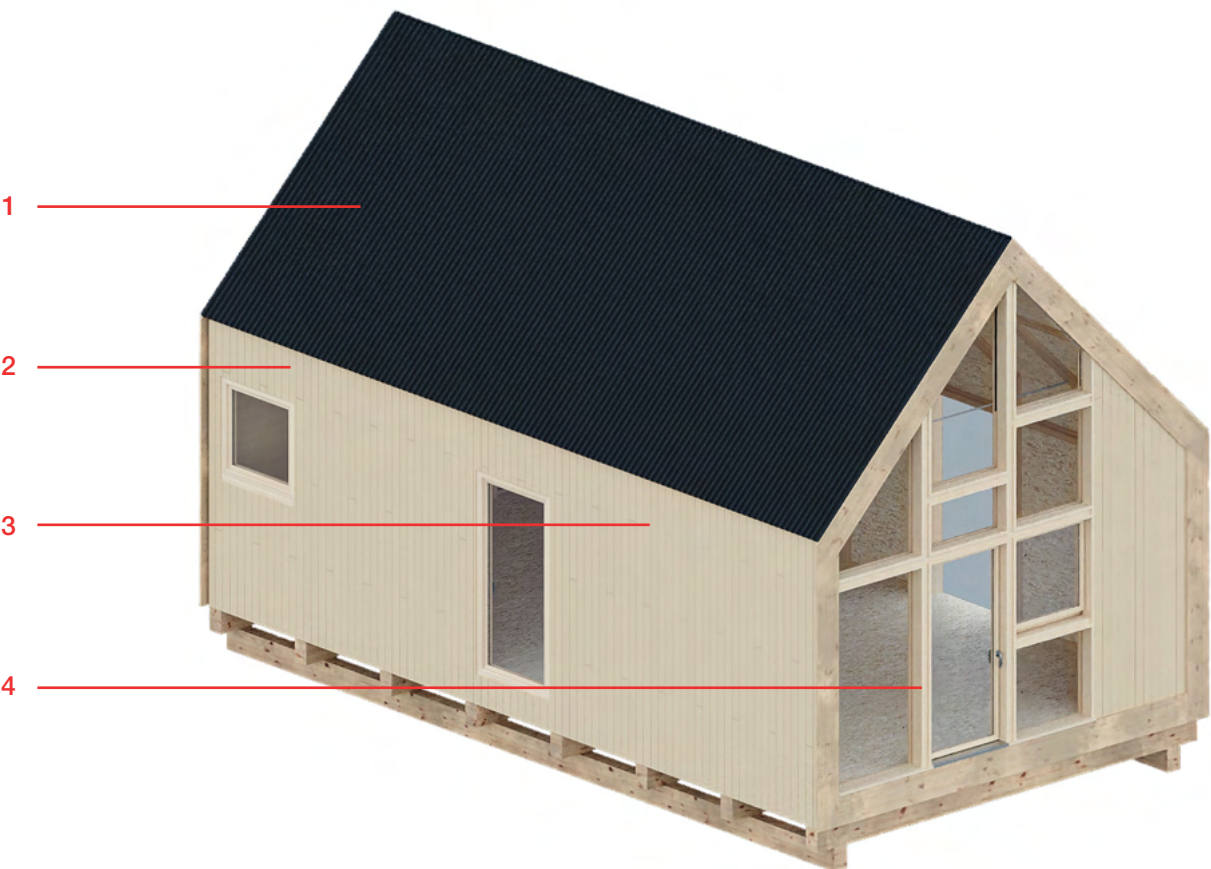


TECHNICAL DATA (single unit module)

Basic size

external dimension (a x b x h)	mm 4840x 1200 x 5500 190,55" x 47,24" x 216,54"
internal dimension (a x b x h)	mm 4500 x 1200 x 4930 177,17" x 47,24" x 193,94"
external volume	25 m ³ 882,87 ft ³
floor area	8,10 m ² 87,19 ft ²
outer shell thermal transmittance	U= 0,32 W/m ² K
trasmittance with optional reflective thermal insulation	U= 0,14 W/m ² K

Materials and finishes



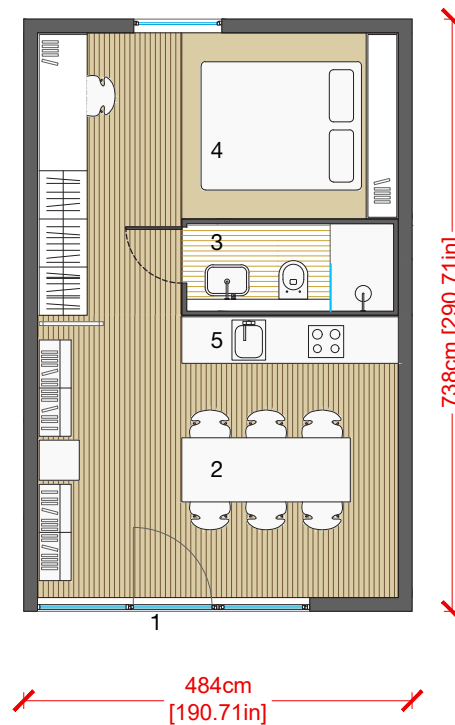
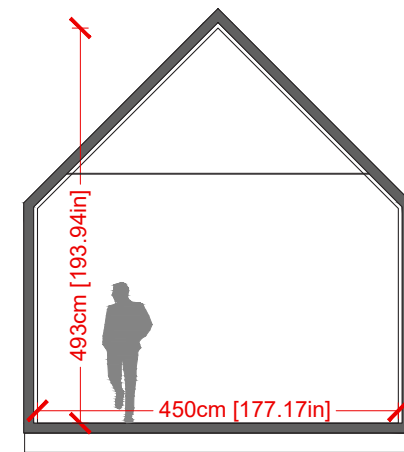
1. External roof cover made by metal sheet (crimped or corrugated). Other roofing solutions are available
2. External wall cover to be chosen among:
 - ventilated facade, in Cement Bonded Particle Boards
 - ventilated facade, in crimped aluminium sheets
 - ventilated facade, in wooden slats
3. Highly performing thermal insulation panels. Inner cladding made by wooden panels
4. Wooden or alluminium alloy window frames and doors

Data and images provided in this brochure are intended as an indicative reference. Features may change upon specific equipment and version requirement. Leap Factory reserves the right to make changes to the product's features.

Cabin_M

ground floor
35sqm

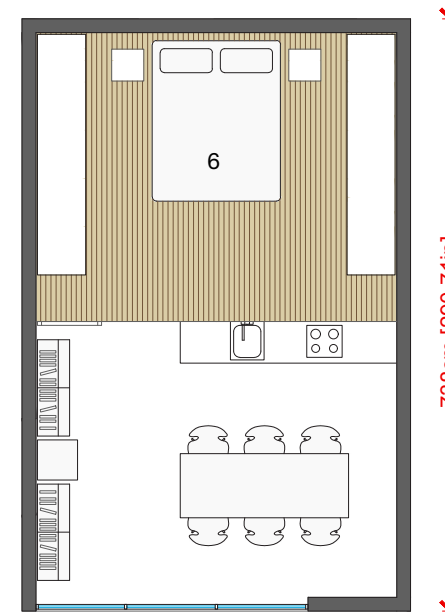
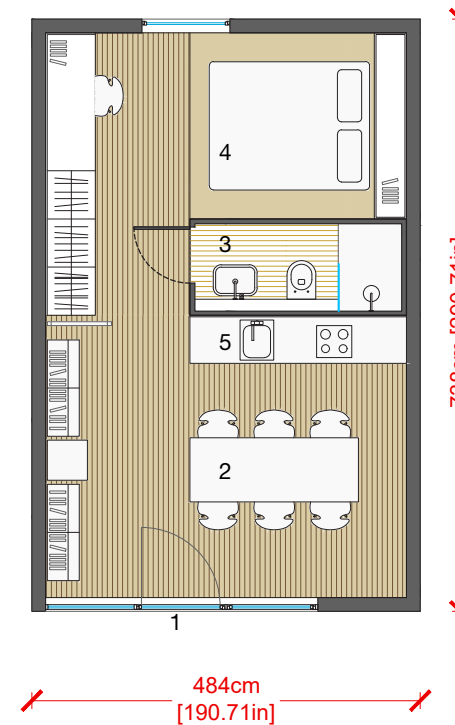
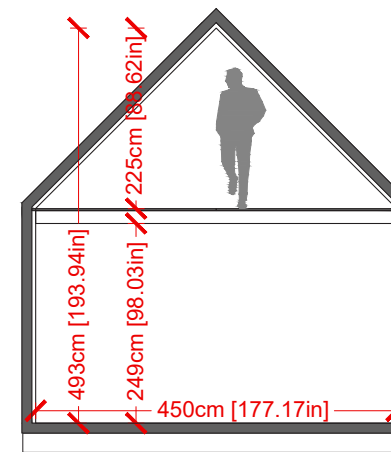
- 1 entrance
- 2 living
- 3 bathroom
- 4 bedroom
- 5 kitchen



Cabin_M+

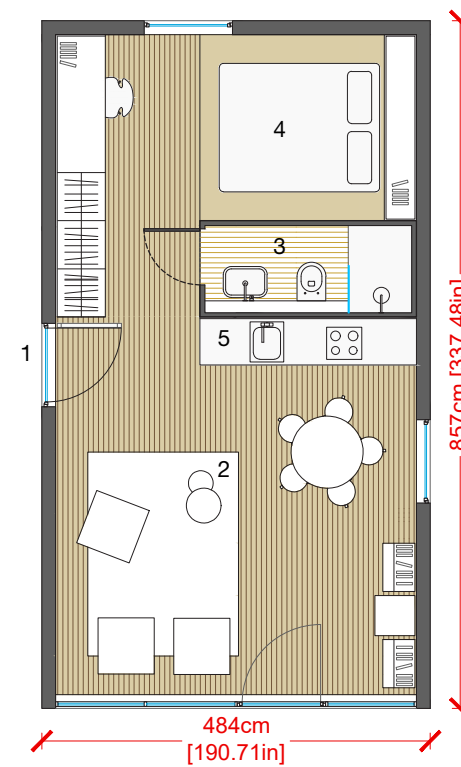
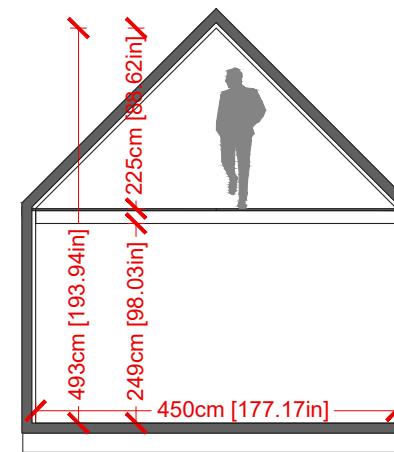
ground floor + loft
35 + 17sqm

- 1 entrance
- 2 living
- 3 bathroom
- 4 bedroom
- 5 kitchen
- 6 sleeping loft





Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati
confidential - LEAPfactory property all rights reserved



Cabin_L+

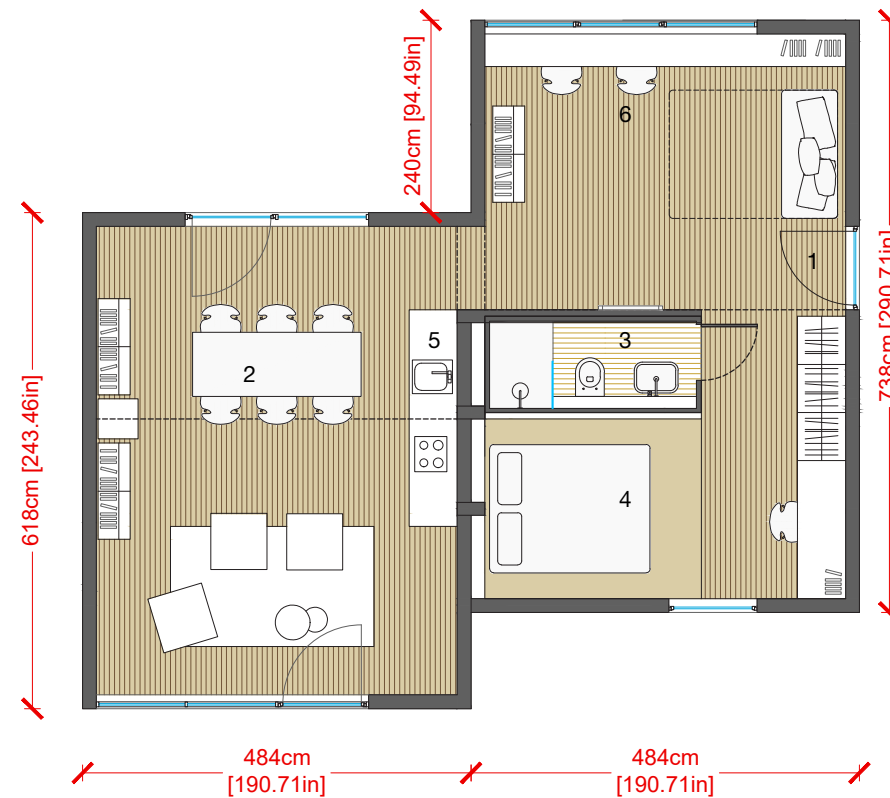
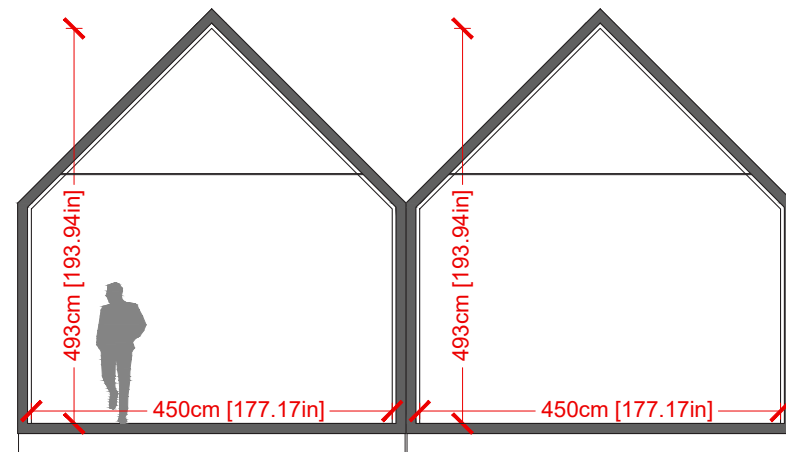
ground floor + loft
41 + 17sqm

- 1 entrance
- 2 living
- 3 bathroom
- 4 bedroom
- 5 kitchen
- 6 sleeping loft

Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati
confidential - LEAPfactory property all rights reserved

Cabin_XL

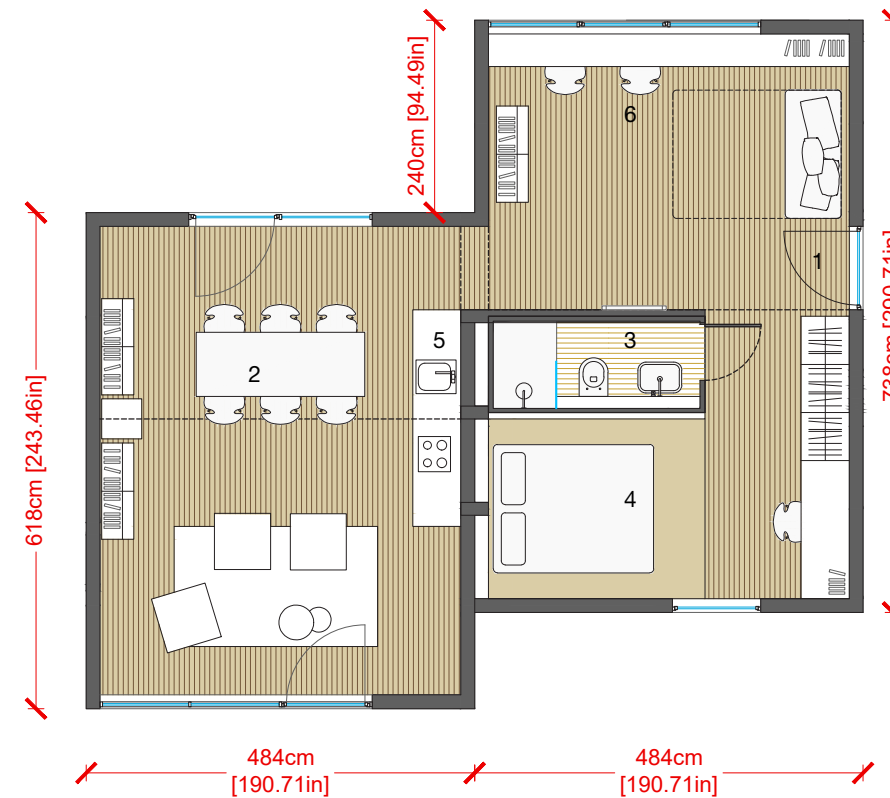
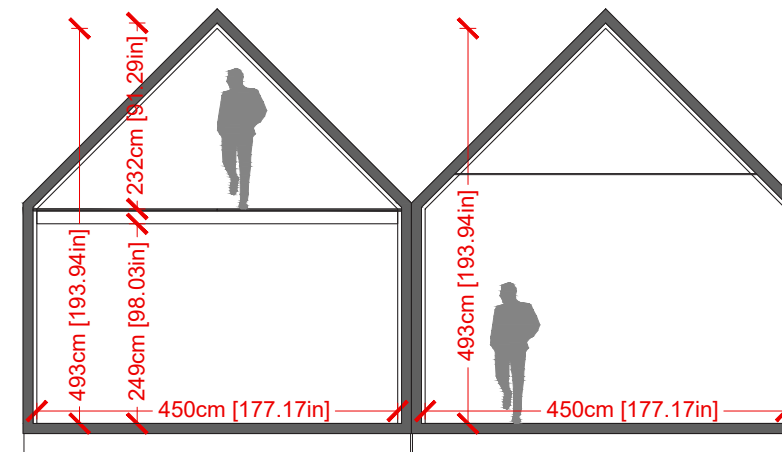
ground floor
64sqm



- 1 entrance
- 2 living
- 3 bathroom
- 4 bedroom
- 5 kitchen
- 6 studio

Cabin_XL+

ground floor + loft
64 + 29sqm



- 1 entrance
- 2 living
- 3 bathroom
- 4 bedroom
- 5 kitchen
- 6 studio
- 7 sleeping loft

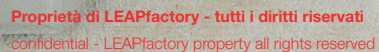




Leap_Cabin - componenti del kit / kit components	incluso included
struttura portante e tamponamenti esterni / <i>framework and external infil walls</i> GLAMPING VERSION Struttura in legno composta da un sistema “Platform Frame” a telaio: elementi in legno lamellare di abete proveniente da coltivazioni certificate PEFC e FSC. Capriata lignea con catena in tiranti metallici o travi in legno lamellare di abete nelle aree soppalcate. Pareti e copertura in pannelli sandwich composti con pelli esterne in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC, anima in EPS. Guaina impermeabile e traspirante (Riweга, www.riweга.com). Prestazione energetica delle superfici opache: trasmissione U=0,32W/mqK; massa superficiale=28kg/mq; trasmissione termica periodica=0,16W/mqK <i>Structural wooden “Platform Frame” made of glued laminated spruce beams from certified cultivations PEFC and FSC. Roof truss with metal chain or glued laminated spruce beams (loft option).</i> <i>Composite SIPs panels with external cladding in osb3 panels from certified cultivations PEFC and FSC, EPS foam core. Breathable waterproof membrane (Riweга, www.riweга.com). Inner cladding made by biocompatible plaster fiber panels (Knauf, www.knauf.it).</i> <i>Energy performance of the opaque surfaces: heat transmittance=0,32 W/sqmK; surface mass=28kg/sqm; periodic thermal transmittance=0,16W/sqmK</i> RESIDENTIAL VERSION Sistema per pareti e solai portanti in moduli pre-assemblati di dimensioni standard, realizzati con telai in travi ad “I” ad anima sottile in legno microlamellare di conifera, passo strutturale interno max 600mm, isolamento in lana di roccia o fibra di legno, pelli esterne ed interne in Osb3 sp. 12mm; <i>System for load-bearing walls and slabs in pre-assembled modules of standard dimensions, made with thin core “I” beam frames in micro-lamellar coniferous wood, max internal structural pitch 600mm, rock wool or wood fibre insulation, external skins and internal in Osb3 12mm th.</i> 	 
solaio al piano di calpestio inferiore / <i>main floor slab</i> GLAMPING VERSION Pannelli sandwich composti con pelli esterne in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC, anima in XPS ad alta densità. Guaina impermeabile e traspirante (Riweга, www.riweга.com). Prestazione energetica delle superfici opache: trasmissione U=0,32W/mqK; massa superficiale=28kg/mq; trasmissione termica periodica=0,16W/mqK <i>Composite SIPs panels with external cladding in osb3 panels from certified cultivations PEFC and FSC, high density XPS foam core. Breathable waterproof membrane (Riweга, www.riweга.com).</i> <i>Energy performance of the opaque surfaces: heat transmittance=0,32 W/sqmK; surface mass=28kg/sqm; periodic thermal transmittance=0,16W/sqmK</i> RESIDENTIAL VERSION Barriera al vapore, isolamento in XPS ad alta densità (X-FOAM HBT 500), strato di ripartizione in osb3 provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC. <i>Vapour barrier, high density XPS insulation layer in X-FOAM (X-FOAM HBT 500), distribution layer in osb3 from certified cultivations PEFC and FSC.</i> 	 



	incluso <i>included</i>
finitura esterna di facciata / <i>facade external finish</i> Sono disponibili diverse soluzioni di finitura esterna a scelta tra: <i>External finishing solutions available:</i> A) facciata ventilata in lastre di legno-cemento colorate in massa (Viroc; www.investwood.pt/en/viroc/). <i>ventilated facade, in Cement Bonded Particle Board (Viroc; www.investwood.pt/en/viroc/).</i> B) facciata ventilata in doghe di abete termotrattato a giunto aperto provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC. <i>ventilated facade, in heat-treated spruce slats with "open-joint" from certified cultivations PEFC and FSC.</i> C) facciata ventilata in doghe di larice provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC. <i>ventilated facade, in larch slats with "tapped-joint" from certified cultivations PEFC and FSC.</i> D) facciata microventilata in scandole in alluminio preverniciato (Prefa, www.prefa.it). <i>microventilated facade in prefinished aluminium shingles (Prefa, www.prefa.it).</i> Sono disponibili ulteriori finiture su richiesta. <i>Other finishings available, on demand.</i>	
copertura / <i>roofing</i> Sono disponibili diverse soluzioni scelta tra: <i>Roofing solutions available:</i> A) copertura ventilata in lamiera ondulata zincata o verniciata resistente ai raggi UV. <i>ventilated roof in corrugated metal sheet galvanized or painted UV-resistant.</i> B) copertura microventilata in scandole in alluminio preverniciato (Prefa, www.prefa.it). <i>microventilated roof in prefinished aluminium shingles (Prefa, www.prefa.it).</i> C) copertura ventilata in doghe di abete termotrattato a giunto aperto provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC. <i>ventilated roof, in heat-treated spruce slats with "open-joint" from certified cultivations PEFC and FSC.</i> D) copertura ventilata in doghe di larice a giunto maschiato provenienti da coltivazioni certificate PEFC e FSC. <i>ventilated roof, in larch slats with "tapped-joint" from certified cultivations PEFC and FSC.</i>	
soppalco / <i>sleeping loft</i> Strato di ripartizione in tavolato di pannelli di legno multistrato proveniente da coltivazioni certificate PEFC e FSC. <i>Distribution layer in plywood panels from certified cultivations PEFC and FSC.</i>	
serramenti di facciata / <i>facade windows and doors</i> A) Profili in lega di alluminio, con aperture ad anta battente e scorrevole. U=1,3 W/mqK per vetri bassoemissivi. <i>Aluminium alloy profiles, with hinged or sliding doors. U=1,3 W/mqK for low-emission glass.</i> B) In legno di larice, con aperture ad anta battente e scorrevole. U=1,3 W/mqK per vetri bassoemissivi. <i>Larch wood, with hinged or sliding doors. U=1,3 W/mqK for low-emission glass.</i>	
serramenti interni / <i>internal doors</i> A) Porte interne, a battente, filo telaio, misura standard. (Ferrero Legno, Replica Lyss, www.ferrerolegno.it). Maniglie Ecolinea Berna (www.ecolineamaniglie.com). <i>Swing, frame flush internal doors, standard size. (Ferrero Legno, Replica Lyss, www.ferrerolegno.it). Ecolinea Berna handles (www.ecolineamaniglie.com).</i> B) Sono disponibili soluzioni alternative, su richiesta <i>Alternative solutions are available upon request.</i>	



Proprietà di LEAPfactory - tutti i diritti riservati / confidential - LEAPfactory property all rights reserved

	incluso <i>included</i>
scaldasalviette / towel warmer Scaldasalviette a servizio di locali igienici, dimensionati opportunamente per soddisfare il fabbisogno dell’ambiente. <i>Towel warmer for toilets, dimensioned for the toilet heating requirements.</i> A) Claudia, Cordivari (www.cordivari.it). <i>Towel rail Claudia, Cordivari (www.cordivari.it).</i> B) Sono disponibili su richiesta ulteriori prodotti a scelta tra le collezioni dei più importanti marchi del design. <i>Optional: other products among the main design brands, on demand.</i>	□ □
scale interne / internal staircase Scala interna a pioli metallica o in legno in corrispondenza delle aree soppalcate <i>Metallic or wooden ladder for loft option</i> E1 HCHO CARB2 COMPLIANT FORMALDEIDIO BASSO - LOW FORMALDEHYDE A+ IN CL C	□
impianto elettrico / electrical installations Dotazioni impiantistiche di base incluse a bordo del blocco bagno prefabbricato. <i>Basic system equipment included on board the prefabricated bathroom pod.</i> A) Serie civili a scelta tra: Bticino (www.bticino.it), Vimar (www.vimar.com). <i>Civil series chosen from: Bticino (www.bticino.it), Vimar (www.vimar.com).</i> B) Serie civili a scelta tra: collezioni Ekinex (www.ekinex.com). <i>Civil series chosen from: Ekinex collections (www.ekinex.com).</i> È possibile incrementare le prestazioni dell’impianto con applicazioni domotiche personalizzate. <i>It is possible to increase the performance of the system with customized home automation applications.</i> RESIDENTIAL VERSION Dotazioni minime di punti presa energia e punti luce in conformità con la Norma CEI 64-8 7a Livello 1. È possibile incrementare le prestazioni dell’impianto con applicazioni domotiche personalizzate. <i>Minimum equipment of power and light point in accordance with the CEI 64-8 7a Level 1 Standard.</i> <i>Improving domotics performances is possible, with customized applications. Price on demand.</i>	□ □
impianti idro-sanitario / hydro-sanitary installations Dotazioni impiantistiche idrosanitarie per bagno e cucina incluse a bordo del blocco bagno prefabbricato. Sono esclusi i costi di allacciamento alle reti: idrica, elettrica, fognaria. <i>Prefab bathroom pods with hydro-sanitary installations for bathroom and kitchen included. Costs of connection to water, electrical and sewers' public grid excluded.</i>	□
sistemi di climatizzazione e produzione acs / heating - cooling systems + hot water production GLAMPING VERSION Generatore in pompa di calore aria-aria reversibile tipo split per la climatizzazione degli ambienti. Boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria. Sono disponibili soluzioni alternative, su richiesta. <i>Split-type reversible air-to-air heat pump generator for heating and air conditioning. Electric boiler for domestic hot water production.</i> <i>Alternative solutions are available upon request.</i> RESIDENTIAL VERSION Generatore in pompa di calore aria-aria reversibile tipo split per la climatizzazione degli ambienti. Pompa di calore monoblocco per la produzione di acqua calda sanitaria Sono disponibili soluzioni alternative, su richiesta. <i>Split-type reversible air-to-air heat pump generator for heating and air conditioning. Domestic hot water heat pump.</i> <i>Alternative solutions are available upon request.</i>	□ □



LeapHome - arredi coordinati disponibili / available coordinated furnishings	incluso <i>included</i>
cucina / <i>kitchen</i> Cucina lineare 270cm in pannelli di legno nobilitato testurizzato a scelta su un'ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it), meccaniche Blumotion, top in laminato. Pensili, cappa ed elettrodomestici esclusi. <i>270 cm linear kitchen with texturized melamine panels, motif and colors to be chosen in samplings (Cleaf, www.cleaf.it), Blumotion mechanisms, laminate top. Wall units, kitchen hood and appliances excluded.</i>	
armadio / <i>closet</i> Armadio a tre ante da 180 cm in pannelli di legno nobilitato testurizzato a scelta su un'ampia selezione di finiture (Cleaf, www.cleaf.it). <i>180 cm three-door wardrobe in textured melamine-faced wood panels, available in a wide selection of finishes (Cleaf, www.cleaf.it).</i>	
scrivania / <i>desk</i> Scrivania con ripiano in microlamellare di faggio (baubuche), 170x60cm. <i>Desk with beech micro-lamellar top (baubuche), 170x60cm.</i>	

LeapHome - accessori opzionali / main optionals	incluso <i>included</i>
VMC Puntuale / <i>Local CMV</i> Accessorio per la ventilazione meccanica controllata di un singolo locale: consente un ricambio d'aria costante e continuo con recupero di calore per un miglior comfort abitativo. <i>Continuous Mandatory Ventilation accessory for one room: constant and continuous air shift with heat recovery for the best housing comfort.</i>	
stufe e caminetti / <i>stoves and fireplaces</i> Sono disponibili prodotti a scelta tra una selezione dei principali marchi di rilevanza internazionale, operanti nei settori del riscaldamento indoor e outdoor. <i>Selected products are available among main international brands operating in indoor and outdoor heating systems.</i>	
pavimenti esterni (Deck) / <i>external flooring (Deck)</i> A) In doghe di legno massello di abete termotrattato, con finitura antiscivolo. <i>Staves of heat-treated spruce solid wood, flooring with antislip surface.</i> B) In doghe di legno massello di larice naturale, con finitura antiscivolo. <i>Staves of natural larch solid wood, flooring with antislip surface.</i> C) In doghe di legno massello di lpe Lapacho, con finitura antiscivolo. <i>Staves of natural lpe Lapacho solid wood, flooring with antislip surface.</i> D) In legno composito Deco Decowood. <i>Composite wood Deco Decowood.</i>	   
pannelli fotovoltaici / <i>photovoltaic panels</i> pack FV – per la produzione di energia elettrica <i>FV pack - for electric power production</i>	



LEAP ©

Tutti i diritti riservati / all rights reserved

Leap Factory

via Lodi 23

10152 torino, italy

tel. +39.011.4548979

www.leapfactory.it

info@leapfactory.it